

73-120

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/QĐ-STNMT-HGCN      Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797742730402788, hồ sơ gốc số 323/2007/UB.GCN ngày 26 tháng 12 năm 2007 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-STNMT-PC ngày 14 tháng 05 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số



43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về Ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 5 tại Tờ trình số 362/TTr-VPĐK.CNQ5 ngày 25 tháng 01 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 323/2007/UB.GCN ngày 26/12/2007 của Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp cho ông, bà Nguyễn Vinh – Lâm Muội đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 9 - BĐDC P9/Q5, có địa chỉ số 204/23/5 đường Trần Phú Phường 9 Quận 5 Thành phố Hồ Chí Minh, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 5 cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Bé Tý ngày 05/4/2018 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Trịnh Thị Bích Liên và bà Trịnh Thị Mỹ Duyên ngày 23/5/2018.

Lý do: Bà Trịnh Thị Bích Liên và bà Trịnh Thị Mỹ Duyên đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 323/2007/UB.GCN ngày 26/12/2007 của Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp cho ông, bà Nguyễn Vinh – Lâm Muội, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 5 cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Bé Tý ngày 05/4/2018 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Trịnh Thị Bích Liên và bà Trịnh Thị Mỹ Duyên ngày 23/5/2018, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 5, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 9 Quận 5, bà Trịnh Thị Bích Liên và bà Trịnh Thị Mỹ Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 3;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ Thành phố;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: 13b - VT, HS-CNQ5, Lợi.

**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI QUẬN 5**



**Nguyễn Đức Vinh**