

Số: **104** /QĐ-STNMT-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về hủy bỏ Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở  
và quyền sử dụng đất ở số 11426 ngày 15 tháng 11 năm 2004**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 35865/TTr-CNQ12 ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11426 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 15 tháng 11 năm 2004 cho ông Trần Văn Hoa và bà Dương Thị Hương, đối với thửa đất số 715-13, tờ bản đồ số 1N (Sơ đồ nền), có địa chỉ 207/8A đường TCH 21, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Ông Trần Văn Hòa đã làm mất bản chính Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11426 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 15 tháng 11 năm 2004 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, ông Trần Văn Hoa và bà Dương Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 12;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Lưu: VT, CNQ12.N.Ngọc

TUQ. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI QUẬN 12



Phạm Văn Tùng