

Số: 416 /QĐ-UBND

Quận 1, ngày 21 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 924/HGN ngày 01/10/1991 do Sở nhà đất cấp cho ông Nguyễn Sá đối với căn nhà số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 để tổ chức thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ thực hiện dự án .



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 1

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

WUB Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

26/04/17 Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất để tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng chuẩn bị xây trường Trung học phổ thông năng khiếu Thể dục Thể thao tại phường Đakao;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về thu hồi đất tại địa chỉ số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 do ông Nguyễn Sá đang sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thu hồi đất tại số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 do ông Nguyễn Sá sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 06 tháng 06 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về bồi thường bổ sung giá trị xây dựng để thu hồi đất tại số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 do ông Nguyễn Sá sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về hỗ trợ bổ sung về giá trị đất để thu hồi đất tại số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 do ông Nguyễn Sá sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Quận 1 về điều chỉnh quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thu hồi đất tại số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 do ông Nguyễn Sá sử dụng;

Căn cứ Khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp;

Xét biên bản thỏa thuận số 4/BBTT ngày 10/2/2017 do Ban Bồi thường Giải phóng Mặt bằng lập và cam kết ngày 03/3/2017 của Ông Nguyễn Sá được Ủy ban nhân dân phường Đakao chứng thực chữ ký ngày 03/3/2017;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Bồi thường Giải phóng Mặt bằng Quận 1 tại tờ trình số 07/TTr-BBT ngày 6/3/2017 và Tờ trình số 1325/TTr-CNQ1 ngày 07/4/2017 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1 về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 924/HGN ngày 01/10/1991 do Sở nhà đất cấp đối với căn nhà số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 cho ông Nguyễn Sá .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 924/HGN ngày 01/10/1991 do Sở nhà đất cấp đối với căn nhà số 2Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1 cho ông Nguyễn Sá.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 924/HGN ngày 01/10/1991 do Sở nhà đất cấp là không có giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 1 chỉnh lý hồ sơ địa chính, lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai theo quy định.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận 1, Chánh Thanh tra Quận 1, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận 1, Ban Bồi thường Giải phóng Mặt bằng Quận 1, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đakao, ông Nguyễn Sá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Sở TNMT;
- Tổng cục QLDD;
- UBND Quận 1: CT, PCT/ĐT;
- VP HĐND-UBND Quận 1: CVP;
- P.TNMT Quận 1;
- CN VPĐKĐĐ Q1;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐQ1-Giang (20 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Hải