

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 7 năm 2018

Số : **6639** /STNMT-QLĐ

Về cấp Giấy chứng nhận đối với
dự án Khu nhà ở tại P.Hiệp Bình Phước,
quận Thủ Đức của Công ty CP ĐT
BDS sản Đông Sài Gòn.

Kính gửi :

- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn.

Ngày 26 tháng 6 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 6231/STNMT-QLĐ, có ý kiến về tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn đối với dự án khu nhà ở phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức đồng thời xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 26 căn nhà của dự án gồm (A01, A05, B02, B16, D08, E01, E02, E09, E14, E19, F02, F13, F15, G08, G26, G28, H19, H33, H37, H38, K03, K07, K08, K09, K12, L20)

Ngày 26 tháng 01 năm 2018, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn có văn bản số 02/2018/CV/ĐSG đề nghị xác nhận điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 60 căn (theo danh sách đính kèm)

Ngày 13 tháng 4 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Phước-quận Thủ Đức và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn kiểm tra hiện trạng đầu tư xây dựng 60 căn nhà nêu trên. Theo kết quả kiểm tra, 60 căn nhà này đã xây dựng xong, phù hợp theo Giấy phép xây dựng số 37/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 07 tháng 4 năm 2014. Riêng căn nhà C09 xây dựng theo Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2280/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, căn nhà này khởi công xây dựng ngày 24 tháng 8 năm 2012 (theo Quyết định khởi công hạng mục “thi công nhà mẫu Q1” số 21/QĐ-2012 ngày 24 tháng 8 năm 2012 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đông Sài Gòn) trước Nghị định số 64/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về cấp phép xây dựng có hiệu lực (ngày 20 tháng 10 năm 2012) nên được miễn giấy phép xây dựng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn có Công văn số 15/2018/CV/ĐSG ngày 07 tháng 05 năm 2018, cam kết không thể chấp 60 căn nhà trên cho tổ chức tín dụng hay ngân hàng nào.



Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn hoặc người mua nhà thực hiện trước bạ quyền sở hữu công trình theo quy định;

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với khách hàng nhận chuyển nhượng hoặc cung cấp hồ sơ cho người mua để tự đi đăng ký; thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn chậm trễ trong việc lập hồ sơ cho người mua nhà thì sẽ bị xử phạt theo quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn và người mua nhà chưa thanh lý Hợp đồng mua bán nhà thì phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận hồ sơ đối với 60 căn nhà xây dựng đúng quy hoạch thiết kế được duyệt nêu trên để xem xét cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng; đồng thời thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn đối với các nền đất này; cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Trước khi xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố kiểm tra xác minh tình trạng thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng đối với 60 căn nhà nêu trên (bao gồm các bản vẽ quy hoạch, thiết kế và bản vẽ hoàn công) cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng đồng thời lưu trữ theo quy định.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBNDQ.Thủ Đức;
- CCT Quận Thủ Đức;
- UBND P.Hiệp Bình Phước, Q.Thủ Đức;
- VP Sở đăng tải lên Website;
- Lưu VP, QLĐ.

DT-VT Dieu

VDIEU_QLSDDDU lieu cua C.Dieu

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Thạch

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2018

DANH SÁCH 60 CĂN CỬA DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG
HIỆP BÌNH PHƯỚC, QUẬN THỦ ĐỨC DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN ĐÔNG SÀI GÒN LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

6639

Đính kèm Công văn số /STNMT-QLĐ ngày 12 tháng 7 năm 2018 của
Sở Tài nguyên và Môi trường

Số TT	Lô	Số thửa	Số Giấy chứng nhận/ ngày 17/4/2014
01	A02	170	CT 34135
02	A03	171	CT 34122
03	B01	185	CT 33992
04	B04	182	CT 33989
05	B06	180	CT 34129
06	B11	175	CT 34082
07	B14	200	CT 34181
08	B26	188	CT 33982
09	B28	186	CT 33993
10	C01	216	CT 34209
11	C09	219	CT 34211
12	C06	222	CT 34179
13	D14	230	CT 34196
14	D18	226	CT 34192
15	E13	400	CT 34030
16	F01	247	CT 34094
17	F10	238	CT 34010



Handwritten signature or mark.

18	F11	237	CT 34009
19	F14	234	CT 34006
20	F19	258	CT 34058
21	F21	256	CT 34090
22	G06	382	CT 34143
23	G07	381	CT 34142
24	G10	378	CT 34138
25	G16	372	CT 34107
26	G21	367	CT 34012
27	G23	365	CT 34037
28	G25	363	CT 34035
29	G27	361	CT 34033
30	G29	359	CT 34031
31	H01	283	CT 34102
32	H04	280	CT 34107
33	H11	273	CT 34186
34	H12	272	CT 34172
35	H13	271	CT 34171
36	H14	270	CT 34170
37	H15	269	CT 34169
38	H28	300	CT 34175
39	H29	299	CT 34174
40	H31	297	CT 34152
41	H34	294	CT 34158
42	H35	293	CT 34116
43	H44	284	CT 34120
44	K02	355	CT 34051

A.X.H.C
SỞ
NGUYỄN
TRƯỜNG
S.OMI

ew

45	K15	342	CT 34157
46	K16	341	CT 34163
47	K17	340	CT 34162
48	L01	335	CT 34085
49	L11	325	CT 34073
50	L12	324	CT 34075
51	L13	323	CT 34076
52	L16	320	CT 34071
53	L18	318	CT 34069
54	L19	317	CT 34068
55	L21	315	CT 34066
56	L22	314	CT 34065
57	L24	312	CT 34063
58	L26	310	CT 34042
59	L27	309	CT 34062
60	L28	308	CT 34061

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG.

