

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2022*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 01)**

**1. Pháp lý:**

Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về thuận cho Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc thuê đất tại phường An Phú, quận 2 để đầu tư xây dựng khu dân cư.

Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án đầu tư xây dựng giai đoạn 2 – Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 thuộc Khu dân cư Nam Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2 do Công ty TNHH Nam Rạch Chiếc làm chủ đầu tư.

Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư Nam Rạch Chiếc làm chủ đầu tư.

Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu chung cư cao tầng CC1 và Khu chung cư cao tầng CC5 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đầu tư xây dựng khu chung cư cao tầng.

**3. Hình thức sử dụng đất:** Thuê đất với thời hạn 50 năm, kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2009 (Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê)

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung do thay đổi chỉ tiêu quy hoạch đối với Dự án khu chung cư cao tầng CC1 – CC5 phường An Phú, thành phố Thủ Đức có diện tích 42.903,80 m<sup>2</sup> với chỉ tiêu quy hoạch cũ tại Quyết định số 15396/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức) và chỉ tiêu quy hoạch mới tại Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức).

**BẢNG SO SÁNH CHỈ TIÊU QUY HOẠCH**

STT	Loại chỉ tiêu	Quyết định số 15396/QĐ-UBND ngày 28/11/2011 của Ủy ban nhân dân Quận 2	Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 2
		<b>Khu nhà ở cao tầng CC1</b>	<b>Khu nhà ở CC1 và CC5</b>
1	Diện tích khuôn viên	27.231,32m <sup>2</sup>	42.903,80m <sup>2</sup>
2	Mật độ xây dựng	30% ÷ 40%	- Khối đế: 40% - Khối tháp: 32%
3	Tầng cao	27 ÷ 35 tầng	35 tầng
4	Hệ số sử dụng đất	7,4 lần	7,85 lần + Chức năng ở: 7,23 lần + TM DV: 0,62 lần
5	Số căn hộ	1.516	3.175
6	Chiều cao công trình	146,8m	146,8 m
7	Dân số	6.065	9.209
		<b>Khu nhà ở cao tầng CC5</b>	
1	Diện tích khuôn viên	15.690,49 m <sup>2</sup>	
2	Mật độ xây dựng	30% ÷ 40%	
3	Tầng cao	27 ÷ 35 tầng	
4	Hệ số sử dụng đất	8,62	
5	Số căn hộ	786	
6	Chiều cao công trình	146,8m	
7	Dân số	3.144	

**5. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 05/2018 (theo Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức).

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần là **77.154.178 đồng**.

Mức giá sàn là **38.577.089 đồng**.

**8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá tại ***phường Phước Long B, quận 9.***

Thông tin chi tiết: xem tại đây (đính kèm file)

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin khu đất cần thẩm định giá tại ***387A Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình.***

Thông tin chi tiết: xem tại đây (đính kèm file)