

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÒNG KINH TẾ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **243** /KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Văn phòng Sở (*Bộ phận tin học*).

Để thực hiện việc chào thông tin công khai trên trang thông tin điện tử của Sở về việc chọn cạnh tranh đơn vị tư vấn có chức năng thẩm định giá các khu đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Luật Đất đai, các Nghị định và Thông tư hướng dẫn thi hành. Phòng Kinh tế đất đề nghị đưa thông tin lên trang website của Sở như sau:

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ (lần 01)

1. Pháp lý:

- Ngày 24 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 2862/QĐ-UBND về giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Lotte Properties HCMC để thực hiện dự án Khu phức hợp thông minh – Thủ Thiêm Eco Smart City với diện tích đất 85.984m² tại Khu chức năng số 2a, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức cụ thể:

- Thuê đất:

+ Diện tích: 25.905,8 m², trong đó có 1.184,0 m² sử dụng chung (hành lang bảo vệ nhà ga SE2), gồm các Lô 2-1 (8.043,7 m²), Lô 2-3 (9.310,9 m²) và Lô 2-5 (8.551,2 m²).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Hình thức, thời hạn sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định đến ngày 27 tháng 4 năm 2067 (ngày hết hạn hoạt động của dự án).

- Giao đất:

+ Diện tích: 24.090,3 m², trong đó có 1.199,8 m² sử dụng chung (hành lang bảo vệ nhà ga SE2), gồm các Lô 2-2 (6.532,9 m²), Lô 2-4 (8.109,3 m²) và Lô 2-6 (9.448,1 m²).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Hình thức, thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định đến ngày 27 tháng 4 năm 2067 (ngày hết hạn hoạt động của dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đối với 24.517,3 m² là đất đường giao thông: Giao đất không thu tiền sử dụng đất, Công ty TNHH Lotte Properties HCMC đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch, thiết kế và tiến độ đầu tư được duyệt, bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

2. Vị trí: Xác định theo Xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 69329/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21 tháng 12 năm 2021.

3. Chỉ tiêu quy hoạch: Cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc xác định theo Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thông minh tại Khu chức năng số 2a.

4. Mục đích sử dụng đất: Theo nội dung Quyết định số 2862/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

5. Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng.

6. Thời hạn sử dụng đất: nhóm đất ở được giao đất ổn định lâu dài; nhóm đất thương mại dịch vụ cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần đến ngày 27 tháng 4 năm 2067 (ngày hết hạn hoạt động của dự án).

7. Mục đích của việc xác định giá đất: làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016: mức giá trần là **63.109.936 đồng** và giá sàn là **31.554.968 đồng**.

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu (VP, P.KTĐ, Hs)
Chúc (3)

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

(Đã ký)

Đào Quang Dương