

Số: **118** /KTĐ

hành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở (*Bộ phận tin học*).

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 01)

1. Pháp lý:

Quyết định số 3573/QĐ-UBND về chấp thuận cho Tổng Công ty Cổ phần Đường sông Miền Nam được sử dụng đất dưới chế độ giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại số 298 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Tây, quận 7 để sử dụng làm văn phòng.

2. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

- Khu đất có diện tích 713,6 m² đất tọa lạc tại phường Tân Thuận Tây, quận 7, trong đó bao gồm 503,3m² đất không thuộc phạm vi lộ giới thửa 49, tờ bản đồ số 32 bộ địa chính phường Tân Thuận Tây, quận 7 và 210,3m² đất thuộc phạm vi lộ giới.

Ranh giới, vị trí khu đất được thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 64848CN/TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11 tháng 7 năm 2011.

- Theo Công văn số 1525/SQHKT-QHKV1 ngày 8/6/2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc thì căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Tân Thuận Tây, quận 7 được Ủy ban nhân dân quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 37/2005/QĐ-QLĐT ngày 23/6/2005, vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất công trình công cộng, việc xây dựng công trình văn phòng làm việc tại khu đất nêu trên là chấp thuận được.

3. Mục đích sử dụng đất: Làm văn phòng

4. Thời hạn và hình thức sử dụng đất:

- Giao đất 50 năm, kể từ ngày 21 tháng 7 năm 2011

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 07/2011

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)

DT:Dung

PHÓ PHÒNG

(Đã ký)

Nguyễn Hiếu Hòa