



Cơ quan: Sở Tài nguyên
và Môi trường, Thành
phố Hồ Chí Minh
Email:
stnmt@tp HCM.gov.vn
Thời gian ký: 09.06.2022
16:52:50 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4502** /STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **08** tháng 6 năm 2022

Về cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng
đất ở và Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản
khác gắn liền với đất (đợt 9) cho dự án
Khu nhà ở Vạn Phúc 1 – phường Hiệp
Bình Phước, thành phố Thủ Đức

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty CP Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc.

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận được Văn bản số 28/CV-VP ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc đề nghị xác minh hiện trạng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất đối với dự án Khu nhà ở Vạn Phúc 1 – phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (đợt 9).

Ngày 09 tháng 11 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 11669/STNMT-QLĐ có ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình cho 95 căn liên kế của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc trong dự án Khu nhà ở Vạn Phúc 1 – phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức (đợt 1).

Nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc xin cấp đợt 9 cho 128 căn liên kế trong dự án Khu nhà ở Vạn Phúc 1 – phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về kết quả kiểm tra hiện trạng xây dựng:

Ngày 29 tháng 4 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và công trình xây dựng 128 căn nhà do Công ty đề nghị cấp Giấy chứng nhận, tham gia gồm các đại diện: Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Phước và Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc. Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng và hồ sơ do Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc cung cấp, các đơn vị có ý kiến như sau:

- Qua kiểm tra hiện trạng xây dựng 128 căn nhà theo danh sách đính kèm, các thành viên ghi nhận 128 căn nêu trên xây dựng phù hợp quy định về quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng kiến trúc cảnh quan ban hành kèm Quyết



định số 712/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức.

- Ý kiến của Thanh tra xây dựng: trong quá trình đầu tư xây dựng, Thanh tra xây dựng không xử lý vi phạm liên quan 128 căn nêu trên.

- Ý kiến đại diện Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Phước: Hiện Ủy ban nhân dân phường Hiệp Bình Phước không nhận được đơn tranh chấp khiếu nại về ranh liên quan 128 căn nêu trên.

2. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường:

Với kết quả như trên, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề nghị các đơn vị sau thực hiện:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc:

+ Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất cho 128 căn nhà ở nêu trên (theo danh sách đính kèm văn bản này) theo Khoản 22 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ) Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (hoặc giao hồ sơ cho người mua để tự nộp hồ sơ). Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc và người mua chưa thanh lý hợp đồng thì phải có văn bản xác định rõ người nộp hồ sơ và nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc hoặc người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất nộp lệ phí trước bạ theo quy định.

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Vạn Phúc phải đảm bảo các quy định về môi trường theo quy định khi công trình nhà ở thuộc dự án đưa vào vận hành, khai thác sử dụng cho đến khi bàn giao cho cơ quan, đơn vị có chức năng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố: Tiếp nhận hồ sơ và giải quyết cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất cho 128 căn nhà ở nêu trên (theo danh sách đính kèm văn bản này) theo quy định; thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp cho chủ đầu tư và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. (Lưu ý: kiểm tra xác minh tình trạng thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền

X.H.C.
SỞ
NGUYỄN
ÔI THƯỚC
THỔ ĐAI

với đất trước khi xem xét trước khi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất theo văn bản này).

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ (gồm bản vẽ và các văn bản nêu trên) đến Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để giải quyết cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP UBNDTP (để đưa lên trang TTĐT);
 - VP Sở TNMT (để đưa lên trang TTĐT);
 - Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
 - Sở Xây dựng;
 - Chi cục Bảo vệ môi trường;
 - Lưu: VP + QLĐ.
- DT: Chương 8

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 6 năm 2022

DANH SÁCH 128 THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỢT 9 CHO
NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TRỒNG DỰ ÁN KHU NHÀ Ở VẠN PHÚC 1 TẠI
PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC, QUẬN THỦ ĐỨC

(Đính kèm Công văn số 4502/STNMT-QLĐ ngày 08/06/2022 của Sở Tài
nguyên và Môi trường)

STT	Số lô theo QH được duyệt	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích đất (m ²)	Số GCNQSDĐ	Ngày cấp	Ghi chú
1	C43	283	93	102.0	CT 49746	05/11/2015	
2	D12	134	93	107.5	CT 49637	05/11/2015	
3	D20	126	93	107.5	CT 49629	05/11/2015	
4	D34	156	93	102.3	CT 49659	05/11/2015	
5	D35	155	93	102.3	CT 49658	05/11/2015	
6	D36	154	93	102.3	CT 49657	05/11/2015	
7	D37	153	93	102.3	CT 49656	05/11/2015	
8	E51	109	93	102.5	CT 49612	05/11/2015	
9	F02	119	92	106.1	CT 82001	10/08/2021	
10	F03	118	92	104.9	CT 82000	10/08/2021	
11	F04	117	92	103.7	CT 81999	10/08/2021	
12	F05	116	92	102.5	CT 81998	10/08/2021	
13	F06	115	92	101.2	CT 81997	10/08/2021	
14	F08	113	92	110.0	CT 81996	10/08/2021	
15	F09	112	92	110.0	CT 81995	10/08/2021	
16	F10	111	92	110.0	CT 81994	10/08/2021	
17	F11	110	92	110.0	CT 81993	10/08/2021	
18	F12	109	92	110.0	CT 81992	10/08/2021	
19	F13	110	91	110.0	CT 81991	10/08/2021	
20	F14	109	91	110.0	CT 81990	10/08/2021	
21	F15	108	91	110.0	CT 81989	10/08/2021	
22	F16	107	91	110.0	CT 81988	10/08/2021	
23	F18	105	91	110.0	CT 81986	10/08/2021	
24	F19	104	91	110.0	CT 81985	10/08/2021	
25	F20	103	91	110.0	CT 81984	10/08/2021	
26	F21	102	91	110	CT 81983	10/08/2021	
27	F22	101	91	110	CT 81982	10/08/2021	
28	F23	100	91	110	CT 81981	10/08/2021	

ew

29	F24	99	91	110	CT 81980	10/08/2021	
30	F25	98	91	110	CT 81979	10/08/2021	
31	F26	97	91	110	CT 81978	10/08/2021	
32	F27	96	91	110	CT 81977	10/08/2021	
33	F28	95	91	110	CT 81976	10/08/2021	
34	F30	93	91	110	CT 81974	10/08/2021	
35	F31	92	91	110	CT 81973	10/08/2021	
36	F33	131	91	177.2	CT 81972	10/08/2021	
37	F44	120	91	105	CT 49368	05/11/2015	
38	F48	116	91	105	CT 49364	05/11/2015	
39	J02	217	93	103.1	CT 81970	10/08/2021	
40	J03	218	93	101.9	CT 81969	10/08/2021	
41	J04	219	93	100.6	CT 81968	10/08/2021	
42	J05	220	93	99.4	CT 81967	10/08/2021	
43	J09	224	93	100.0	CT 81964	10/08/2021	
44	J11	226	93	100.0	CT 81961	10/08/2021	
45	J13	228	93	100.0	CT 81960	10/08/2021	
46	J14	229	93	100.0	CT 81959	10/08/2021	
47	J15	230	93	100.0	CT 81958	10/08/2021	
48	J16	231	93	100.0	CT 81957	10/08/2021	
49	J17	232	93	100.0	CT 81956	10/08/2021	
50	J18	233	93	100.0	CT 81955	10/08/2021	
51	J19	234	93	100.0	CT 81954	10/08/2021	
52	J21	236	93	100.0	CT 81952	10/08/2021	
53	J26	239	93	104.5	CT 81949	10/08/2021	
54	J27	198	93	105.6	CT 81948	10/08/2021	
55	J38	207	93	100.0	CT 81946	10/08/2021	
56	J40	209	93	100.0	CT 81945	10/08/2021	
57	J42	211	93	100.0	CT 81943	10/08/2021	
58	J44	213	93	100.0	CT 81941	10/08/2021	
59	J45	214	93	100.0	CT 81940	10/08/2021	
60	J46	215	93	100.0	CT 81939	10/08/2021	
61	M01	125	92	174.1	CT 81938	10/08/2021	
62	M02	126	92	102.7	CT 81937	10/08/2021	
63	M03	127	92	101.5	CT 81936	10/08/2021	
64	M04	128	92	100.3	CT 81935	10/08/2021	
65	M05	176	92	99.0	CT 81934	10/08/2021	
66	M07	178	92	151.0	CT 81932	10/08/2021	
67	M19	164	92	105.0	CT 49520	05/11/2015	
68	M29	154	92	106.4	CT 81931	10/08/2021	
69	M30	153	92	107.5	CT 81929	10/08/2021	
70	M31	152	92	108.6	CT 81930	10/08/2021	
71	M32	151	92	109.7	CT 81928	10/08/2021	
72	M33	150	92	110.8	CT 81927	10/08/2021	

SH
S6
NG
TP
FC

W

73	M35	148	92	110.0	CT 81926	10/08/2021	
74	M36	147	92	110.0	CT 81925	10/08/2021	
75	M37	146	92	110.0	CT 81924	10/08/2021	
76	M38	145	92	110.0	CT 81923	10/08/2021	
77	M39	144	92	110.0	CT 81922	10/08/2021	
78	M40	143	92	110.0	CT 81921	10/08/2021	
79	M41	142	92	110.0	CT 81920	10/08/2021	
80	M42	141	92	110.0	CT 81919	10/08/2021	
81	M43	140	92	110.0	CT 81918	10/08/2021	
82	M44	139	92	110.0	CT 81917	10/08/2021	
83	M45	138	92	110.0	CT 81916	10/08/2021	
84	M46	137	92	110.0	CT 81915	10/08/2021	
85	M47	136	92	110.0	CT 81914	10/08/2021	
86	M48	135	92	110.0	CT 81913	10/08/2021	
87	M49	134	92	110.0	CT 81912	10/08/2021	
88	M51	132	92	110.0	CT 81911	10/08/2021	
89	M52	131	92	110.0	CT 81910	10/08/2021	
90	M53	130	92	110.0	CT 81909	10/08/2021	
91	M54	129	92	110.0	CT 81908	10/08/2021	
92	O28	286	95	102.6	CT 63586	02/6/2017	
93	R01	1127	93	84.8	CT 81907	10/08/2021	
94	R02	1128	93	88.2	CT 81906	10/08/2021	
95	R03	1131	93	162.9	CT 81905	10/08/2021	
96	R04	1130	93	98.1	CT 81904	10/08/2021	
97	R05	1129	93	97.2	CT 81903	10/08/2021	
98	R06	1114	93	96.2	CT 81902	10/08/2021	
99	R07	1113	93	95.3	CT 81901	10/08/2021	
100	R08	1112	93	94.3	CT 81900	10/08/2021	
101	R09	1111	93	136.5	CT 81899	10/08/2021	
102	R10	1115	93	117.5	CT 81898	10/08/2021	
103	R11	1116	93	117.5	CT 81897	10/08/2021	
104	R12	1117	93	117.2	CT 81896	10/08/2021	
105	R13	1118	93	116.8	CT 81895	10/08/2021	
106	R14	1119	93	116.3	CT 81894	10/08/2021	
107	R15	1120	93	115.8	CT 81893	10/08/2021	
108	R16	1121	93	115.4	CT 81892	10/08/2021	
109	R17	1122	93	114.9	CT 81891	10/08/2021	
110	R18	1123	93	114.5	CT 81890	10/08/2021	
111	R19	1124	93	114.0	CT 81889	10/08/2021	
112	R20	1125	93	113.5	CT 81888	10/08/2021	
113	R21	1126	93	113.1	CT 81887	10/08/2021	
114	R22	115	94	112.2	CT 81886	10/08/2021	
115	R23	116	94	111.8	CT 81885	10/08/2021	
116	R24	117	94	111.3	CT 81884	10/08/2021	

117	R25	118	94	110.9	CT 81883	10/08/2021	
118	R26	119	94	110.4	CT 81882	10/08/2021	
119	R27	120	94	109.9	CT 81881	10/08/2021	
120	R28	121	94	109.5	CT 81880	10/08/2021	
121	R29	122	94	109.0	CT 81879	10/08/2021	
122	R30	123	94	108.6	CT 81878	10/08/2021	
123	R31	124	94	108.2	CT 81877	10/08/2021	
124	R32	125	94	107.7	CT 81876	10/08/2021	
125	R33	126	94	107.3	CT 81875	10/08/2021	
126	R34	127	94	106.8	CT 81874	10/08/2021	
127	R35	128	94	106.4	CT 81873	10/08/2021	
128	R36	129	94	105.9	CT 81872	10/08/2021	

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *av*

