



**QUYẾT ĐỊNH**

Về hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 119QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 30/12/1994 cho ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 tại Văn bản ngày 26/9/2018;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7 tại Tờ trình số: 918./TTr-TNMT-TN ngày 02 tháng 10 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 119QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 30/12/1994 cho ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy đối với thửa đất số 74, 75, tờ bản đồ số 1, xã Tân Quy Tây, huyện Nhà Bè (theo tài liệu 02/CT-UB) nay thuộc phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: hiện nay ông (bà) Trần Thị Ánh Tuyết (cư ngụ tại 268/12 Lý Thái Tổ, phường 1, Quận 3) lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khu đất ông (bà) Trần Thị Ánh Tuyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận đã được Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 119QSDĐ ngày 30/12/1994 cho ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy, hiện nay ông (bà) Trần Thị Ánh Tuyết có cam kết không liên lạc được với ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy để mượn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 đã có Thông báo 03 lần, giấy mời và đăng tin 03 kỳ báo đề nghị ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy nộp bản chính giấy chứng nhận số

119QSDĐ ngày 30/12/1994, UBND phường Tân Hưng có Văn bản số 934/UBND ngày 03/7/2018 niêm yết thông báo hủy giấy chứng nhận nêu trên, đến nay không ai tranh chấp khiếu nại.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận đăng quyết định này lên công thông tin của Quận 7, Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 119QSDĐ do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 30/12/1994 cho ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy, không còn giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 7, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7, Trưởng phòng Quản lý Đô thị Quận 7, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng và ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Thủy, bà Trần Thị Ánh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; VP.ĐKĐĐ TP;
- Sở Tư Pháp;
- TT Thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Dào Gia Vương*