

Số: **1036** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ CHUNG CƯ FLORA - KIKYO, PHƯỜNG PHÚ HỮU,
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 03 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: Lầu 5B, Tòa nhà Capital Tower, số 6 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM.
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

- a) Thửa đất số: 848; Tờ bản đồ số: 12.
b) Địa chỉ tại: khu phố 2, phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức.
c) Loại đường: đường Đỗ Xuân Hợp (đoạn từ cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy Trinh);
Vị trí: vị trí 2;
d) Diện tích: 4.181,0 m² ; sử dụng chung: 4.181,0 m² ; sử dụng riêng: không m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019 của UBND Thành phố.
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT79226 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 03 hồ sơ.

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư, cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: ... m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: 15 tầng;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2018.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT79226 ngày 24 tháng 12 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Văn bản số 371/CN-UBND ngày 27/02/2018 của UBND Quận 9 về chứng nhận số nhà.
- Công văn số 2451/STNMT-QLĐ ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Danh sách chi tiết 03 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty TNHH NNH Kikyo Flora cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chủ tịch Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH NNH Kikyo Flora;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 5523-5525/2023. *ng*



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ FLORA - KIKYO, PHƯỜNG PHÚ HỮU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số... 1086.../PC-VPĐK-ĐK ngày 11/10/2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Mã căn	Địa chỉ căn hộ	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
1	05523	Bà: NGUYỄN THỊ NGỌC LANG Năm sinh: 1979, CMND số: 225095790 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 5.14 lô B, chung cư Flora Fuji, đường D1, TDP13, KP6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.	7.03	7.03, Tầng 8	51,8	căn hộ
2	05524	Ông: VÕ MINH QUÂN Năm sinh: 1994, CCCD số: 075094019109 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 8.04, Chung cư Flora Kikyo, Tổ dân phố 9, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: VƯƠNG THỊ HOÀI THƯƠNG Năm sinh: 1994, CCCD số: 048194005545 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 8.04, Chung cư Flora Kikyo, Tổ dân phố 9, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.	8.04	8.04, Tầng 9	65,3	căn hộ
3	05525	Ông: PHẠM NGUYỄN VŨ Năm sinh: 1972, CCCD số: 079072002592 Địa chỉ thường trú: 76 Nguyễn Hữu Cầu, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà: TÔ THỊ LAN HƯƠNG Năm sinh: 1972, CCCD số: 034172005081 Địa chỉ thường trú: 21B/3 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.	14.15	14.15, Tầng 15	65,3	căn hộ

Handwritten signature

Số: **1074** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 07 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN 49C LÊ QUANG KIM, PHƯỜNG 8, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 07 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: Phòng 1108, tầng 11, toà nhà 255 Trần Hưng Đạo, phường Cô Giang, Quận 1.
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm: m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

- a) Thửa đất số: 32; Tờ bản đồ số: 21.
b) Địa chỉ tại: số 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8.
c) Loại đường: Lê Quang Kim (trộn đường); Vị trí : vị trí 1;
d) Diện tích: 8.403,4 m² ; sử dụng chung: 8.403,4 m² ; sử dụng riêng: không m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06662 ngày 30 tháng 5 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 07 hồ sơ.

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư, cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 22 tầng + 02 hầm;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06662 ngày 30 tháng 5 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 8264/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Danh sách chi tiết 07 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp ASC Sài Gòn cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Quận 8 xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CPĐT Nông nghiệp ASC Sài Gòn;
- Lưu: VT, ĐK (HS), Ngọc.

HS: 448-454/2023. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 07 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG RIVERSIDE APARTMENT, 49C LÊ QUANG KIM, PHƯỜNG 8, QUẬN 8
Đính kèm Phiếu chuyển số1014/PC-VPĐK-ĐK ngày 10 tháng 10 năm 2023

STT	Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ theo Hợp đồng	Địa chỉ căn hộ cấp theo Quyết định cấp sổ nhà	Diện tích thông thủy (m2)
1	00448	Ông TRẦN ĐÌNH MINH Sinh năm: 1981 CCCD: 079081004012 Địa chỉ thường trú: 179 Ngõ Quyền, Phường 6, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh	D.14.3A	14.06, Lầu 14, Block A	57.2
2	00449	Bà LÂM BÍCH HOA Sinh năm: 1982 CCCD: 079182035596 Địa chỉ thường trú: 226/203 Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh Ông HUỖNH LÊ ĐỒNG Sinh năm: 1983 CCCD: 079083017528 Địa chỉ thường trú: 226/203 Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	S.16.2B	16.01, Lầu 16, Block B	71.7
3	00450	Ông HOÀNG LONG Sinh năm: 1977 CCCD: 034077013198 Địa chỉ thường trú: B.15-07 C/c Riverside Apartment Đường Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ NGỌC YẾN Sinh năm: 1977 CCCD: 034177015317 Địa chỉ thường trú: B.15-07 C/c Riverside Apartment Đường Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	D.15.4B	15.07, Lầu 15, Block B	51.8
4	00451	Bà TRẦN VIỆT THÁI Sinh năm: 1969 CCCD: 026169001836 Địa chỉ thường trú: 1106/2 Phạm Thế Hiển, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	S.18.1A	18.10, Lầu 18, Block A	71.9
5	00452	Ông HUỖNH ANH QUÂN Sinh năm: 1991 CCCD: 079091021349 Địa chỉ thường trú: 107-109 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	P.16.1A	16.02, Lầu 16, Block A	83.6
6	00453	Bà PHẠM THỊ KHÁNH Sinh năm: 1991 CCCD: 089191015543 Địa chỉ thường trú: Bình Hưng, Bình Long, Châu Phú, An Giang	P.20.4B	20.09, Lầu 20, Block B	83.4
7	00454	Bà ĐẶNG THỊ KIM CHI Sinh năm: 1952 CCCD: 079152010305 Địa chỉ thường trú: 9/7 Thạnh Xuân 43, Tổ 39, Khu Phố 3, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh	S.7.1A	06.10, Lầu 6, Block A	71.9

Số: **1071** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ PARK 1, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà Trần Thị Phương Thảo

b) Địa chỉ liên lạc: P1-33.12 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trơn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1;

d) Diện tích: 34141,3 m² ; sử dụng chung: 34141,3 m²; sử dụng riêng: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư P1-22.09 Tòa nhà Park 1;
Cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 61,7 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 61,7 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 38 tầng + 3 hầm (tầng số 22)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 03 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 10 tháng 6 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Vinhomes;
 - Bà Trần Thị Phương Thảo;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg ✓
- HS 1582/2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1072/PC-VPĐK-ĐK**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ LANDMARK 2, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà Lê Vũ Minh Ngọc

b) Địa chỉ liên lạc: 201/90 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 241 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường);

Vị trí thửa đất: vị trí 1;

d) Diện tích: 16915,2 m² ; sử dụng chung: 16915,2 m²; sử dụng riêng: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư L2-40.10 Tòa nhà Landmark 2;
Cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 90,0 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 90,0 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 50 tầng + 3 hầm (tầng số 40)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 07 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn lập ngày 20 tháng 8 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Vinhomes;
 - Bà Lê Vũ Minh Ngọc;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 1617/2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1073** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Tân Phú.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

Ông (bà): TRẦN VĂN TRÍ – NGUYỄN THỊ TƯƠNG VY

b) Địa chỉ liên lạc: 410/20 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 84; Tờ bản đồ số: 43

b) Địa chỉ tại: : 262/3 (cũ là 291/2) đường Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại đường: đường Lũy Bán Bích; Vị trí thửa đất: vị trí 2

d) Diện tích: 3.029,1 m² ; sử dụng chung: 3.029,1 m² ; sử dụng riêng: không m².

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại – DV).

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 3865/QĐ-UB ngày 28 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố Hồ Chí Minh.
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT76823 ngày 13 tháng 12 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: : Căn hộ số 14.13, tầng 15 chung cư cao tầng kết hợp TM-DV – 262/3 Lũy Bán Bích, Cấp nhà ở, công trình: cấp 1;
- b) Diện tích xây dựng:m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 95,2 m²; diện tích (tìm tường): 103,8m²
- d) Diện tích sở hữu chung:..... m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 95,2 m² ; diện tích (tìm tường): 103,8m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 02 tầng hầm + 1 tầng trệt và 18 tầng lầu
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2019
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT76823 ngày 13 tháng 12 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Giấy phép xây dựng số 112/GPXD ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Sở Xây dựng, Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 37/GĐ-GĐ1.HT ngày 31 tháng 01 năm 2019 của Cục giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.
- Công văn số 393/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ, biên bản bàn giao căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường duyệt ngày 07 tháng 01 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp của các bên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo).
 - Văn phòng Sở (để đăng tin) ✓
 - Công ty CP Địa ốc SG Thương Tín;
 - Ông bà: Trần Văn Trí –
 - Nguyễn Thị Tương Vy Phiêu (để liên hệ);
 - Lưu:HS, ĐK. K Dững ✓
- HS 2023/000814

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1070** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ Y1, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, TP.THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông (bà): NGUYỄN HOÀNG CÔNG – PHAN MỸ DUNG

b) Địa chỉ liên lạc: C/C 313 Lô A 552-588 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 69 ; Tờ bản đồ số: 9;

b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Y1, Số 1 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

c) Loại đường: Phan Văn Đáng (Đoạn từ Đồng Văn Cống đến Trương Văn Bang) ;

Vị trí thửa đất: 1;

- d) Diện tích: 26.319,1m² ; sử dụng chung: 26.319,1 m² ; sử dụng riêng: không m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ A30.07, Tầng 30, Tháp A ; cấp nhà ở, công trình: cấp 1;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 163,7 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 163,7 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 35 tầng (không kể tầng kỹ thuật).
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 487/UBND-QLĐT ngày 21 tháng 2 năm 2020 của UBND Quận 2.
- Văn bản số 6502/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Văn bản số 2784/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Hóa đơn giá trị gia tăng
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Nguyễn Hoàng Công;
 - Lưu: VT, ĐK, Ngọc.
- HS: 2550 /2023 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1075** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG SỐ 2A ĐƯỜNG BÌNH CHIỂU,
PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà: NGUYỄN THỊ THU THỦY

b) Địa chỉ liên lạc: 15/44 Cô Bắc, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.HCM .

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

a) Thừa đất số: 38; Tờ bản đồ số: 133.

b) Địa chỉ tại: số 2A đường Bình Chiểu, khu phố 3, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

c) Loại đường: đường Bình Chiểu; Vị trí thửa đất: Vị trí 1;

d) Diện tích: 4.812,1 m² ; sử dụng chung: 4.812,1 m² ; sử dụng riêng: không m²;

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 14 tháng 06 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70246 ngày 22/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 8.15, cấp nhà ở, công trình: Cấp 1;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 56,6 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 56,6 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 16 tầng + 01 tầng hầm + mái che thang;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70246 ngày 22 tháng 01 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Văn bản số 146/UBND-CN ngày 31/01/2019 của UBND Quận Thủ Đức về chứng nhận sổ nhà.
- Công văn số 629/STNMT-QLĐ ngày 25/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c) ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Bà Nguyễn Thị Thu Thủy ;
 - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc
- HS 2057/2023.mgv

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1076** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **01** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông NGUYỄN TRUNG KIÊN – LÊ THỊ HOÀNG OANH b) Địa chỉ liên lạc: 747 Cách Mạng Tháng Tám, phường 6, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm: m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 40 ; Tờ bản đồ số: 31 ; b) Địa chỉ tại: phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM. c) Loại đường: đường Đỗ Xuân Hợp (đoạn từ cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy Trinh); Vị trí thửa đất: vị trí 2 d) Diện tích: 10.786,3 m ² ; sử dụng chung: 10.786,3 m ² ; sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu nhà ở chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT45989 ngày 17/06/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 9427.ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/01/2019.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:.

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ 3A.03, Khối B, cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 96,1m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 96,1m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 24 tầng + hầm + tầng Kỹ thuật mái;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Các Văn bản chuyển nhượng
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ
- Biên bản bàn giao nhà.
- Hóa đơn giá trị gia tăng
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông Nguyễn Trung Kiên;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 5358/2023 *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1078/PC-VPĐK-ĐK**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông NGUYỄN VIỆT HOÀNG và Bà TRẦN KHÁNH LINH

b) Địa chỉ liên lạc: số 110 Hoàng Văn Thụ, Phường 7, thành phố Vũng Tàu

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9;

b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, TP.HCM

c) Loại đường: Đồng Văn Cống (Đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường vành Đai Phía Đông); Vị trí thửa đất: 1;

d) Diện tích: 25.294,8 m² ; sử dụng chung: 25.294,8 m² ; sử dụng riêng: không m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại)

dịch vụ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ T3.28.07, tầng 28-Tháp 3; cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 121,5 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 121,5 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);
33 tầng + lửng (Tháp 4).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 5342/STNMT-QLĐ ngày 05/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓

- Ông Nguyễn Việt Hoàng;

- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc

HS: 1629/2023. *ngv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1080** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất: Bà Trần Thị Phương Trinh và Ông Richardson Martin John. b) Địa chỉ liên lạc: 108 A2, Khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 301 tờ bản đồ số: 31 (theo tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. c) Loại đường: đường Huỳnh Tấn Phát/từ Nguyễn Thị Thập đến cầu Phú Xuân; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 14.273,8 m² ; sử dụng chung: 14.273,8 m² ; sử dụng riêng: m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: - Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Khu Cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại (03 khối chung cư 3, 4, 5 Lô P1).

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số: 36.04, Tháp 5, lầu 36, Khu Cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; cấp công trình: cấp II

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 85,7 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 85,7 m².

đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

e) Số tầng: 40 tầng + tầng kỹ thuật + hầm; Tầng số: 37;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2014

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố;
- Công văn số 3140/STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Riviera Point và người mua căn hộ theo quy định./. *parag*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Riviera Point (để liên hệ);
 - Bà Trần Thị Phương Trinh và Ông Richardson Martin John (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân. *an*
- (001468/2023)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1081** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ PARK 1, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông ĐOÀN QUANG NAM

b) Địa chỉ liên lạc: 14/38 Phố Quang, Phường 02, quận Tân Bình, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường);

Vị trí thửa đất: vị trí 1;

d) Diện tích: 34141,3 m² ; sử dụng chung: 34141,3 m²; sử dụng riêng: -/- m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư P1-12.15 Tòa nhà Park 1;
Cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 141,6 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 141,6 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 38 tầng + 3 hầm (tầng số 12)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2218/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 03 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 10 tháng 6 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
- Công ty Cổ phần Vinhomes;
- Ông Đoàn Quang Nam;
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg. ✓

HS 1409/2023



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1083** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG THỦ THIÊM TẠI
PHƯỜNG TRƯỜNG THẠNH, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông Lê Hoài Vũ và bà Lê Phước Minh Nguyệt

b) Địa chỉ liên lạc: 72/10 Trần Quốc Toàn, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 87 ; Tờ bản đồ số: 41

b) Địa chỉ tại: 138 Đường 16, Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức ;

c) Loại đường: Nguyễn Duy Trinh (trơn đường) ;

Vị trí thửa đất: vị trí 2, có khoảng cách lớn hơn 100m ;

d) Diện tích: 100,0 m² ; sử dụng chung: -/- m² ; sử dụng riêng: 100,0 m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà liên kế ;
- Cấp công trình: cấp III ;
- b) Diện tích xây dựng: 75,0 m² ;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 223,0 m² ;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 223,0 m² ;
- đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT ;
- e) Số tầng: 3 tầng ;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2021 ;
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT61877 ngày 12 tháng 4 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8187/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Đo đạc Thành Vinh lập ngày 20 tháng 5 năm 2021.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Thiêm cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
- Ông Lê Hoài Vũ;
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhge

HS 2069/2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1087** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG LÔ CT, SỐ 55 QUÁCH
GIAI, PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông ĐỖ ĐỨC NHÂN

b) Địa chỉ liên lạc: 482/62B Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh.

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 143; Tờ bản đồ số: 34.

b) Địa chỉ tại: Số 55 đường Quách Giai, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM.

c) Loại đường: đường Quách Giai; Vị trí : vị trí 1;

d) Diện tích: 4.515,3 m² ; sử dụng chung: 4.515,3 m² ; sử dụng riêng: không m²;

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2008 của UBND Thành phố.
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01768 ngày 28/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ B17.03, Tháng B cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 76,4 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 76,4 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 23 tầng + 01 hầm;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01768 ngày 28 tháng 7 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 7349/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Công văn số 1332/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản Thanh lý hợp đồng.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Đỗ Đức Nhân;
- Lưu: VT, ĐK, Ngạc.

HS: 2686/2023.ng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm