

Số: **101** /QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2791/2009/UB.GCN ngày 16 tháng 11 năm 2009 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2016/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 07 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy chế tổ chức hoạt động của Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 06 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;



Căn cứ Thông tư số 33/52017/BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất; cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 10 tại Tờ trình số 116../TTr-CN10 ngày 09 tháng 09 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2791/2009/UB.GCN ngày 16 tháng 11 năm 2009 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp cho ông Nguyễn Xuân Hồng và bà Phạm Thị Bích Hà đối với thửa 2 tờ bản đồ số 7 (theo tài liệu đo năm 2001) có địa chỉ số 73 Vĩnh Viễn, Phường 2, Quận 10, TP.HCM.

Lý do: Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo nội dung Bản án số 297/2020/DS-ST ngày 21/08/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 632/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2020 và Công văn số 1231/TB-THA ngày 11/01/2021 của Chi cục Thi hành án Quận 10.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà số 2791/2009/UB.GCN ngày 16 tháng 11 năm 2009 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 10, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 2, Quận 10, ông Nguyễn Xuân Hồng, bà Phạm Thị Bích Hà và ông Nguyễn Quốc Bảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Q10;
- TT Thông tin và Tư vấn Công chứng;
- Lưu: HS,VT-CNQ10.K.Nam

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 10



Bản Hữu Hòa



