

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm

Kính gửi: Văn phòng Sở.

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 1)

5. Chỉ tiêu quy hoạch: Theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân quận 9 về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở, trung tâm thương mại tại phường Phước Long B, quận 9 và Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận 9 về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu chung cư B2 thuộc dự án Khu nhà ở, trung tâm thương mại tại phường Phước Long B, quận 9, trong đó:

Nội dung	Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8	Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6
-----------------	--	--

	năm 2013	năm 2017
Diện tích đất khu chung cư B2	12.627 m ²	12.627 m ²
Chỉ tiêu sử dụng đất	8,1m ² /người	8,1m ² /người
Mật độ xây dựng tối đa:	40%	40%
+Khối đế	40%	40%
+ Khối tháp	40%	40%
Hệ số sử dụng đất	5,0 lần	5,0 lần
Tầng cao xây dựng	14 tầng (không bao gồm tầng hầm, tầng lững tại trệt, tầng kỹ thuật và mái che cầu thang trên sân thượng)	19 tầng (bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD)
+ Khối đế		02
+ Khối tháp		17
Chiều cao xây dựng tối đa	55m	70m
Chi giới, khoảng lùi xây dựng:		
+ Đối với đường số 1 và số 2	Tối thiểu 6m	Tối thiểu 6m
+ Đối với các ranh đất còn lại	Tối thiểu 6m	Tối thiểu 6m

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 01/2018 (Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

7. Mục đích của việc xác định giá đất và khấu trừ tiền sử dụng đất: Xác định giá đất trước khi chuyển mục đích và giá đất sau khi chuyển mục đích làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016): mức giá trần là **34.000.000 đồng** và giá sàn là **17.000.000 đồng**.

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.KTĐ.
- DT: Thảo

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
(Đã ký)
Đào Quang Dương

