

Số: 143 /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 02)

1. Pháp lý: Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về thu hồi đất và giao cho Công ty THHH đầu tư bất động sản T.N.T đối với khu đất số 230 đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1.

2. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc: theo Quyết định số 6274/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu phức hợp Thương mại – dịch vụ - văn phòng – officetel – căn hộ tại số 230 đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, cụ thể:

** Cơ cấu sử dụng đất*

Diện tích phù hợp quy hoạch: 8.491,8 m² với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất xây dựng công trình: 5.267 m², chiếm tỷ lệ 62 %.
- Đất cây xanh, sân vườn: 2.037 m², chiếm tỷ lệ 24%.
- Đất giao thông, bãi đậu xe: 1.187,8 m², chiếm tỷ lệ 14%.

** Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:*

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 8.491,8 m²
- Quy mô dân số: 2.037 người.
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 11,34 lần, trong đó:
 - + Hệ số sử dụng đất ở: 8,24 lần
 - + Hệ số sử dụng đất thương mại, dịch vụ, văn phòng, officetel: 3,10 lần
- Mật độ xây dựng: khối đế 62%, khối tháp 40%.
- Tầng cao tối đa: 38 tầng (bao gồm khối đế 5 tầng, cao 29m).
- Chiều cao tối đa: 160m

- Số lượng căn hộ (dự kiến): tối đa 1.019 căn

3. Mục đích sử dụng đất: Khu phức hợp thương mại – dịch vụ - văn phòng – officetel – căn hộ.

4. Thời hạn và hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày ký quyết định, người mua căn hộ gắn liền quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật đất đai.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 03/2018

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **54.028.536 đồng** và giá sàn là **27.014.268 đồng**).

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)

DT:MKiem/2022

PHÓ PHÒNG

Nguyễn Hiếu Hòa