

Số: 140 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 7)

1. Pháp lý

Căn cứ Quyết định số 4829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Vị trí và diện tích

- Diện tích: 4.246 m²

- Vị trí: Đường D5 thuộc một phần thửa số 413, tờ bản đồ số 61 – Bản đồ địa chính Phường 25, quận Bình Thạnh

- Ranh giới, vị trí, diện tích khu đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 76-1P25/ĐL-2017 do Chi nhánh Công ty TNHH Đo đạc – Xây dựng thương mại Đại Lộc lập năm 2017 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh kiểm tra nội nghiệp ngày 21 tháng 4 năm 2017

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

4. Quy hoạch:

Ngày 10 tháng 8 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 3914/UBND-TNMT về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường 25, quận Bình Thạnh thể hiện đất dân cư hiện hữu cải tạo:

- tầng cao: 1-4 tầng.

- Mật độ xây dựng: 40%

- Hệ số sử dụng đất: 1,6

- Quy mô dân số 100

Về tầng cao: số tầng bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD của Bộ Xây dựng, không kể tầng hầm.

5. Thời điểm thẩm định giá: Theo Quyết định số 4829/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để bà Hoàng Nguyễn Thu Thảo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **25.260.464 đồng** và giá sàn là **12.630.232 đồng**).

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu (VP, P.KTĐ);
- DT:/M.Kiệm/2021.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Hiếu Hòa