

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2022

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý:

Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện Răng hàm mặt Trung ương thành phố Hồ Chí Minh tại số 201A đường Nguyễn Chí Thanh, phường 12, quận 5.

2. Diện tích và vị trí:

- Diện tích: 4.231,6m²

- Vị trí: thuộc vị trí 1 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5

3. Mục đích sử dụng đất: đất y tế (hiện trạng bệnh viện)

4. Thời hạn và hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm, thời hạn 50 năm kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 07/2014.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

- Mức giá trần là **25.260.464 đồng**.

- Mức giá sàn là **12.630.232 đồng**.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG