

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2018

Số: **11503** /STNMT-QLĐ

Về cấp GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất đối với căn tại dự án Khu nhà ở tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh của Công ty Thuận Phát.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát.

Ngày 06 tháng 8 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 7571/TNMT-QLSDD, có ý kiến về tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát đối với dự án khu nhà ở tại xã Phong Phú-huyện Bình Chánh đồng thời xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 146 căn nhà của dự án (gồm H2→H68, K1→K36, L1→L8, L32→L35, L58→L61, L73→L99). Sau đó, có Văn bản số 8637/STNMT-QLĐ ngày 06 tháng 9 năm 2018 xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 84 căn nhà của dự án (gồm L9→L31, L36→L57, L62→L72, L100→L127).

Ngày 21 tháng 8 năm 2018, Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát có văn bản số 03/2018/CV-TP đề nghị xác nhận điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 181 căn nhà (gồm B1→B66, E01→E56, F01→F59) của dự án khu nhà ở tại xã Phong Phú-huyện Bình Chánh.

Ngày 13 tháng 9 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Nam, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân xã Phong Phú - huyện Bình Chánh và Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát kiểm tra hiện trạng đầu tư xây dựng, sử dụng đất và xây dựng 181 căn nhà (gồm B1→B66, E01→E56, F01→F59) tại dự án khu định cư số 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (chi tiết theo danh sách đính kèm). Kết quả kiểm tra:

- Hiện tại không có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến sử dụng đất, thực hiện dự án, môi trường...

- 181 căn nhà (gồm B1→B66, E01→E56, F01→F59) đã đầu tư xây dựng phù hợp theo thẩm định thiết kế cơ sở của Sở xây dựng tại Văn bản số 14038/SXD-KTXD ngày 12 tháng 9 năm 2017.



Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát:

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với người mua nhà hoặc cung cấp hồ sơ cho người mua để tự đi đăng ký; thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; nếu Công ty chậm trễ trong việc lập hồ sơ cho người mua nhà thì sẽ bị xử phạt theo quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP.

- Công ty hoặc người mua nhà thực hiện trước bạ quyền sở hữu công trình theo quy định;

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát và người mua nhà chưa thanh lý Hợp đồng mua bán nhà thì phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố:

- Tiếp nhận, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 181 căn nhà (gồm B1→B66, E01→E56, F01→F59).

- Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát tương ứng với căn nhà cấp Giấy chứng nhận; Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Trước khi xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố kiểm tra xác minh tình trạng thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ thẩm định điều kiện cấp giấy chứng nhận nêu trên (bao gồm các bản vẽ quy hoạch, thiết kế và bản vẽ hoàn công) cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà đồng thời lưu trữ theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Bình Chánh;
- CCT huyện Bình Chánh;
- UBND xã Phong Phú-Bình Chánh;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên website);
- Lưu VP, QLĐ.

ĐT+VT. Diệu

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Thạch

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2018

DANH SÁCH 18 LÔ GẦN CỦA DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THUỘC KHU ĐỊNH CƯ
SỐ 4 XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
THUẬN PHÁT LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

Đính kèm Công văn số **11503** /STNMT-QLĐ ngày **29** tháng **11** năm 2018
của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	SỐ LÔ	SỐ THỬA	SỐ VÀO SỔ NGÀY 15/5/2018	GHI CHÚ
1	B01	1504	CT73524	
2	B02	1505	CT73525	
3	B03	1506	CT73526	
4	B04	1507	CT73527	
5	B05	1508	CT73528	
6	B06	1509	CT73529	
7	B07	1510	CT73530	
8	B08	1511	CT73531	
9	B09	1512	CT73532	
10	B10	1513	CT73533	
11	B11	1514	CT73534	
12	B12	1516	CT73535	
13	B13	1517	CT73536	
14	B14	1518	CT73537	
15	B15	1519	CT73538	
16	B16	1520	CT73539	
17	B17	1521	CT73560	
18	B18	1522	CT73559	
19	B19	1523	CT73558	
20	B20	1524	CT73557	
21	B21	1525	CT73561	
22	B22	1526	CT73562	
23	B23	1527	CT73563	
24	B24	1528	CT73565	
25	B25	1529	CT73566	
26	B26	1530	CT73567	
27	B27	1531	CT73568	
28	B28	1532	CT73569	

29	B29	1533	CT73570	
30	B30	1534	CT73571	
31	B31	1535	CT73572	
32	B32	1536	CT73573	
33	B33	1537	CT73574	
34	B34	1538	CT73575	
35	B35	1539	CT73576	
36	B36	1540	CT73577	
37	B37	1541	CT73578	
38	B38	1542	CT73579	
39	B39	1543	CT73580	
40	B40	1544	CT73581	
41	B41	1545	CT73582	
42	B42	1546	CT73583	
43	B43	1547	CT73584	
44	B44	1548	CT73585	
45	B45	1549	CT73586	
46	B46	1550	CT73587	
47	B47	1551	CT73588	
48	B48	1552	CT73589	
49	B49	1553	CT73556	
50	B50	1554	CT73555	
51	B51	1555	CT73564	
52	B52	1556	CT73554	
53	B53	1557	CT73553	
54	B54	1558	CT73552	
55	B55	1559	CT73551	
56	B56	1560	CT73550	
57	B57	1561	CT73549	
58	B58	1562	CT73548	
59	B59	1563	CT73547	
60	B60	1564	CT73546	
61	B61	1565	CT73545	
62	B62	1566	CT73544	
63	B63	1567	CT73543	
64	B64	1568	CT73542	
65	B65	1569	CT73541	
66	B66	1570	CT73540	
67	E01	1286	CT73678	
68	E02	1285	CT73679	
69	E03	1284	CT73680	
70	E04	1283	CT73681	
71	E05	1282	CT73682	
72	E06	1281	CT73683	

73	E07	1280	CT73684	
74	E08	1279	CT73685	
75	E09	1278	CT73686	
76	E10	1277	CT73687	
77	E11	1276	CT73688	
78	E12	1275	CT73689	
79	E13	1274	CT73690	
80	E14	1273	CT73691	
81	E15	1272	CT73692	
82	E16	1271	CT73693	
83	E17	1270	CT73694	
84	E18	1269	CT73695	
85	E19	1268	CT73696	
86	E20	1267	CT73697	
87	E21	1266	CT73698	
88	E22	1265	CT73699	
89	E23	1264	CT73700	
90	E24	1263	CT73701	
91	E25	1262	CT73702	
92	E26	1261	CT73703	
93	E27	1260	CT73704	
94	E28	1259	CT73705	
95	E29	1258	CT73706	
96	E30	1257	CT73707	
97	E31	1256	CT73708	
98	E32	1255	CT73709	
99	E33	1254	CT73733	
100	E34	1253	CT73732	
101	E35	1252	CT73731	
102	E36	1251	CT73730	
103	E37	1250	CT73729	
104	E38	1249	CT73728	
105	E39	1248	CT73727	
106	E40	1247	CT73726	
107	E41	1245	CT73725	
108	E42	1244	CT73724	
109	E43	1243	CT73723	
110	E44	1242	CT73722	
111	E45	1241	CT73721	
112	E46	1240	CT73720	
113	E47	1239	CT73719	
114	E48	1238	CT73718	
115	E49	1237	CT73717	
116	E50	1236	CT73716	



117	E51	1235	CT73715	
118	E52	1234	CT73714	
119	E53	1233	CT73713	
120	E54	1232	CT73712	
121	E55	1231	CT73711	
122	E56	1230	CT73710	
123	F01	1061	CT 74103	
124	F02	1062	CT 74104	
125	F03	1063	CT 74105	
126	F04	1064	CT 74106	
127	F05	1065	CT 74107	
128	F06	1066	CT 74108	
129	F07	1067	CT 74109	
130	F08	1068	CT 74110	
131	F09	1069	CT 74111	
132	F10	1070	CT 74112	
133	F11	1071	CT 74113	
134	F12	1072	CT 74114	
135	F13	1074	CT 74115	
136	F14	1075	CT 74116	
137	F15	1076	CT 74117	
138	F16	1077	CT 74118	
139	F17	1078	CT 74119	
140	F18	1079	CT 74120	
141	F19	1080	CT 74121	
142	F20	1081	CT 74122	
143	F21	1082	CT 74123	
144	F22	1083	CT 74124	
145	F23	1084	CT 74125	
146	F24	1085	CT 74126	
147	F25	1086	CT 74127	
148	F26	1087	CT 74128	
149	F27	1088	CT 74129	
150	F28	1089	CT 74130	
151	F29	1090	CT 74131	
152	F30	1091	CT 74132	
153	F31	1092	CT 74133	
154	F32	1093	CT 74134	
155	F33	1094	CT 74135	
156	F34	1095	CT 74136	
157	F35	1096	CT 74137	
158	F36	1097	CT 74138	
159	F37	1098	CT 74139	
160	F38	1099	CT 74140	

161	F39	1100	CT 74141	
162	F40	1101	CT 74142	
163	F41	1102	CT 74144	
164	F42	1103	CT 74145	
165	F43	1104	CT 74146	
166	F44	1105	CT 74147	
167	F45	1106	CT 74148	
168	F46	1107	CT 74149	
169	F47	1108	CT 74150	
170	F48	1109	CT 74151	
171	F49	1110	CT 74152	
172	F50	1111	CT 74153	
173	F51	1112	CT 74154	
174	F52	1113	CT 74155	
175	F53	1114	CT 74156	
176	F54	1115	CT 74143	
177	F55	1116	CT 74157	
178	F56	1117	CT 74158	
179	F57	1118	CT 74159	
180	F58	1119	CT 74160	
181	F59	1120	CT 74161	

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *en*

