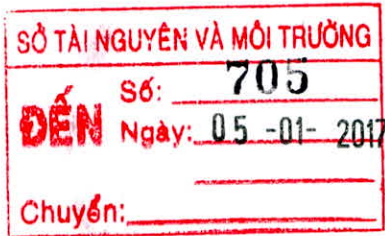


Số: 6931 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2016



QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi đất tại số 72, đường Trương Quốc Dung
phường 10, quận Phú Nhuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 11805/STNMT-TTr, ngày 07 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi khu đất 703,4m² tại số 72, đường Trương Quốc Dung, phường 10, quận Phú Nhuận, thuộc thửa đất số 28, 29, tờ bản đồ số 10, bộ địa chính phường 10, quận Phú Nhuận (tài liệu năm 2001).

- Vị trí, ranh giới khu đất thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 19404KĐ/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15 tháng 4 năm 2005.

- Lý do thu hồi đất: căn cứ Kết luận thanh tra số 03/KL-TNMT-TTS-M ngày 27 tháng 01 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường và quy định tại điểm a, khoản 1, điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận và quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, đơn vị, cá nhân sau đây có trách nhiệm thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 - quận Phú Nhuận: giao quyết định này cho người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần may da Sài Gòn, trường hợp người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần may da Sài Gòn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 10, quận Phú Nhuận, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận:

- Theo dõi, chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường 10, quận Phú Nhuận thực hiện quyết định này theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và đơn vị liên quan lập phương án kiểm kê, xác định chi phí hỗ trợ đối với tài sản, vật kiến trúc trên đất (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và đơn vị liên quan thực hiện việc thu hồi đất tại thực địa.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại địa phương theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ biến động về đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận đề xuất phương án sử dụng khu đất phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và đáp ứng được nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Chủ động xem xét, giải quyết, trả lời kiến nghị, khiếu nại (nếu có) của Công ty Cổ phần may da Sài Gòn liên quan đến khu đất theo quy định pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận và đơn vị liên quan tổ chức tiếp nhận, quản lý khu đất theo quy định.

5. Cục Thuế thành phố: chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, kiểm tra, rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, lợi nhuận (nếu có) từ việc cho thuê lại đất không đúng quy định để thu nộp vào ngân sách theo quy định.

6. Công ty Cổ phần may da Sài Gòn và Trường Trung học phổ thông Hồng Hà:

- Bàn giao khu đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo quy định.

- Tự chịu trách nhiệm giải quyết tranh chấp liên quan đến việc cho thuê tài sản theo quy định pháp luật. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, lợi nhuận (nếu có) từ việc cho thuê lại đất không đúng quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Tư pháp, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận

Phú Nhuận, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10 - quận Phú Nhuận, Công ty Cổ phần may da Sài Gòn, Trường Trung học phổ thông Hồng Hà, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Ban tiếp công dân TP;
- Phòng ĐT, NCPC;
- Lưu:VT, (ĐT/pth) XP. *ll*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Khoa