

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2022

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 02)**

1. Pháp lý:

- Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao tài sản cố định cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn để chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên.

- Quyết định số 4835/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty du lịch Sài Gòn – TNHH MTV thuê đất tại số A100, đường Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh.

2. Mục đích sử dụng đất: đất thương mại dịch vụ (Khu du lịch Tân Cảng).

3. Hình thức sử dụng đất:

- Đối với phần đất phù hợp quy hoạch: 9.456,6 m²: nhà nước cho thuê đất, thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm kể từ ngày 17 tháng 6 năm 2010 (ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định giao tài sản cố định cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV).

- Đối với phần đất thuộc hành lang bảo vệ sông Sài Gòn và tuyến nước sạch chính D2000 – 15.219,7 m²: cho Công ty thuê ngắn hạn hàng năm cho tới khi thực hiện quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 68397KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05 tháng 12 năm 2016.

4. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

5. Thời điểm thẩm định giá: tháng 06/2010 (Theo Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **29.584.740 đồng**

Mức giá sàn là **14.792.940 đồng**

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG