

Số: **74** /QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00104QSDĐ/220/QĐ-UB-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất;

cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00104QSDĐ/220/QĐ-UB-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp ông Nguyễn Văn Dũng (đã đăng ký biến động ngày 12 tháng 8 năm 2003) tại vị trí khu đất thuộc thửa đất số 2401, 2402, 661, tờ bản đồ số 01 (theo tài liệu chính lý 1994), phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Dũng đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00104QSDĐ/220/QĐ-UB-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 1998 nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00104QSDĐ/220/QĐ-UB-ĐT ngày 19 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thủ Đức, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức và ông Nguyễn Văn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Thành phố Thủ Đức;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ TP.HCM;
- Lưu: HS, VT-CNTPTĐ (15).

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC



Lê Thành Phương