

Số: 414 /QĐ-UBND

Quận 1, ngày 20 tháng 04 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 591119 ngày 20 tháng 12 năm 2013 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp đối với căn nhà 20A Võ Thị Sáu, phường Tân Định, Quận 1

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
**ĐẾN** Số: 15114  
 Ngày: 26-04-2017  
 Chuyên: V.P.Đ.D  
P.CHO  
web  
26/4  
m

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 1**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Bản án số 12/2016/HC-ST ngày 15/11/2016 của Tòa án nhân dân Quận 1 về việc “Khiếu kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” liên quan đến căn nhà 20A Võ Thị Sáu, phường Tân Định, Quận 1 giữa người khởi kiện: ông Nguyễn Hồng Điều và bà Huỳnh Thị Màu và người bị kiện: Ủy ban nhân dân Quận 1; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Huệ Phương (án đã có hiệu lực pháp luật), theo đó Tòa án nhân dân Quận 1 Quyết định:

“1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 591119 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 20/12/2013 cho ông Nguyễn Hồng Điều và bà Huỳnh Thị Màu.

Ông Nguyễn Hồng Điều và bà Huỳnh Thị Màu được quyền liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 1 để được nhận lại bản gốc giấy tờ có trong hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nộp.

2. Ủy ban nhân dân Quận 1 phải chịu án phí hành chính sơ thẩm là 200.000 đồng. Hoàn lại cho ông Điều - bà Màu số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí ngày 22/10/2014 của Chi Cục thi hành án dân sự Quận 1...”.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 110/TTr-TNMT ngày 21/03/2017,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Nay thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 591119 (số vào sổ cấp GCN: CH00843) do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 20/12/2013 cho ông Nguyễn Hồng Điều và bà Huỳnh Thị Màu.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 1; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 thực hiện giao lại các giấy tờ có trong hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nộp theo Biên nhận số 3759/BN-PĐK ngày 9/10/2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Quận 1 cho Ông Nguyễn Hồng Điều và bà Huỳnh Thị Màu theo như bản án đã nêu.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 1, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 1, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 1, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Ông Nguyễn Hồng Điều và bà Huỳnh Thị Màu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Sở TNMT;
- Sở Xây dựng;
- VP. ĐKĐĐT;
- UBND Q1: CT; PCT/ĐT;
- VP.HĐND và UBND Q1;
- Phòng TNMT Q1;
- CN.VPĐKĐĐTQ1;
- Các phòng công chứng;
- Lưu: VT,(TNMT/Vinh70).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Đoàn Ngọc Hải**