

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN PHÚ NHUẬN

Số: 231/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Nhuận, ngày 13 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 085/61-CP/2004 ngày 28/6/2004 của Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 10824

ĐẾN Ngày: 19-03-2018

Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 1 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất; cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2526/QĐ-STNMT-PC ngày 04 tháng 10 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận tại Tờ trình ngày 26 tháng 2 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 085/61-CP/2004 do Ủy ban nhân dân Quận Phú Nhuận cấp ngày 28 tháng 6 năm 2004 cho bà Mai Thị Luyến đối với thửa đất số 9 tờ bản đồ số 16, phường 11, quận Phú Nhuận.

Lý do: bà Mai Thị Luyến đã làm mất Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 085/61-CP/2004 do Ủy ban nhân dân Quận Phú Nhuận cấp ngày 28 tháng 6 năm 2004 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Phú Nhuận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận; Ủy ban nhân dân phường 11, bà Mai Thị Luyến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Sở TNMT, Sở XD;
- Sở Tư Pháp và các cơ quan Công chứng (phối hợp ngăn chặn giao dịch đối với giấy chứng nhận cũ);
- UBND quận (PCT/QLĐT)
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Phòng TNMT, Phòng QLĐT quận;
- Chi cục Thuế quận;
- Lưu VP-VPĐK.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Phương



Ký bởi: Ủy ban nhân dân
quận Phú Nhuận
Email:
phunhuan@tphcm.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Hồ
Chí Minh