

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **88** /QĐ-STNMT-HGCN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01487/61-CP/2006 ngày 02 tháng 11 năm 2006 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh cấp.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 270/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định



quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-STNMT-VPĐK ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Ủy quyền cấp và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề xuất tại Công văn số 110/CNPN-ĐK ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01487/61-CP/2006 ngày 02 tháng 11 năm 2006 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh cấp cho ông Phạm Anh Tuấn và bà Phan Thị Tạo đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 33/BĐĐC của căn hộ số 114 (Tầng 4) Lê Văn Sỹ, Phường 10, Q. Phú Nhuận do bà Phan Thị Tạo (đại diện) đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01487/61-CP/2006 ngày 02 tháng 11 năm 2006 do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh cấp, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Phú Nhuận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 10 quận Phú Nhuận, bà Phan Thị tạo (đại diện)
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Phú Nhuận;
- TT Thông tin và tư vấn công chứng;
- VPĐKKĐ Thành phố;
- Lưu: VT, HS-CNQP.N.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI QUẬN PHÚ NHUẬN



Đỗ Trần Đôn



