

Số: **1105** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà TRẦN THỊ MỸ LỆ  
b) Địa chỉ liên lạc: 41/2D ấp Tân Tiên, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.  
c) Số điện thoại liên hệ:  
d) Mã số thuế (nếu có):

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>  
b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>  
c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>  
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>  
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.  
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:  
- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.**

**2.1. Thông tin về đất**

- a) Thửa đất số: 69 (thửa cũ: số 51); Tờ bản đồ số: 74.  
b) Địa chỉ tại: Phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (Chung cư FLORA-FUJI).  
c) Loại đường: đường Đỗ Xuân Hợp (đoạn từ Cầu Nam Lý đến Nguyễn Duy Trinh);  
Vị trí thửa đất: Vị trí 2;  
d) Diện tích: 11.680 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 11.680 m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>;  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1429/QĐ-UB ngày 05 tháng 4 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Tp.HCM. ✓

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05874 ngày 25 tháng 02 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ 04.20, Lô A cấp nhà ở, công trình: ;  
b) Diện tích xây dựng: ... m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: 65,0 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 65,0 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,  
e) Số tầng: 19 tầng.  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2017.  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT05874 ngày 25 tháng 2 năm 2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 2991/STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Ghi chú: Công ty Cổ phần NLG-NLR-HR FUJI cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần NLG-NLR-HR FUJI;
- Bà Trần Thị Mỹ Lệ
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.  
HS 3657/2023.ngl



Vũ Thị Thanh Tâm