

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN PHÚ NHUẬN

Số: 1009/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Nhuận, ngày 16 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2036/2008/UB.GCN ngày 03 tháng 6 năm 2008 của Ủy Ban Nhân Dân Quận Phú Nhuận

32119

Ngày: 22-09-2016

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ điều 65, điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Lương Thị Minh Nguyệt (là đồng sở hữu và là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Xiệp, chết năm 2011) được Ủy ban nhân dân phường 14, quận Phú Nhuận chứng nhận ngày 30/09/2015; Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 1904/2009/QĐST-DS ngày 30/07/2009 của TAND TPHCM, công văn số 529/CCTHA ngày 17/06/2013 và công văn số 1139/CCTHA ngày 20/05/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận; Danh sách niêm yết công khai cấp giấy chứng nhận;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận tại công văn số 831/VPĐK-CNPN ngày 18 tháng 8 năm 2016 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2036/2008/UB.GCN ngày 03 tháng 6 năm 2008 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp cho căn nhà số 176/8 Đặng Văn Ngữ, Phường 14, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp Giấy chứng nhận mới thay thế cho Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2036/2008/UB.GCN ngày 03 tháng 6 năm 2008 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp cho căn nhà số 176/8 Đặng Văn Ngữ, Phường 14, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Lương Thị Minh Nguyệt (là đồng sở hữu và là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Xiệc, chết năm 2011).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lương Thị Minh Nguyệt (là đồng sở hữu và là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Xiệc, chết năm 2011).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 14; bà Lương Thị Minh Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Sở TNMT, Sở XD;
- Sở Tư Pháp và các cơ quan Công chứng (phối hợp ngăn chặn giao dịch đối với giấy chứng nhận cũ);
- UBND quận (PCT/QLĐT)
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Phòng TNMT, Phòng QLĐT quận;
- Chi cục Thuế quận;
- Lưu VP-VPĐK.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Phương