

Số:142 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

## **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 8)**

### **1. Pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Giống cây trồng miền Nam sử dụng đất tại xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi.

### **2. Vị trí và diện tích**

- Diện tích: 259.717,2 m<sup>2</sup> tại xã phạm Văn Cội, huyện Củ Chi
- Ranh giới, vị trí, diện tích khu đất xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43630KĐ/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 22 tháng 7 năm 2014
- Vị trí: thuộc mặt tiền đường Bà Thiên, xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi

### **3. Mục đích sử dụng đất:** nghiên cứu và sản xuất hạt giống rau

**4. Thời điểm thẩm định giá:** Theo Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố

### **5. Hình thức sử dụng đất:** Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ trả tiền thuê đất hàng năm.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **64.180.749 đồng** và giá sàn là **32.090.375 đồng**).

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
  - Lưu (VP, P.KTĐ);
- ĐT:V.Hà/2021.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Hiếu Hòa**