

Số: **77** /QĐ-STNMT-HTBS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **01** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung giấy chứng nhận số 01
đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BR 137868, số vào sổ cấp GCN: CH01060 ngày 15 tháng
01 năm 2014 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-PC ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 0175/TTr-CNQ11 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 11.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Trang bổ sung giấy chứng nhận số 01 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 137868, số vào sổ cấp GCN: CH01060 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 15 tháng 01 năm 2014 cho ông Đinh Văn Thận và bà Nguyễn Thị Nhật; đã đăng ký thay đổi chủ sở hữu cho bà Đinh Nho Thanh Thảo ngày 01 tháng 8 năm 2017; đã đăng ký thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Thị Nhật ngày 21 tháng 12 năm 2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 11 đối với căn nhà 74 Dương Đình Nghệ, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 27 (BĐĐC), Phường 8, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Nhật làm mất bản chính 01 Trang bổ sung giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch phát sinh liên quan đến Trang bổ sung giấy chứng nhận số 01 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 137868, số vào sổ cấp GCN: CH01060 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 15 tháng 01 năm 2014, không còn giá trị pháp lý kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 11, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 11, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 08, Quận 11, bà Nguyễn Thị Nhật chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 11;
- Văn phòng ĐKĐĐ Thành phố;
- Trung Tâm Thông Tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: (VT, CNQ11HS), DT: Hằng

TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11



Phí Đình Chung