

Số: **211** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng Sở.

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

### **THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 7)**

#### **1. Pháp lý:**

Quyết định số 6255/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng - Sản xuất - Thương mại Tài Nguyên để đầu tư Giai đoạn 1 - Khu dân cư mới phức hợp đa chức năng tại phường Phú Mỹ, quận 7;

Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh hình thức sử dụng đất, chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất Thương mại Tài Nguyên chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Phú Mỹ, quận 7,

- Diện tích: 72.961,5m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Thuộc thửa 1 đến thửa 10, thửa 14 đến thửa 16, thửa 18 và một phần kênh rạch, tờ bản đồ số 8, Bộ địa chính phường Phú Mỹ, quận 7 (theo Tài liệu đo năm 2004).

- Quy hoạch:

STT	Loại chỉ tiêu	Đơn vị tính	Quyết định số 3765/QĐ-UBND và Quyết định số 6495/QĐ-UBND của UBNDTP	Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 30/6/2016
1	Mật độ xây dựng toàn khu	%	42,2	44,87
2	Mật độ xây dựng nhóm nhà ở			

	+ Chung cư cao tầng	%	60	60,53
	+ Nhà ở biệt thự	%	40-50	Không đổi
	+ Nhà ở thấp tầng	%	70	
3	Hệ số sử dụng đất toàn khu	Lần	2,0	Không đổi
4	Hệ số sử dụng đất nhóm nhà ở chung cư	Lần	7,0	Không đổi
	+ Chức năng thương mại – dịch vụ	Lần	2,0	
	+ Chức năng ở	Lần	5,0	
5	Tầng cao	Tầng	24	26
6	Quy mô dân số	Người	1.092	Không đổi
	+ Nhóm nhà ở chung cư	Người	600	
	+ Nhóm nhà ở thấp tầng	Người	492	

**2. Mục đích sử dụng đất:** xây dựng khu dân cư đa chức năng

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:** chuyển mục đích sử dụng đất

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước khi đầu tư xây dựng khu dân cư, đồng thời xác định giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.108m<sup>2</sup> được chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung theo Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**5. Vị trí, loại đất đối với 1.108m<sup>2</sup> đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:** theo Công văn số 6629/UBND-TNMT ngày 05/12/2017 của Ủy ban nhân dân quận 7, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Mùa

- Vị trí: thuộc một phần thửa 67 tờ bản đồ số 5, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè có vị trí tính từ mép trong lề đường Hoàng Quốc Việt trong phạm vi trên 200m đến 400m, thuộc vị trí 2, khu vực 1.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 06/2017 với 2 chỉ tiêu quy hoạch nêu trên

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016: mức giá trần là **76.083.364 đồng** và giá sàn là **38.041.682 đồng** (là chi phí tư vấn xác định giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính chưa tính chi phí tư vấn xác định giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất. Chi phí tư vấn xác định giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất sẽ được tính toán cụ thể khi có giá dự thầu).

**9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ)

DT:Phuong

**PHÓ PHÒNG**

**(Đã ký)**

**Phan Thị Thanh Thúy**