

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

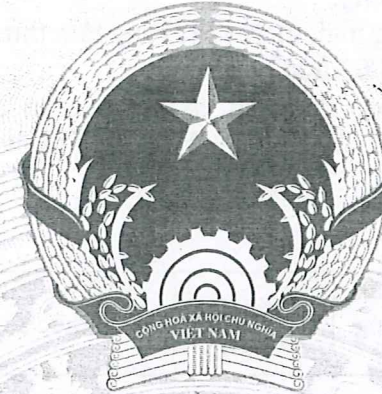
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27139 22 091092

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**CÔNG TY TNHH LƯƠNG THẠCH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0314319735 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; đăng ký lần đầu ngày 29 tháng 3 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 26 tháng 5 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: 29A Nguyễn Đình Chiểu, Phường ĐaKao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

DG 923898

**H. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 215, 273 Tờ bản đồ số: 22.
- b) Địa chỉ: số 158 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 2.228,9 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm hai mươi tám phẩy chín mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Trung tâm thương mại, dịch vụ).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 24/03/2062.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 24/03/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**2. Nhà ở: -/-**

**3. Công trình xây dựng khác: -/-**

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trung tâm thương mại dịch vụ	884	25.737,8	Sở hữu riêng	II	Đến ngày 24/03/2062

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**5. Cây lâu năm: -/-**

**6. Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được cấp do cấp đổi và sáp nhập doanh nghiệp, theo hồ sơ số 013459.CP và số 013460.CP, để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT50019 và CT50020 cùng ngày 23/11/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 036028 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày: 12-08-2022

CÔNG CHỨNG VIÊN  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĂN THỊ MỸ ĐỨC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC

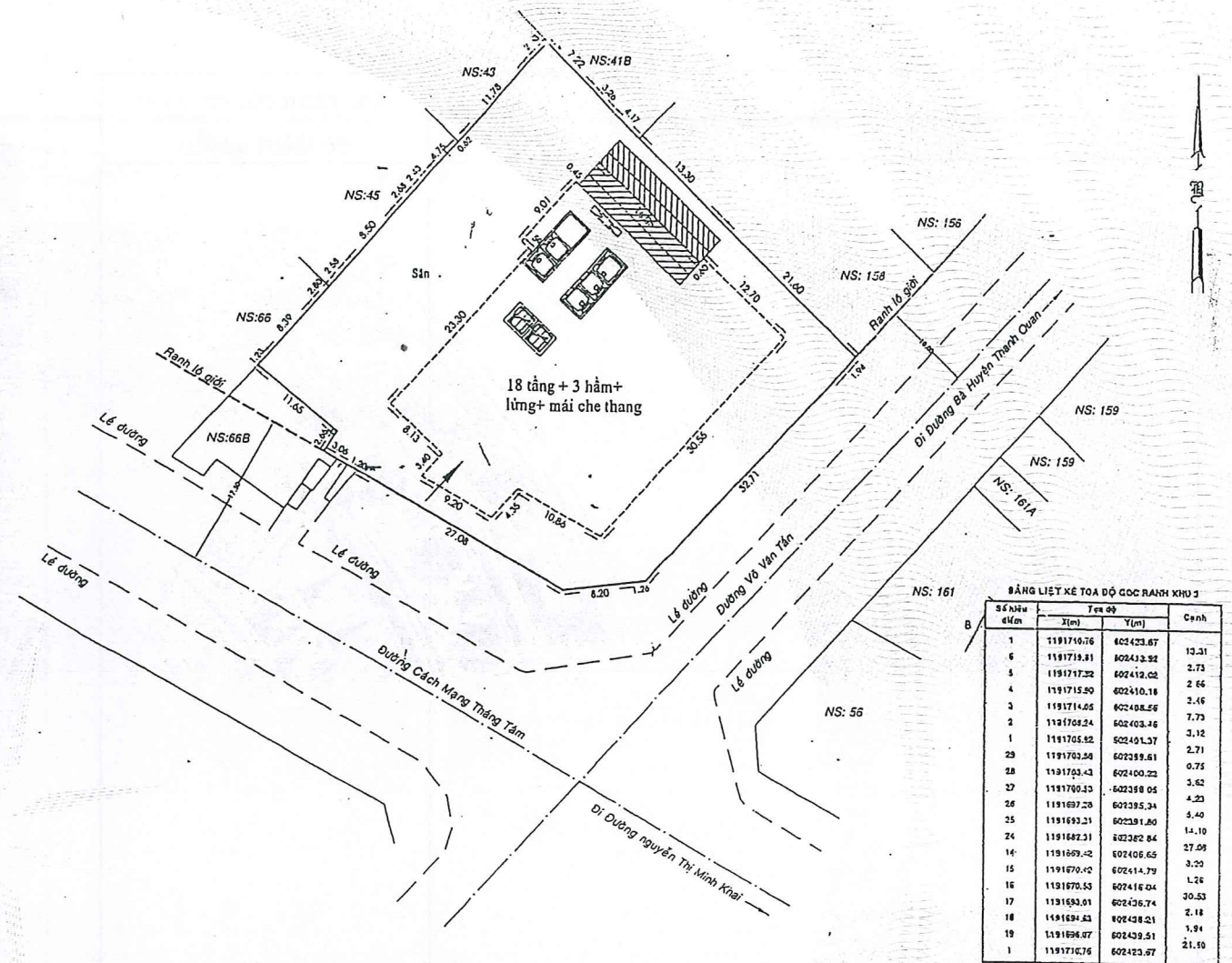


Nguyễn Toàn Thắng

Lưu Văn Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CT85265

**III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**



Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 42939/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 3 năm 2012 và Bản vẽ sơ đồ công trình xây dựng do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sơn Trà lập ngày 09 tháng 9 năm 2015.

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền