

Số: **103** /QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **02** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01023QSDĐ/Q12/1998 ngày 11 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân Quận 12 cấp.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn

liên với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 33916/TTr-CNQ12 ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01023QSĐĐ/Q12/1998 ngày 11 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp cho ông Phạm Đình Khuong tại vị trí thửa đất số 197, 246 tờ bản đồ thứ 12 (theo tài liệu 02/CT-UB); thuộc một phần thửa đất số 8, 9, 47, 48, 55, 90, 121, 122 tờ bản đồ số 20 (theo tài liệu năm 2005), phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: bà Mai Thị Ánh [là vợ ông Phạm Đình Khuong (Chết năm 2017) nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận và phân chia di sản số 001359 ngày 20/02/2019 do Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Một chứng thực] đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01023QSĐĐ/Q12/1998 nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01023QSĐĐ/Q12/1998 ngày 11 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận 12; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Lộc, Quận 12; bà Mai Thị Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 12;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, HS-CN Long

TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI QUẬN QUẬN 12



Phạm Văn Tùng