

Số: 79 /QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H002004/7013925 ngày 24 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2016/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định

phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 14/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền cấp và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày 24 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H002004/7013925 ngày 24 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho bà Huỳnh Thị Thanh Ngọc thửa đất số 414 (diện tích: 506m², mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 90 (tài liệu BĐDC), xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Qua quá trình biến động, năm 2019 thửa 414 đã chuyển sang mục đích đất trồng cây lâu năm, đến năm 2012 thửa 414 đã chuyển sang mục đích sử dụng đất nông nghiệp khác. Đến ngày 16/9/2020, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Thông báo số 1484/TB-UBND ngày 16/9/2020 “về việc hủy Thông báo số 98/TB-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về chấp thuận phương án sản xuất nông nghiệp tại xã Vĩnh Lộc B của bà Huỳnh Thị Thanh Ngọc, thường trú tại 4386/1 đường Nguyễn Cửu Phú, khu phố 4, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP.HCM”.

Lý do: bà Huỳnh Thị Thanh Ngọc đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H002004/7013925 ngày 24 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H002004/7013925 ngày 24 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp, không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc B và bà Huỳnh Thị Thanh Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - UBND TP. HCM (để báo cáo);
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - UBND huyện Bình Chánh;
 - TT thông tin và Tư vấn công chứng;
 - VPĐKĐĐ Thành phố;
 - Lưu: VT, HS- CN Bình Chánh.
- (p.Nhung).

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN BÌNH CHÁNH



Nguyễn Lê Tuân