

Số: **149** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 11)

1. Pháp lý: Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Xuất khẩu lao động và Chuyên gia thuê đất tại số 635A Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5 để sử dụng làm văn phòng.

2. Vị trí và diện tích

- Vị trí 1 đường Nguyễn Trãi.
- Diện tích: 841,9m².
- Xác định cụ thể theo bản đồ hiện trạng vị trí số 68055/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 22 tháng 02 năm 2016.

3. Mục đích sử dụng đất: sử dụng làm văn phòng (theo hiện trạng).

4. Thời điểm thẩm định giá: tháng 08/2015 (thời hạn thuê đất 50 năm kể từ ngày 28 tháng 8 năm 2015)

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Dịch vụ Xuất khẩu lao động và Chuyên gia thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **18.773.750 đồng** và giá sàn là **9.386.875 đồng**).

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: VP, P.KTĐ;
- DT:/Minh - Kiem-2021.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Hiếu Hòa