

Số: **1021** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 66 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (LÔ A10-S1)**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 66 hồ sơ) b) Địa chỉ liên lạc: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM . c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 307; Tờ bản đồ số: 60 b) Địa chỉ tại: số 512 đường Nguyễn Xiển, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (Khu A - Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện). c) Loại đường: đường Nguyễn Xiển (trộn đường); Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 38.556m ² ; sử dụng chung: 38.556m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81023 ngày 07/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 66 hồ sơ

a) Loại nhà ở, công trình: cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng:

+ 25 tầng + 2 tầng hầm (Tòa S1.01, Tòa S1.03 và Tòa S1.05);

+ 35 tầng + 2 tầng hầm (Tòa S1.02, Tòa S1.06 và Tòa S1.07);

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81023 ngày 07/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 6106/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Danh sách chi tiết 66 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

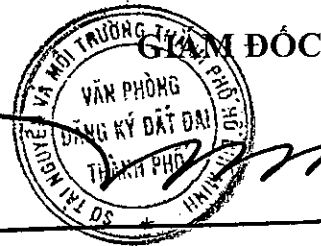
Ghi chú: Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 3250-3315/2023.nqy



Bùi Thị Bích Tuyên

THUỐC ĐU AN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG THANH MỸ, TP. THỦ ĐỨC
(Vinhomes Grand Park - A10 - S1)
Đính kèm Phiếu chuyển số 104/PC-VPĐK-ĐK ngày 27/...9/2023 của Văn phòng ĐKĐĐT

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
1	3250	Ông TRẦN PHƯỚC DŨNG Năm sinh: 1968; CCCD số: 049 068 016 681 Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Trần Phú, Tp.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi Bà VÕ THỊ KIỀU Năm sinh: 1975; CCCD số: 051 175 009 997 Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Trần Phú, Tp.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	S1.010307	3.07, Tầng 3, Tòa nhà S1.01	63.0	Căn hộ
2	3251	Ông PHẠM VĂN TỐT Năm sinh: 1980; CCCD số: 095 080 005 245 Địa chỉ thường trú: 244/5 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM Bà NGUYỄN MAI PHƯƠNG THANH Năm sinh: 1981; CCCD số: 079 181 011 664 Địa chỉ thường trú: 244/5 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	S1.011018	10.18, Tầng 10, Tòa nhà S1.01	43.1	Căn hộ
3	3252	Ông HUỖNH VĂN KIỀU Năm sinh: 1975; CCCD số: 049 075 020 157 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 9, phường Tân Thành, Tp.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk Bà NGUYỄN THỊ HỒNG MẾN Năm sinh: 1976; CCCD số: 034 176 013 978 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 9, phường Tân Thành, Tp.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	S1.011109	11.09, Tầng 11, Tòa nhà S1.01	54.6	Căn hộ
4	3253	Ông GIANG THANH BÌNH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 075 000 393 Địa chỉ thường trú: 17 Đường 15, tổ 6, khu phố 1, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN NGỌC HÀ Năm sinh: 1983; CCCD số: 079 183 005 990 Địa chỉ thường trú: Số nhà 70 Tô Ngọc Vân, tổ 35, khu phố 3, phường Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.011611	16.11, Tầng 16, Tòa nhà S1.01	63.3	Căn hộ
5	3254	Ông NGUYỄN MẠNH VŨ Năm sinh: 1991; CCCD số: 079 091 015 281 Địa chỉ thường trú: Kb59 Trần Xuân Soạn, Tân Thuận Tây, quận 7, Tp.HCM Bà VŨ NGỌC THANH THẢO Năm sinh: 1993; CCCD số: 079 193 006 138 Địa chỉ thường trú: 182 Nghĩa Phát, phường 7, quận Tân Bình, Tp.HCM	S1.011618	16.18, Tầng 16, Tòa nhà S1.01	43.1	Căn hộ
6	3255	Ông QUÁCH VINH TUẤN Năm sinh: 1969; CCCD số: 079 069 012 345, Địa chỉ thường trú: 6/16A Lạc Long Quân, tổ 50, khu phố 5, phường 9, quận Tân Bình, Tp.HCM Bà NGUYỄN LÊ THÚY HOA Năm sinh: 1971; CCCD số: 072 171 006 396 Địa chỉ thường trú: 6/16A Lạc Long Quân, tổ 50, khu phố 5, phường 9, quận Tân Bình, Tp.HCM	S1.011808	18.08, Tầng 18, Tòa nhà S1.01	54.6	Căn hộ
7	3256	Bà ĐINH HỒNG LĨNH Năm sinh: 1990; CCCD số: 093 190 006 749 Địa chỉ thường trú: Ấp Mỹ Quới B, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang	S1.011901	19.01, Tầng 19, Tòa nhà S1.01	63.3	Căn hộ
8	3257	Ông LÊ MINH TÀN Năm sinh: 1985; CCCD số: 079 085 001 249 Địa chỉ thường trú: 57 Lô V Cư xá Phú Lâm D, phường 10, quận 6, Tp.HCM	S1.012013	20.13, Tầng 20, Tòa nhà S1.01	54.4	Căn hộ
9	3258	Ông QUẢNG KHOA TOÀN Năm sinh: 1982; CCCD số: 058 082 000 396 Địa chỉ thường trú: Thôn Hoài Trung, xã Phước Thái, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận	S1.012112	21.12, Tầng 21, Tòa nhà S1.01	54.6	Căn hộ



STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại tài sản
10	3259	Ông PHẠM VĂN LIÊM Năm sinh: 1965; CCCD số: 056 065 006 615 Địa chỉ thường trú: Số nhà 9B Nhị Hà, Phước Hòa, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Bà NGUYỄN THỊ BÍCH LAN Năm sinh: 1972; CCCD số: 001 172 032 035 Địa chỉ thường trú: 18A Hồng Lĩnh, Phước Hòa, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	S1.020516	5.16, Tầng 5, Tòa nhà S1.02	54.1	Căn hộ
11	3260	Ông MÃ VINH THÀNH Năm sinh: 1985; CCCD số: 079 085 038 417 Địa chỉ thường trú: 166/44 Phạm Phú Thứ, phường 4, quận 6, Tp.HCM Bà BUI THỊ KIM TRÂM Năm sinh: 1986; CCCD số: 084 186 012 423 Địa chỉ thường trú: 166/44 Phạm Phú Thứ, phường 4, quận 6, Tp.HCM	S1.020616	6.16, Tầng 6, Tòa nhà S1.02	54.0	Căn hộ
12	3261	Ông NGÔ PHI Năm sinh: 1986; CCCD số: 056 086 001 760 Địa chỉ thường trú: Tổ Thuận Hải, phường Cam Thuận, Tp.Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	S1.021114	11.14, Tầng 11, Tòa nhà S1.02	26.1	Căn hộ
13	3262	Ông LÊ VĂN TUYẾN Năm sinh: 1991; CCCD số: 036 091 010 518 Địa chỉ thường trú: Tổ 34, Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Tp.Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ THÙY TRANG Năm sinh: 1992; CCCD số: 075 192 002 400 Địa chỉ thường trú: 52/6A Yên Đổ, phường 1, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	S1.021301	13.01, Tầng 13, Tòa nhà S1.02	43.8	Căn hộ
14	3263	Ông TRẦN QUANG HÀ Năm sinh: 1989; CCCD số: 015 089 007 384 Địa chỉ thường trú: Thôn 3B, Việt Cường, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái Bà PHẠM THỊ THỦY TRANG Năm sinh: 1996; CCCD số: 052 196 001 852 Địa chỉ thường trú: Thôn Chánh Mẫn, Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	S1.022109	21.09, Tầng 21, Tòa nhà S1.02	43.0	Căn hộ
15	3264	Ông ĐỖ NGỌC TUYẾN Năm sinh: 1980; CCCD số: 025 080 001 659 Địa chỉ thường trú: Quảng Phát, Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai Bà NGUYỄN THỊ KIM ANH Năm sinh: 1978; CCCD số: 075 178 001 145 Địa chỉ thường trú: Quảng Phát, Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	S1.022305	23.05, Tầng 23, Tòa nhà S1.02	63.3	Căn hộ
16	3265	Ông NGUYỄN THANH PHONG Năm sinh: 1973; CCCD số: 079 073 000 929 Địa chỉ thường trú: 479 Trần Xuân Soạn, tổ 8, khu phố 1, phường Tân Kiên, quận 7, Tp.HCM Bà LÊ MINH TRANG Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 175 028 903 Địa chỉ thường trú: 479 Trần Xuân Soạn, tổ 8, khu phố 1, phường Tân Kiên, quận 7, Tp.HCM	S1.022403	24.03, Tầng 24, Tòa nhà S1.02	62.3	Căn hộ
17	3266	Ông LÊ THÀNH NGHĨA ANH Năm sinh: 1967; CCCD số: 079 067 002 045 Địa chỉ thường trú: 2/13 Đường 12, khu phố 2, phường Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà TRẦN THỊ DIỄM HƯƠNG Năm sinh: 1994; CCCD số: 083 194 000 135 Địa chỉ thường trú: 2/13 Đường 12, khu phố 2, phường Linh Chiểu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.022903	29.03, Tầng 29, Tòa nhà S1.02	62.3	Căn hộ
18	3267	Ông ĐOÀN PHƯỚC LÂM Năm sinh: 1988; CCCD số: 083 088 005 815 Địa chỉ thường trú: Ấp Bình Tây, xã Hương Mỹ, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre Bà NGUYỄN THỊ QUYỀN Năm sinh: 1993; CCCD số: 087 193 004 814 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 3019, Tầng 30, Tòa S102, Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, tổ 16, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.023019	30.19, Tầng 30, Tòa nhà S1.02	54.5	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
19	3268	Bà LÝ ÁI TRẦN Năm sinh: 1977; CCCD số: 079 177 003 420 Địa chỉ thường trú: 60 Phó Đức Chính, phường 1, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	S1.023413	34.13, Tầng 34, Tòa nhà S1.02	42.9	Căn hộ
20	3269	Ông BÙI NGỌC ANH Năm sinh: 1985; CCCD số: 038 085 007 229 Địa chỉ thường trú: Xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa Bà LÊ HỒNG NGỌC KIM NGÂN Năm sinh: 1997; CCCD số: 075 197 007 800 Địa chỉ thường trú: Khu 5, ấp Cát Lái, Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	S1.023508	35.08, Tầng 35, Tòa nhà S1.02	56.5	Căn hộ
21	3270	Ông ĐỖ HOÀNG KIÊN Năm sinh: 1981; CCCD số: 001 081 000 598 Địa chỉ thường trú: 2 ngách 310/43 Nghi Tâm, Yên Phụ, quận Tây Hồ, Tp.Hà Nội Bà NGUYỄN THỊ MỸ HIỆP Năm sinh: 1986; CCCD số: 056 186 000 727 Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Đăng 2, Vĩnh Lương, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	S1.023513	35.13, Tầng 35, Tòa nhà S1.02	42.9	Căn hộ
22	3271	Ông ĐỖ NGỌC TUYẾN Năm sinh: 1980; CCCD số: 025 080 001 659 Địa chỉ thường trú: Quảng Phát, Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai Bà NGUYỄN THỊ KIM ANH Năm sinh: 1978; CCCD số: 075 178 001 145 Địa chỉ thường trú: Quảng Phát, Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	S1.030517	5.17, Tầng 5, Tòa nhà S1.03	54.5	Căn hộ
23	3272	Ông MAI MINH QUỐC Năm sinh: 1993; CCCD số: 080 093 008 797 Địa chỉ thường trú: Ấp Phước Tinh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An Bà LÊ THỊ VY Năm sinh: 1996; CCCD số: 066 196 011 069 Địa chỉ thường trú: 1B, Ea M'Nang, Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk	S1.030616	6.16, Tầng 6, Tòa nhà S1.03	48.0	Căn hộ
24	3273	Ông ĐÌNH QUANG HUY Năm sinh: 1993; CMND số: 261 328 219 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Phú Thủy, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận Bà NGUYỄN NGỌC BẢO NGÂN Năm sinh: 1993; CCCD số: 075 193 016 240 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 816 Tầng 8 Tòa S1.03 Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, tổ 16, khu phố Long Hòa, phường Long Thành Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.030816	8.16, Tầng 8, Tòa nhà S1.03	48.1	Căn hộ
25	3274	Bà ĐỖ THỊ PHƯỢNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 080 189 019 336 Địa chỉ thường trú: 30/4 ấp 4, Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An	S1.030819	8.19, Tầng 8, Tòa nhà S1.03	63.4	Căn hộ
26	3275	Ông GIANG THANH BÌNH Năm sinh: 1975; CCCD số: 079 075 000 393 Địa chỉ thường trú: 17 Đường 15, tổ 6, khu phố 1, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN NGỌC HÀ Năm sinh: 1983; CCCD số: 079 183 005 990 Địa chỉ thường trú: Số nhà 70 Tô Ngọc Vân, tổ 35, khu phố 3, phường Linh Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.031019	10.19, Tầng 10, Tòa nhà S1.03	63.4	Căn hộ
27	3276	Ông NGUYỄN ĐỨC TRUNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 082 088 000 272 Địa chỉ thường trú: 129 Đường 2, tổ 9, khu phố 1, phường Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà ĐỒNG KHÁNH LINH Năm sinh: 1988; CCCD số: 079 188 033 501 Địa chỉ thường trú: 80/47/17A Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	S1.031202	12.02, Tầng 12, Tòa nhà S1.03	54.7	Căn hộ

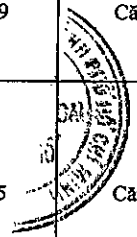
STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
28	3277	Ông ĐẶNG THÁI SƠN Năm sinh: 1987; CMND số: 201 524 632 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 76, An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng Bà PHAN THỊ BẠCH TUYẾT Năm sinh: 1987; CMND số: 215 069 074 Địa chỉ thường trú: 02 Lê Thánh Tôn, phường Lê Lợi, Tp.Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	S1.031218	12.18, Tầng 12, Tòa nhà S1.03	54.7	Căn hộ
29	3278	Ông VŨ VĂN QUÝ Năm sinh: 1968; CCCD số: 079 068 012 047 Địa chỉ thường trú: 27/32 Nguyễn Văn Săng, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ BÍCH LIÊU Năm sinh: 1971; CCCD số: 079 171 012 653 Địa chỉ thường trú: 27/32 Nguyễn Văn Săng, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.HCM	S1.031714	17.14, Tầng 17, Tòa nhà S1.03	62.9	Căn hộ
30	3279	Bà LÊ THỊ KIM TRÚC Năm sinh: 1998; CCCD số: 083 198 008 361 Địa chỉ thường trú: Ấp 3, Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre	S1.031801	18.01, Tầng 18, Tòa nhà S1.03	27.8	Căn hộ
31	3280	Ông NGUYỄN QUỐC VƯƠNG Năm sinh: 1988; CMND số: 215 122 055 Địa chỉ thường trú: Tổ 6, Bông Châu, Đập Đá, An Nhơn, tỉnh Bình Định	S1.050512	5.12, Tầng 5, Tòa nhà S1.05	54.7	Căn hộ
32	3281	Ông THÂN ĐỨC THỊNH Năm sinh: 1979; CCCD số: 049 079 017 250 Địa chỉ thường trú: 32/38 Ông Ích Khiêm, tổ dân phố 57, khu phố 4, phường 14, quận 11, Tp.HCM Bà NGUYỄN THU NGUYỆT Năm sinh: 1981; CCCD số: 080 181 017 169 Địa chỉ thường trú: 32/38 Ông Ích Khiêm, tổ dân phố 57, khu phố 4, phường 14, quận 11, Tp.HCM	S1.050605	6.05, Tầng 6, Tòa nhà S1.05	54.5	Căn hộ
33	3282	Bà NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH Năm sinh: 1999; CCCD số: 030 199 012 479 Địa chỉ thường trú: Tân Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	S1.051406	14.06, Tầng 14, Tòa nhà S1.05	75.3	Căn hộ
34	3283	Bà PHẠM HỒNG NHUNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 079 186 014 910 Địa chỉ thường trú: 107/40 Nam Cao, khu phố 1, phường Tân Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.051409	14.09, Tầng 14, Tòa nhà S1.05	54.6	Căn hộ
35	3284	Ông HÀ VĂN TOÀN Năm sinh: 1991; CCCD số: 034 091 012 136 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1602, Tầng 16, Tòa S1.05, Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, tổ 16, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ MỸ LINH Năm sinh: 1997; CCCD số: 066 197 022 040 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1602, Tầng 16, Tòa S1.05, Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, tổ 16, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.051602	16.02, Tầng 16, Tòa nhà S1.05	43.1	Căn hộ
36	3285	Ông LÊ QUANG TOÀN Năm sinh: 1981; CCCD số: 079 081 009 545 Địa chỉ thường trú: 0041 16 B chung cư Trần Quốc Thảo, phường 9, quận 3, Tp.HCM Bà TRƯƠNG THỊ THANH PHƯƠNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 056 186 000 220 Địa chỉ thường trú: 004 16 B chung cư Trần Quốc Thảo, phường 9, quận 3, Tp.HCM	S1.052318	23.18, Tầng 23, Tòa nhà S1.05	43.2	Căn hộ
37	3286	Ông ĐOÀN THẾ MINH KHƯƠNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 024 079 000 554 Địa chỉ thường trú: 22 Đường Số 2, Khu nhà ở Hiệp Bình Phước, khu phố 2, phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà TRẦN MINH TRANG Năm sinh: 1981; CCCD số: 075 181 000 771 Địa chỉ thường trú: 22 Đường Số 2, Khu nhà ở Hiệp Bình Phước, khu phố 2, phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.0601S08	1.08, Tầng 1, Tòa nhà S1.06	42.2	Căn thương mại dịch vụ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại tài sản
38	3287	Bà LÊ THỊ THU HÀ Năm sinh: 1965; CMND số: 022 265 346 Địa chỉ thường trú: 142/18 Lê Lợi, phường 4, quận Gò Vấp, Tp.HCM	S1.0601S15	1.15, Tầng 1, Tòa nhà S1.06	62.0	Căn thương mại dịch vụ
39	3288	Ông LÊ MINH CẢNH Năm sinh: 1963; CCCD số: 056 063 002 327 Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa Bà TRẦN THỊ TUYẾT HẠNH Năm sinh: 1973; CCCD số: 056 173 000 284 Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa	S1.060318	3.18, Tầng 3, Tòa nhà S1.06	62.8	Căn hộ
40	3289	Ông ĐẶNG HUỖNH BÁ THÀNH Năm sinh: 1985; CCCD số: 079 085 022 348 Địa chỉ thường trú: 411/20/1 Lê Đức Thọ, tổ 22, khu 3, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM Bà NGUYỄN ĐOÀN BẢO NGÂN Năm sinh: 1986; CCCD số: 075 186 000 888 Địa chỉ thường trú: 411/20/1 Lê Đức Thọ, tổ 22, khu 3, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM	S1.060421	4.21, Tầng 4, Tòa nhà S1.06	27.5	Căn hộ
41	3290	Ông NGUYỄN VĂN CHÍNH Năm sinh: 1951; CCCD số: 060 051 002 365 Địa chỉ thường trú: 131/34 Đường Số 6, khu phố 1, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM Bà DƯƠNG THỊ CẨM TIỀN Năm sinh: 1978; CCCD số: 079 178 003 914 Địa chỉ thường trú: 131/34 Đường Số 6, khu phố 1, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, Tp.HCM	S1.061008	10.08, Tầng 10, Tòa nhà S1.06	54.0	Căn hộ
42	3291	Ông PHAN VĂN XUÂN Năm sinh: 1960; CCCD số: 079 050 019 152 Địa chỉ thường trú: 1/19 Võ Văn Hát, phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà HUỖNH KIM LIÊN Năm sinh: 1965; CCCD số: 079 165 032 527 Địa chỉ thường trú: 2/5B Lã Xuân Oai, tổ 1, khu phố Phước Hiệp, phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.061105	11.05, Tầng 11, Tòa nhà S1.06	63.6	Căn hộ
43	3292	Ông NGUYỄN TẤN VINH Năm sinh: 1992; CCCD số: 051 092 007 058 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thạch By 1, Phố Thạnh, Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Bà NGUYỄN THỊ THANH KIỀU Năm sinh: 1992; CCCD số: 060 192 016 256 Địa chỉ thường trú: Tổ 11, thôn Xuân Phú, Phong Năm, Tp.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	S1.061116	11.16, Tầng 11, Tòa nhà S1.06	54.5	Căn hộ
44	3293	Ông ĐOÀN CÔNG NHÂN Năm sinh: 1970; CCCD số: 079 070 028 904 Địa chỉ thường trú: Đường 20, tổ 1, thôn Tân Quang, Sóng Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận Bà HOÀNG THỊ THANH TÂN Năm sinh: 1969; CCCD số: 045 169 004 606 Địa chỉ thường trú: 94 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 2, Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận	S1.061302	13.02, Tầng 13, Tòa nhà S1.06	42.9	Căn hộ
45	3294	Ông HOÀNG TUẤN VŨ Năm sinh: 1984; CCCD số: 079 084 039 794 Địa chỉ thường trú: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM Bà MAI LÂM Năm sinh: 1987; CCCD số: 079 187 036 783 Địa chỉ thường trú: 28/4 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	S1.061701	17.01, Tầng 17, Tòa nhà S1.06	26.1	Căn hộ

7

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo PADS N	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại tài sản
46	3295	Ông PHẠM ĐĂNG ĐỨC Năm sinh: 1959; CCCD số: 033 059 001 414 Địa chỉ thường trú: 36 Bát Nàn, khu phố 1, phường Thanh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà NGUYỄN THU MAI Năm sinh: 1964; CCCD số: 036 164 017 052 Địa chỉ thường trú: 36 Bát Nàn, khu phố 1, phường Thanh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.061704	17.04, Tầng 17, Tòa nhà S1.06	63.6	Căn hộ
47	3296	Bà NGUYỄN THỊ DIỄM HẰNG Năm sinh: 1987; CMND số: 341 429 983 Địa chỉ thường trú: Tổ 9, khóm Phú Mỹ, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp	S1.061818	18.18, Tầng 18, Tòa nhà S1.06	63.2	Căn hộ
48	3297	Ông LÊ KHÁNH VINH Năm sinh: 1993; CCCD số: 031 093 007 262 Địa chỉ thường trú: Tổ 25, cụm 8, Đông Khê, quận Ngô Quyền, Tp.Hải Phòng Bà LÊ HUỖNH HỒNG NGỌC Năm sinh: 1994; CCCD số: 082 194 009 224 Địa chỉ thường trú: 114C Lũy Bán Bích, Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM	S1.062102	21.02, Tầng 21, Tòa nhà S1.06	42.9	Căn hộ
49	3298	Ông TRẦN THIÊN TÂM Năm sinh: 1971; CCCD số: 089 071 021 907 Địa chỉ thường trú: 26/11A Hoàng Diệu, Phước Long, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Bà VÕ THỊ MINH Năm sinh: 1976; CCCD số: 042 176 019 227 Địa chỉ thường trú: 26/11A Hoàng Diệu, Phước Long, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	S1.062317	23.17, Tầng 23, Tòa nhà S1.06	54.4	Căn hộ
50	3299	Ông NGUYỄN VĂN NGỌC Năm sinh: 1974; CCCD số: 070 074 005 993 Địa chỉ thường trú: Ấp Hiệp Hoàn, Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước Bà NGUYỄN THỊ THANH HƯƠNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 070 181 007 354 Địa chỉ thường trú: Ấp Hiệp Hoàn, Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước	S1.062510	25.10, Tầng 25, Tòa nhà S1.06	63.2	Căn hộ
51	3300	Ông PHẠM XUÂN MINH Năm sinh: 1986; CCCD số: 075 086 001 193 Địa chỉ thường trú: 363/54 tổ 22, khu phố 1, Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Bà LÊ THỊ LAN PHƯƠNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 079 188 030 740 Địa chỉ thường trú: 363/54 khu phố 1, Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	S1.062609	26.09, Tầng 26, Tòa nhà S1.06	54.4	Căn hộ
52	3301	Ông ĐỖ NGUYỄN TỶ Năm sinh: 1977; CCCD số: 052 077 002 078 Địa chỉ thường trú: 30 Đường 2, tổ 2, Khu nhà ở Areco, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp.HCM Bà UNG THỊ THU MỸ Năm sinh: 1977; CCCD số: 049 177 001 543 Địa chỉ thường trú: 30 Đường 2, tổ 2, Khu nhà ở Areco, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp.HCM	S1.062715	27.15, Tầng 27, Tòa nhà S1.06	63.4	Căn hộ
53	3302	Ông NGUYỄN MẬU TUẤN Năm sinh: 1978; CCCD số: 051 078 017 129 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Nghĩa Lộ, Tp.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi Bà TRẦN THỊ NHƯ THỦY Năm sinh: 1982; CCCD số: 051 182 017 340 Địa chỉ thường trú: Tổ 2, Nghĩa Lộ, Tp.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	S1.063210	32.10, Tầng 32, Tòa nhà S1.06	63.3	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại tài sản
54	3303	Ông LÊ TRUNG HIẾU Năm sinh: 1985; CCCD số: 040 085 023 513 Địa chỉ thường trú: 26A1 Tam Bình, tổ 54A, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp.HCM Bà ĐẶNG THỊ QUỲNH CHI Năm sinh: 1987; CMND số: 183 624 526 Địa chỉ thường trú: 26A1 Tam Bình, tổ 54A, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Tp.HCM	S1.070507	5.07, Tầng 5, Tòa nhà S1.07	54.0	Căn hộ
55	3304	Ông PHAN VĂN SINH Năm sinh: 1975; CMND số: 211 958 824 Địa chỉ thường trú: Tổ 18, phường Nghĩa Lộ, Tp.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi Bà VÕ THỊ PHÚC Năm sinh: 1976; CMND số: 212 007 512 Địa chỉ thường trú: Tổ 18, phường Nghĩa Lộ, Tp.Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	S1.070608	6.08, Tầng 6, Tòa nhà S1.07	56.3	Căn hộ
56	3305	Bà PHẠM THỊ HOÀNG YẾN Năm sinh: 1977; CCCD số: 082 177 000 065 Địa chỉ thường trú: 277/56 Đoàn Văn Bơ, phường 13, quận 4, Tp.HCM	S1.071020	10.20, Tầng 10, Tòa nhà S1.07	54.0	Căn hộ
57	3306	Ông NGUYỄN THÊ TRUNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 072 077 009 139 Địa chỉ thường trú: 35 hẻm 1, đường Thuyền, Tổ 36, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh Bà NGUYỄN THỊ THỦY TRANG Năm sinh: 1975; CMND số: 291 084 792 Địa chỉ thường trú: 35 hẻm 1, đường Thuyền, Tổ 36, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	S1.071106	11.06, Tầng 11, Tòa nhà S1.07	54.4	Căn hộ
58	3307	Ông NGUYỄN HỮU LÊ KHÔI Năm sinh: 1992; CCCD số: 049 092 015 480 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1513, Tầng 15, Tòa S107, Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, tổ 16, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà LÊ THỊ KIM PHƯƠNG Năm sinh: 1993; CCCD số: 054 193 008 314 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1513, Tầng 15, Tòa S107, Khu dân cư và công viên Phước Thiện, 512 Nguyễn Xiển, tổ 16, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.071513	15.13, Tầng 15, Tòa nhà S1.07	43.0	Căn hộ
59	3308	Bà HOÀNG THỊ TRANG Năm sinh: 1987; CCCD số: 042 187 009 013 Địa chỉ thường trú: 148/2/2 tổ 10, khu phố Long Diêm, phường Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	S1.071812	18.12, Tầng 18, Tòa nhà S1.07	42.9	Căn hộ
60	3309	Ông TRẦN TẤN PHÁT Năm sinh: 1988; CCCD số: 049 088 014 872 Địa chỉ thường trú: 66/7 Trần Văn Quang, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM Bà LÊ MỸ THANH Năm sinh: 1989; CCCD số: 083 189 006 795 Địa chỉ thường trú: 66/7 Trần Văn Quang, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM	S1.072108	21.08, Tầng 21, Tòa nhà S1.07	56.5	Căn hộ
61	3310	Ông NGUYỄN XUÂN VĂN Năm sinh: 1993; CCCD số: 068 093 007 648 Địa chỉ thường trú: 5 Bùi Xương Trạch, tổ 10, khu phố Ông Nhiêu, phường Long Trường, quận 9, Tp.HCM Bà NGUYỄN TRẢ GIANG Năm sinh: 1992; CCCD số: 042 192 000 304 Địa chỉ thường trú: K5, Lê Văn Việt, tổ 10, khu phố 2, phường Tăng Nhơn Phú A, quận 9, Tp.HCM	S1.072512	25.12, Tầng 25, Tòa nhà S1.07	42.9	Căn hộ



ml



STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HDMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại tài sản
62	3311	Bà HỒ THỊ THU TRANG Năm sinh: 1990; CCCD số: 075 190 012 894 Địa chỉ thường trú: 10/4 khu 4, Tân Hoa, Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	S1.072716	27.16, Tầng 27, Tòa nhà S1.07	54.6	Căn hộ
63	3312	Bà HỒ NGỌC Ý NHI Năm sinh: 1999; CCCD số: 079 199 035 404 Địa chỉ thường trú: 9 Đường Số 3, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM	S1.072905	29.05, Tầng 29, Tòa nhà S1.07	63.3	Căn hộ
64	3313	Ông CAO THANH HÙNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 068 085 003 401 Địa chỉ thường trú: LA-11.03 Chung cư Lexington, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà TRƯƠNG GIÁNG HƯƠNG Năm sinh: 1985; CCCD số: 068 185 000 181 Địa chỉ thường trú: LA-11.03 Chung cư Lexington, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.072911	29.11, Tầng 29, Tòa nhà S1.07	63.6	Căn hộ
65	3314	Ông PHẠM NGỌC DŨNG Năm sinh: 1979; CCCD số: 036 079 025 012 Địa chỉ thường trú: Số 177 Lê Văn Chí, khu phố 1, phường Linh Trung, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.073109	31.09, Tầng 31, Tòa nhà S1.07	43.0	Căn hộ
66	3315	Ông PHAN VĂN XUÂN Năm sinh: 1960; CCCD số: 079 060 019 152 Địa chỉ thường trú: 1/19 Võ Văn Hát, phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà HUỖNH KIM LIÊN Năm sinh: 1965; CCCD số: 079 165 032 627 Địa chỉ thường trú: 2/5B Lã Xuân Oai, tổ 1, khu phố Phước Hiệp, phường Long Trường, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S1.073110	31.10, Tầng 31, Tòa nhà S1.07	63.6	Căn hộ

✓

7

Số: **1023**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng Năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
54 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG TẠI PHƯỜNG THẠNH LỘC, QUẬN 12**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 12 - huyện Hóc Môn.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 54 hồ sơ) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 232 ; Tờ bản đồ số: 38 b) Địa chỉ tại: số 107 đường Thạnh Lộc 08, phường Thạnh Lộc, Quận 12. c) Loại đường: đường Hà Huy Giáp (đoạn từ Cầu An Lộc đến Ngã Tư Ga) Vị trí thửa đất: vị trí 2, hẻm nhựa, dẫn ra đường chính Hà Huy Giáp khoảng cách 225 m ; d) Diện tích: 3.061,1 m ² ; sử dụng chung: 3.061,1 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư) e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80491 ngày 01 tháng 6 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 54 hồ sơ) a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư;

- Cấp công trình: cấp I ;
b) Diện tích xây dựng: -/- m² ;
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m² ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
đ) Kết cấu: tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT.
e) Số tầng: 19 tầng + 01 hầm
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80491 ngày 01 tháng 6 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4281/SINMT-QLĐ ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Liên Thành lập

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế khu vực Quận 12 - huyện Hóc Môn xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân;
 - Ông (bà) theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhgle
- HS 2678/2023 (54hs)

GIÁM ĐỐC



Bà Thị Bích Tuyền

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



54 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐĂNG KÝ CHUNG CƯ CAO TẦNG TẠI PHƯỜNG THANH LỘC, QUẬN 12
(Đính kèm Phiếu chuyển số.../PC-VPĐK-ĐK ngày 11/9/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ TP)

STT	Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Loại căn hộ
1	2678	Ông TRẦN VĂN CẨM Năm sinh: 1979; CCCD số: 046079000118 Địa chỉ thường trú: 171A đường số 28, phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà ĐỖ THỊ LOAN Năm sinh: 1980; CCCD số: 046180000804 Địa chỉ thường trú: 171A đường số 28, phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM.S01	0.02, Tầng 1+2	83.8	Căn hộ ở
2	2679	Ông NGUYỄN QUỐC QUÂN Năm sinh: 1990; CCCD số: 049090001914 Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Sơn, xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.	PM9.09	8.09, Tầng 9	57.6	Căn hộ ở
3	2680	Ông NGUYỄN THÀNH TÂM Năm sinh: 1982; CCCD số: 060082012637 Địa chỉ thường trú: 411/58/32 Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà NGUYỄN HOÀNG YÊN THÙY Năm sinh: 1982; CCCD số: 060182009558 Địa chỉ thường trú: 411/58/32 Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp, TP.HCM.	PM10.10	9.10, Tầng 10	74.0	Căn hộ ở
4	2681	Ông BÙI KHÁC CHÍNH Năm sinh: 1982; CCCD số: 030082013856 Địa chỉ thường trú: 9A, K24, khu phố 6, phường Tam Hiệp, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Bà NGUYỄN THỊ VĂN ANH Năm sinh: 1984; CCCD số: 079184003276 Địa chỉ thường trú: 165/36 đường số 28, phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM.	PM3A.01	3.01, Tầng 4	63.3	Căn hộ ở
5	2682	Ông PHẠM VĂN TỚI Năm sinh: 1987; CCCD số: 036087025236 Địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định Bà HỒ MỘNG THÚY Năm sinh: 1986; CCCD số: 079186002165 Địa chỉ thường trú: 639 Thống Nhất, phường 13, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM3A.10	3.10, Tầng 4	74.0	Căn hộ ở
6	2683	Ông HUỖNH THANH BÌNH Năm sinh: 1976; CCCD số: 079076030808 Địa chỉ thường trú: Số nhà 12, đường Thạnh Xuân 39, tổ 38, khu phố 3, phường Thạnh Xuân, quận 12, TP.HCM Bà TRẦN THỊ THU QUỲNH Năm sinh: 1978; CCCD số: 079178013577 Địa chỉ thường trú: 312 lô A, khu nhà ở quân đội, 468 Phan Văn Trị, tổ 75, khu phố 11, phường 07, quận Gò Vấp, TP.HCM.	PM11.02	10.02, Tầng 11	60.8	Căn hộ ở



STT	Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích (m ²)	Loại căn hộ
7	2684	Ông LÊ HOÀNG MINH Năm sinh: 1949; CCCD số: 079049003107 Địa chỉ thường trú: 04 đường 320 Phạm Hùng, phường 05, quận 8, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ THÁNG Năm sinh: 1953; CCCD số: 079153004074 Địa chỉ thường trú: 04 đường 320 Phạm Hùng, phường 05, quận 8, TP.HCM	PM5.01	4.01, Tầng 5	63.3	Căn hộ ở
8	2685	Bà HÀ THỊ NỤ Năm sinh: 1962; CCCD số: 033162009144 Địa chỉ thường trú: 229/8 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.	PM11.08	10.08, Tầng 11	60.7	Căn hộ ở
9	2686	Bà PHẠM THỊ PHƯƠNG HỒNG QUẾ Năm sinh: 1985; CMND số: 230654512 Địa chỉ thường trú: 175/12/7 đường số 4, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM ĐỒNG SỞ HỮU Bà PHẠM THÁI VĂN ANH Năm sinh: 1996; CMND số: 231068775 Địa chỉ thường trú: Làng Tăng 2, xã Tân Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai	PM5.3A	4.04, Tầng 5	63.6	Căn hộ ở
10	2687	Ông THÂN VĂN BẰNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 040081004881 Địa chỉ thường trú: 145/39/4 Trần Bá Giao, phường 05, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ LOAN Năm sinh: 1980; CCCD số: 066180001213 Địa chỉ thường trú: 145/39/4 Trần Bá Giao, phường 05, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM11.09	10.09, Tầng 11	57.6	Căn hộ ở
11	2688	Ông LƯƠNG VINH PHÁT Năm sinh: 1989; CCCD số: 075089020089 Địa chỉ thường trú: Số nhà 02, phố 1, ấp 2, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.	PM11.10	10.10, Tầng 11	74.0	Căn hộ ở
12	2689	Ông NGUYỄN THÁI SƠN Năm sinh: 1990; CCCD số: 031090009095 Địa chỉ thường trú: 472/25/8 Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp Tp Hồ Chí Minh. Bà VŨ THỊ PHƯƠNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 031190006168 Địa chỉ thường trú: 472/25/8 Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp Tp Hồ Chí Minh.	PM5.05	4.05, Tầng 5	64.4	Căn hộ ở
13	2690	Ông NGUYỄN XUÂN HIỆP Năm sinh: 1993; CCCD số: 038093019161 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11.02 chung cư Happy One Premier, tổ 15, khu phố 3A, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM. Bà TRẦN THỊ HOÀNG YẾN Năm sinh: 1993; CCCD số: 062193004070 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11.02 chung cư Happy One Premier, tổ 15, khu phố 3A, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.	PM12.02	11.02, Tầng 12	60.8	Căn hộ ở

STT	Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Loại căn hộ
14	2691	Bà LÊ CHUNG THÚY HÀ Năm sinh: 1981; CCCD số: 079181024843 Địa chỉ thường trú: 233/3 Khu phố 3C, Đường TL19, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM	PM5.08	4.08, Tầng 5	60.7	Căn hộ ở
15	2692	Ông HOÀNG LIÊN SƠN Năm sinh: 1978; CMND số: 201357631 Địa chỉ thường trú: 236H10/5 Đường Trần Cao Vân, Tổ 17, Phường Tam Thuận, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng. Bà LÊ THỊ KIM CHI Năm sinh: 1980; CCCD số: 048180004650 Địa chỉ thường trú: 236H10/5 Đường Trần Cao Vân, Tổ 17, Phường Tam Thuận, Quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.	PM12.06	11.06, Tầng 12	61.1	Căn hộ ở
16	2693	Ông ĐINH ĐỨC PHƯƠNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 068076006237 Địa chỉ thường trú: 467/8/66 Tân Sơn, phường 12, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà HUỖNH THỊ BẠCH TUYẾT Năm sinh: 1981; CCCD số: 091181015319 Địa chỉ thường trú: 467/8/66 Tân Sơn, phường 12, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM5.14	4.14, Tầng 5	45.7	Căn hộ ở
17	2694	Ông LÊ ANH QUANG Năm sinh: 1991; CCCD số: 068091009262 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11.09, Chung cư Happy One Premier, Đường TL8, tổ 15, khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM Bà TẠ NHƯ KIM NGÂN Năm sinh: 1991; CCCD số: 068191002728 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 11.09, Chung cư Happy One Premier, Đường TL08, tổ 15, khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM	PM12.09	11.09, Tầng 12	57.6	Căn hộ ở
18	2695	Ông ĐỖ ĐỨC ĐOAN Năm sinh: 1975; CCCD số: 051075000127 Địa chỉ thường trú: 7/33 đường số 7, phường 7, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà MAI THỊ THÙY HƯƠNG Năm sinh: 1978; CCCD số: 080178000232 Địa chỉ thường trú: 7/33 đường số 7, phường 7, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM6.08	5.08, Tầng 6	60.70	Căn hộ ở
19	2696	Bà PHẠM KIM CHI Năm sinh: 1973; CCCD số: 001173042693 Địa chỉ thường trú: 242/15 Thống Nhất, tổ 116, khu phố 17, phường 10, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM12A.05	12.05, Tầng 13	64.6	Căn hộ ở
20	2697	Bà NGUYỄN NGỌC TRÂM Năm sinh: 1982; CCCD số: 079182004642 Địa chỉ thường trú: 537/30G/13 Nguyễn Oanh, phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM. Ông PHẠM NGỌC TÀI Năm sinh: 1982; CCCD số: 079082005587 Địa chỉ thường trú: 537/30G/13 Nguyễn Oanh, phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM.	PM12A.10	12.10, Tầng 13	74.0	Căn hộ ở

S.T.T	Biên nhân	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo sơ đồ chung	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp sơ nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
21	2698	BÀ NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC Năm sinh: 1983; CCCD số: 044183001552 Địa chỉ thường trú: 702/86/1 Lê Đức Thọ, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.	PM7.01	6.01, Tầng 7	63.3	Căn hộ ở
22	2699	Ông PHẠM NGỌC HUÂN Năm sinh: 1969; CCCD số: 079069018724 Địa chỉ thường trú: 178/29 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP.HCM Bà NGUYỄN THỊ MAI KHÁNH Năm sinh: 1972; CCCD số: 079172019596 Địa chỉ thường trú: 178/29 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP.HCM	PM14.03	13.03, Tầng 14	60.8	Căn hộ ở
23	2700	Bà VÕ THỊ THỦY TRIỀU Năm sinh: 1962; CCCD số: 058162000008 Địa chỉ thường trú: 36/49 Nguyễn Hiền, phường 4, quận 3, TP.HCM.	PM7.03	6.03, Tầng 7	60.6	Căn hộ ở
24	2701	Ông LÊ MẠNH TUẤN Năm sinh: 1988; CCCD số: 080088009125 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 13.04, chung cư Happy one Premier, Tổ 15, KP3A, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.	PM14.3A	13.04, Tầng 14	63.8	Căn hộ ở
25	2702	Bà VÕ QUỲNH NHƯ Năm sinh: 1984; CCCD số: 051184015503 Địa chỉ thường trú: 78/12 Công Lữ, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM Ông LÊ VINH TRIỀU Năm sinh: 1984; CCCD số: 051084018994 Địa chỉ thường trú: 78/12 Công Lữ, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM	PM7.07	6.07, Tầng 7	60.8	Căn hộ ở
26	2703	Ông NGUYỄN MINH HƯNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 056086000411 Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đạ Ploa, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng. Bà NGUYỄN THỊ PHI PHỤNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 072189007249 Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Đạ Ploa, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.	PM14.11	13.11, Tầng 14	60.4	Căn hộ ở
27	2704	Ông ĐỖ ĐỨC TOÁN Năm sinh: 1984; CCCD số: 079084020200 Địa chỉ thường trú: 847 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, TP.HCM Bà TRẦN THIÊN KIM Năm sinh: 1986; CCCD số: 074186001190 Địa chỉ thường trú: 847 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, TP.HCM	PM7.09	6.09, Tầng 7	57.6	Căn hộ ở

STT	Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp sổ nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
28	2705	<p>Ông NGUYỄN HỮU THOẠI Năm sinh: 1990; CCCD số: 052090019200 Địa chỉ thường trú: tổ Nghi Thượng, khu vực An Ngãi, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ HỒNG HẢO Năm sinh: 1989; CCCD số: 051189016278 Địa chỉ thường trú: Khu dân cư 18B, thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi</p>	PM14.14	13.14, Tầng 14	45.7	Căn hộ ở
29	2706	<p>Ông TRẦN THANH DŨNG Năm sinh: 1984; CCCD số: 079084002806 Địa chỉ thường trú: Số 116/1 đường Dương Quang Hàm, tổ 76A, khu phố 11, phường 05, quận Gò Vấp, TP.HCM</p> <p>Bà VÕ THỊ THANH TÂM Năm sinh: 1985; CCCD số: 079185003215 Địa chỉ thường trú: Số 116/1 đường Dương Quang Hàm, tổ 76A, khu phố 11, phường 05, quận Gò Vấp, TP.HCM</p>	PM7.11	6.11, Tầng 7	60.4	Căn hộ ở
30	2707	<p>Ông NGUYỄN THANH HIẾU Năm sinh: 1977; CCCD số: 079077023264 Địa chỉ thường trú: 282/103B3 Bùi Hữu Nghĩa, phường 02, quận Bình Thạnh, TP.HCM</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THỦY Năm sinh: 1980; CCCD số: 086180014099 Địa chỉ thường trú: 282/103B3 Bùi Hữu Nghĩa, phường 02, quận Bình Thạnh, TP.HCM</p>	PM15.3A	14.04, Tầng 15	63.8	Căn hộ ở
31	2708	<p>Ông NGUYỄN HOÀNG QUÂN Năm sinh: 1978; CCCD số: 060078004780 Địa chỉ thường trú: 26 (Một phần) Nguyễn Thị Huỳnh, phường 08, quận Phú Nhuận, TP.HCM</p> <p>Bà VÕ HẠNH THÁM Năm sinh: 1984; CCCD số: 060184005832 Địa chỉ thường trú: 26 (Một phần) Nguyễn Thị Huỳnh, phường 08, quận Phú Nhuận, TP.HCM</p>	PM7.14	6.14, Tầng 7	45.7	Căn hộ ở
32	2709	<p>Bà NGUYỄN THỊ HỒNG GÁM Năm sinh: 1985; CCCD số: 046185000463 Địa chỉ thường trú: 21/21 đường Thạnh Lộc 15, tổ 10, KP3B, Phường Thạnh Lộc, quận 12, Tp Hồ Chí Minh</p>	PM15.06	14.06, Tầng 15	61.3	Căn hộ ở
33	2710	<p>Ông NGUYỄN VĂN CỨNG Năm sinh: 1963; CCCD số: 080063000483 Địa chỉ thường trú: 257 Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà LÂM THỊ TUYẾT MAI Năm sinh: 1951; CCCD số: 079151003582 Địa chỉ thường trú: 257 Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh.</p>	PM8.05	7.05, Tầng 8	64.4	Căn hộ ở
34	2711	<p>Ông PHẠM HOÀNG CHƯƠNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 079083029832 Địa chỉ thường trú: 153A Phùng Văn Cung, tổ dân phố 26, khu phố 3, phường 04, quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỦY TRANG Năm sinh: 1983; CCCD số: 079183027398 Địa chỉ thường trú: 231 Phùng Văn Cung, tổ dân phố 26, khu phố 3, phường 04, quận Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh.</p>	PM15.07	14.07, Tầng 15	60.8	Căn hộ ở

STT	Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp sổ nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
35	2712	Ông HUỖNH NGỌC TUẤN ANH Năm sinh: 1987; CCCD số: 066087003079 Địa chỉ thường trú: 115/1/60C Nguyễn Hồng, phường 01, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà NGUYỄN HOÀNG CHÍ LINH Năm sinh: 1988; CCCD số: 077188001503 Địa chỉ thường trú: 115/1/60C Nguyễn Hồng, phường 01, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM8.10	7.10, Tầng 8	74.0	Căn hộ ở
36	2713	Ông LÊ VĂN LỢI Năm sinh: 1987; CCCD số: 0420 8701 9226 Địa chỉ thường trú: Thôn Kim Ngọc, Xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà, Tỉnh Hà Tĩnh Bà THÁI TRẦN THUY MẠI Năm sinh: 1989; CCCD số: 052189002533 Địa chỉ thường trú: 32/15 Trần Thị Do, khu phố 6, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP HCM	PM16.01	15.01, Tầng 16	63.3	Căn hộ ở
37	2714	Ông LÝ TIẾN NAM Năm sinh: 1974; CCCD số: 001074021792 Địa chỉ thường trú: 425 Thống Nhất, tổ 22, phường 11, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà LÊ THUY PHƯƠNG LINH Năm sinh: 1981; CCCD số: 079181008514 Địa chỉ thường trú: 425 Thống Nhất, tổ 22, phường 11, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM9.06	8.06, Tầng 9	61.1	Căn hộ ở
38	2715	Bà PHAN THỊ HOÀI Năm sinh: 1992; CCCD số: 037192032441 Địa chỉ thường trú: 497/34 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP.HCM Ông PHẠM HỒNG CƯỜNG Năm sinh: 1986; CCCD số: 066086013298 Địa chỉ thường trú: 497/34 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP.HCM	PM17.02	16.02, Tầng 17	60.8	Căn hộ ở
39	2716	Ông LÊ QUANG BẢO Năm sinh: 1983; CCCD số: 079083040489 Địa chỉ thường trú: 84T/7 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, quận 1, TP.HCM Bà TRẦN THU HIỀN Năm sinh: 1981; CCCD số: 079181026334 Địa chỉ thường trú: 788/12C đường Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, TP.HCM.	PM9.10	8.10, Tầng 9	74.0	Căn hộ ở
40	2717	Ông NGUYỄN TRƯỜNG THỊNH Năm sinh 1981; CCCD số: 079081001133 Địa chỉ thường trú: 237/102 Trần Văn Đàng, phường 11, quận 3, TP.HCM Bà LÊ THỊ KIM OANH Năm sinh: 1986; CCCD số: 052186004342 Địa chỉ thường trú: Xóm 21, thôn Cự Lễ, xã Hoài Phú, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.	PM17.03	16.03, Tầng 17	60.8	Căn hộ ở

STT	Biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m ²)	Loại căn hộ
41	2718	Ông TRẦN BỘ BAN Năm sinh: 1964; CCCD số: 036064009608 Địa chỉ thường trú: 156 đường số 4, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM Bà TẠ THỊ NGÀ Năm sinh: 1964; CCCD số: 037164002819 Địa chỉ thường trú: 156 đường số 4, phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM10.02	9.02, Tầng 10	60.8	Căn hộ ở
42	2719	Bà TRẦN THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1983; CCCD số: 079183007159 Địa chỉ thường trú: 42 Nguyễn Văn Dung, Tổ 1A, khu phố 1, phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM17.3A	16.04, Tầng 17	63.8	Căn hộ ở
43	2720	Bà HUỖNH THỊ MỘNG THẢO Năm sinh: 1979; CCCD số: 075179000442 Địa chỉ thường trú: 123/13/24 đường Thạnh Xuân 22, tổ 16, khu phố 6, phường Thạnh Xuân, quận 12, TP.HCM	PM10.06	9.06, Tầng 10	61.1	Căn hộ ở
44	2721	Ông HOÀNG TIẾN THÀNH Năm sinh: 1992 CCCD số: 068092010366 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 17.01, chung cư Happy one Premier, Tổ 15, KP3A, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM. Bà NGUYỄN THỊ QUỲNH PHƯƠNG Năm sinh: 1993; CCCD số: 052193023251 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 17.01, chung cư Happy one Premier, Tổ 15, KP3A, phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM.	PM18.01	17.01, Tầng 18	63.3	Căn hộ ở
45	2722	Ông NGUYỄN TẤN DUY Năm sinh: 1989; CCCD số: 0510 8901 5015 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 9.09, Chung cư Happy One Premier, Đường TL8, tổ 15, khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM Bà TRẦN THỊ THÚY HẰNG Năm sinh: 1990; CCCD số: 089190023937 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 9.09, Chung cư Happy One Premier, Đường TL8, tổ 15, khu phố 3A, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP.HCM	PM10.09	9.09, Tầng 10	57.6	Căn hộ ở
46	2723	Ông NGUYỄN NGỌC TRÍ Năm sinh: 1981; CCCD số: 064081008064 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai Bà PHẠM THỊ PHÚ DIỆM Năm sinh: 1982; CCCD số: 064182000364 Địa chỉ thường trú: số nhà 150 đường Hoa Lan, tổ dân phố 48, khu phố 4, phường 02, quận Phú Nhuận, TP.HCM	PM18.03	17.03, Tầng 18	60.8	Căn hộ ở
47	2724	Ông PHẠM VĂN TỚI Năm sinh: 1987; CCCD số: 036087025236 Địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định Bà HỒ MỘNG THÚY Năm sinh: 1986; CCCD số: 079186002165 Địa chỉ thường trú: 639 Thống Nhất, phường 13, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM19.P3	18.03, Tầng 19	128.9	Căn hộ ở

SJH	Biên bản	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích dùng thực (m ²)	Loại căn hộ
48	2725	Bà LÊ THỊ TÚ OANH Năm sinh: 1978 ; CCCD số: 075178000791 Địa chỉ thường trú: 316 Lạc Long Quân, phường 05, quận 11, TP.HCM	PM18.05	17.05, Tầng 18	64.6	Căn hộ ở
49	2726	Ông PHẠM VĂN TÔI Năm sinh: 1987; CCCD số: 036087025236 Địa chỉ thường trú: Xóm 6, xã Nghĩa Thái, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định Bà HỒ MỘNG THÚY Năm sinh: 1986; CCCD số: 079186002165 Địa chỉ thường trú: 639 Thống Nhất, phường 13, quận Gò Vấp, TP.HCM	PM19.P4	18.04, Tầng 19	114.8	Căn hộ ở
50	2727	Ông NGUYỄN TÙNG LÂM Năm sinh: 1985; CMND số: 280828407 Địa chỉ thường trú: 89 khu phố Thạnh Phú, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	PM19.P5	18.05, Tầng 19	131.7	Căn hộ ở
51	2728	Ông NGUYỄN THANH SƠN Năm sinh: 1969; CCCD số: 037069002005 Địa chỉ thường trú: 1/7 Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ HUYỀN Năm sinh: 1971; CCCD số: 037171008325 Địa chỉ thường trú: 1/7 Trần Đình Xu, phường Cầu Kho, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.	PM18.07	17.07, Tầng 18	60.8	Căn hộ ở
52	2729	Ông NGUYỄN TÙNG LÂM Năm sinh: 1985; CMND số: 280828407 Địa chỉ thường trú: 89 khu phố Thạnh Phú, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	PM19.P1	18.01, Tầng 19	112.9	Căn hộ ở
53	1919	Bà VÕ THỊ TƯỜNG VÂN Năm sinh: 1984; CCCD số: 054 184 008 390 Địa chỉ thường trú: 160/84/52 đường Phan Huy Ích, Phường 12, Quận Gò Vấp, Tp.HCM	PM.S02	0.03, Tầng 1-2	78.2	Căn hộ ở
54	1934	Ông THÁI BÌNH CHI Năm sinh: 1982; CCCD số: 094082000100 Địa chỉ thường trú: 89/3/1 Lê Đình Thám, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp.HCM Bà TRẦN NHƯ NGỌC THẢO Năm sinh: 1982 ; CCCD số: 079182022297 Địa chỉ thường trú: 572/25B đường Lê Quang Định, phường 01, quận Gò Vấp, Tp.HCM	PM.S03	0.04, Tầng 1-2	98.40	Căn hộ ở

Số: **1025** /PC-VFĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ PARK 5, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà NGUYỄN THỊ DUYÊN OANH b) Địa chỉ liên lạc: T3-A21.04 Masteri Thảo Điền, 159 Xa Lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1; d) Diện tích: 34141,3 m ² ; sử dụng chung: 34141,3 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

Thang

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư P5-28.03 Tòa nhà Park 5;
Cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 130,5 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 130,5 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 47 tầng + 3 hầm (tầng số 28)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).


III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 20 tháng 3 năm 2019.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *trang*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Vinhomes;
 - Bà Nguyễn Thị Duyên Oanh;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 1104/2023

GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Bích Tuyên