

Số: 131 /KTĐ

hành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở (Bộ phận tin học).

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý

Ngày 12 tháng 4 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1816/QĐ-UBND về giao đất tại phường Thới An, quận 12 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô để thực hiện dự án khu nhà ở Hà Đô.

2. Vị trí khu đất

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 36345/GĐ-TNMT do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 06 tháng 8 năm 2009 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11 tháng 8 năm 2009.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 252/QĐ-UBND-ĐT ngày 28 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận 12 về điều chỉnh một phần nội dung tại Khoản 4, Mục 5.1 và Mục 5.2, Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 12 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (tỷ lệ 1/500) khu dân cư Hà Đô, phường Thới An, quận 12 do Công ty Cổ phần Hà Đô làm chủ đầu tư. Tổng diện tích đất 54.982,6m². Trong đó:

a) Đất dân dụng: 40.688,9m².

- Đất ở : 22.883,3m² gồm (11.128,2m² đất biệt thự song lập; 7.982,6m² đất nhà liên kế vườn; 3.772,5m² đất xây dựng chung cư).

- Đất cây xanh – thể dục thể thao: 2.706,0m².

- Đất giao thông nội bộ, hành lang kỹ thuật: 14.185,4m².

- Đất công trình công cộng: 944,7m².

b) Đất ngoài dân dụng: 14.293,7m².

- Đất giao thông: 13.917,0m².

- Đất xây dựng trạm xử lý nước thải: 330m².

- Đất xây dựng trạm điện: 46,7m².
- + Tầng cao xây dựng (thấp nhất 02 tầng; cao nhất 15 tầng).
- + Mật độ xây dựng toàn khu: 23,06%.
- + Hệ số sử dụng đất: 1,15.

4. Hình thức sử dụng

- Đối với phần diện tích đất sử dụng vào mục đích đất ở: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định.

- Đối với diện tích đất công trình công cộng (giao thông, cây xanh, nhà trẻ, trạm điện...) không kinh doanh: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư xây dựng xong theo dự án và quy hoạch được duyệt, Công ty có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận 12 và cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

5. Thời hạn sử dụng : giao đất 50 năm có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở.

6. Mục đích của việc xác định giá đất

Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá

Theo Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất tại phường Thới An, quận 12 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô để thực hiện dự án khu nhà ở Hà Đô.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu:

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **51,207,321** đồng.
- Mức giá sàn: **25,603,660** đồng.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)
- DT: P.Anh (02b)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

Phan Thị Thanh Thúy