

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN PHÚ NHUẬN**

Số: 267/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phú Nhuận, ngày 26 tháng 3 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 13033

Ngày: 06-04-2018

Quyết định:

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1363/2002 ngày 04 tháng 12 năm 2002 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp và Trang bổ sung đính kèm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ điều 65, điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của bà Dương Thanh Kim Phụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận tại công văn số 147/VPĐK-CNPN ngày 08 tháng 3 năm 2018 về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và Trang bổ sung đính kèm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1363/2002 ngày 04 tháng 12 năm 2002 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp và Trang bổ sung đã cập nhật tên chủ sở hữu cho ông Nguyễn Văn Thanh đối với căn nhà số 154/1 Thích Quảng Đức, Phường 04, quận Phú Nhuận.

Lý do: bản chính Giấy chứng nhận số 1363/2002 và Trang bổ sung đính kèm chủ nhà làm mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp Giấy chứng nhận mới thay thế Giấy chứng nhận số 1363/2002 ngày 04 tháng 12 năm 2002 do Ủy

ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp cho căn nhà số 154/1 Thích Quảng Đức, Phường 04, quận Phú Nhuận do ông Nguyễn Anh Tuấn (đại diện thừa kế).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Anh Tuấn (đại diện thừa kế).

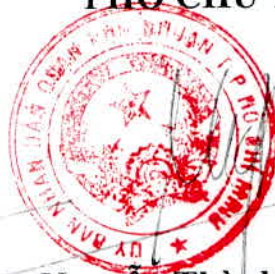
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 04; ông Nguyễn Anh Tuấn (đại diện thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Sở TNMT, Sở XD;
- Sở Tư Pháp và các cơ quan Công chứng (phối hợp ngăn chặn giao dịch đối với giấy chứng nhận cũ);
- UBND quận (PCT/QLĐT);
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Phòng TNMT, Phòng QLĐT quận;
- UBND phường 04;
- Chi cục Thuế quận;
- Lưu VP-VPĐK.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Phương