

Số: 1587 /TB-UBND-TNMT

Quận 12, ngày 03 tháng 10 năm 2018.

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 35953

Ngày 08 - 10 / 2018

Chuyển:

THÔNG BÁO

Ngăn chặn giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01109 QSDĐ/Q12/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 02/7/2002 đứng tên bà Ngô Thị Nào, đất thuộc phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Ngày ..03.. tháng ..10.. năm 2018, Ủy ban nhân dân Quận 12 có ban hành Quyết định số ..846../QĐ-UBND-TNMT về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01109 QSDĐ/Q12/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 02/7/2002 đứng tên bà Ngô Thị Nào, đất thuộc phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đặc điểm:

- Thửa đất số: 1545, tờ bản đồ số 1 (theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.
- Diện tích đất: 8057m².
- Mục đích sử dụng: ĐRM.
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm.

Lý do: Thực hiện theo Quyết định số 2114/QĐ-UB ngày 04/6/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Mai chuyển mục đích quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Nay, Ủy ban nhân dân Quận 12 thông báo đến các cơ quan được biết về việc thu hồi giấy chứng nhận nêu trên; đề nghị các cơ quan phối hợp ngăn chặn giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01109 QSDĐ/Q12/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 02/7/2002 đứng tên bà Ngô Thị Nào.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thành phố;
- Các phòng Công chứng trên địa bàn Thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố;
- Phòng TNMT, QLĐT quận;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quận 12;
- VP. HĐND và UBND quận;

- Lưu: VT, /
(TNMT/PC/P.Thanh)

(Kèm
bản chụp
GCN số
01109;
Quyết
định hủy
GCN)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN

Quận 12

Theo quyết định cấp GCNQSDĐ số 155/QĐ.UB-QLĐT ngày 02/7/2002

CHỨNG NHẬN

Bà: *Ngô Thị Nào*

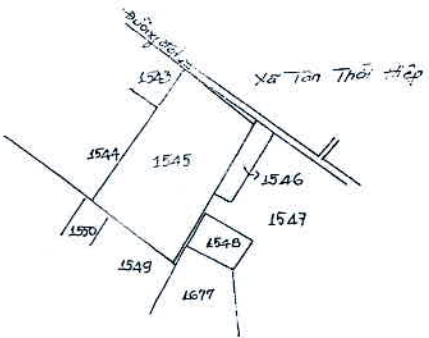
31/3 ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn

Được quyền sử dụng 8.057 m² đất.
(Tám ngàn không năm) năm mươi bảy mét vuông)

Tại: Phường Tân Chánh Hiệp
Quận 12
Thành phố Hồ Chí Minh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
1	1545	8057	ĐRM	20 năm	Chiết thửa 1545 (cũ)



* Ghi chú :- Các thửa đất phải sử dụng theo đúng qui định về hành lang an toàn của công trình
- Phần chi tiết xin xem bản đồ HVT số 3959/GCNDNN. QLĐT 12 ngày 28/6/2002 của UBND quận 12

Ngày .. 02 .. tháng .. 7 .. năm 2002
[Signature]
Chủ tịch UBND QUẬN 12
Phó Chủ tịch
Đỗ Lưu Nghĩa

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 01109.../QSDĐ/012.2002

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ
ĐÓNG BẤM CHỮ
SỐ 1545 QUẬN 12
NGÀY 02 THÁNG 7 NĂM 2002
TRẦN VĂN ỨT
TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
[Signature]
et *[Signature]* Trần Văn Ứt
Trần Thị Hồng Minh

ĐẤY TẠM PHẢI

Tỉ lệ : 1/4000

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xúc nhân của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 75, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số 759/87A

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01109
QSDD/Q12/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 02/7/2002 đứng tên
bà Ngô Thị Nào, đất thuộc phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định 36/2017/QĐ-UBND ngày 17/08/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định phối hợp giải quyết thu tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số ...221.../BC-TNMT ngày 28/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01109 QSDD/Q12/2002 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 02/7/2002 đứng tên bà

Ngô Thị Nào, đất thuộc phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên có đặc điểm:

- Thửa đất số: 1545, tờ bản đồ số 1 (theo tài liệu bản đồ 02/CT-UB), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

- Diện tích đất: 8.057m².

- Mục đích sử dụng: ĐRM.

- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm.

Lý do: Thực hiện theo Quyết định số 2114/QĐ-UB ngày 04/6/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Mai chuyển mục đích quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị và cá nhân có liên quan có trách nhiệm:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12: Cập nhật, chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính (nếu có) theo quy định.

- Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp: Tổ chức triển khai thi hành quyết định này đến đại diện gia đình bà Ngô Thị Nào và Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Mai; Đồng thời, báo cáo kết quả đến Ủy ban nhân dân Quận 12 (phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Đại diện gia đình bà Ngô Thị Nào và Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Mai có trách nhiệm giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 1 của Quyết định này cho Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp.

- Chi cục Thuế Quận 12: Có trách nhiệm hướng dẫn về nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp, đại diện gia đình bà Ngô Thị Nào và Công ty trách nhiệm hữu hạn Ngọc Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Quận 12 (Đ/c Đức - PCT);
- UBND phường Tân Chánh Hiệp (nhận 03 bản);
- Phòng TNMT quận;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Q12;
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT/ *h*

(TNMT/PC/P.Thanh)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đức