

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

Số: 4064/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 7, ngày 26 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy Giấy phép cho hợp thức hóa chuyển quyền sở hữu nhà số 465QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 28/9/1989 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Điền

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 42518

ĐẾN Ngày: 27-11-2018

Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 7 tại Văn bản số 1117/BT-GPMB ngày 10/10/2018;

Xét Thông báo số 1328/TB-UBND ngày 05/10/2018 của UBND phường Tân Hưng về việc niêm yết mất Giấy phép cho hợp thức hóa chuyển quyền sở hữu nhà số 465QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 28/9/1989;

Xét Văn bản số 1551/UBND ngày 06/11/2018 của Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng về việc niêm yết mất Giấy phép cho hợp thức hóa chuyển quyền sở hữu nhà số 465QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 28/9/1989;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7 tại Tờ trình số: 4530/TTr-TNMT-TN ngày 16 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

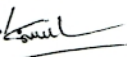
Điều 1. Nay hủy Giấy phép cho hợp thức hóa chuyển quyền sở hữu nhà số 465QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 28/9/1989 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Điền (cư ngụ tại số 607/22 ấp 3, xã Tân Quy Tây, huyện Nhà Bè nay thuộc phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh) đối với căn nhà số 607/22 ấp 3, xã Tân Quy Tây, huyện Nhà Bè nay thuộc phường Tân Hưng, Quận 7.

Lý do: ông Nguyễn Trường Thành (đại diện các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng – Nguyễn Thị Điền) là hộ dân có đất bị ảnh hưởng trong dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng nhà ở ven Kênh Tẻ có đơn có mất Giấy phép nêu trên. Ngày 05/10/2018, UBND phường Tân Hưng có Thông báo số 1328/TB-UBND và Văn bản số 1551/UBND ngày 06/11/2018 về việc niêm yết giấy phép trên, đến nay không có đơn tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận đăng quyết định này lên trang thông tin điện tử của Quận 7, Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng thực hiện niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại Trụ sở Ban điều hành khu phố 3.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy phép cho hợp thức hóa chuyển quyền sở hữu nhà số 465QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 28/9/1989 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Điền sẽ không còn giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 7, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 7, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7, Trưởng phòng Quản lý Đô thị Quận 7, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 7, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 7, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng, ông Nguyễn Trường Thành (Đ/c: 607/22 Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7) và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng bà Nguyễn Thị Điền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM;
- VP.ĐKĐĐ TP.HCM;
- Sở Tư Pháp;
- Lưu: VT/L

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



Đào Gia Vượng