

Số: **1032** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2023

Vũ Khanh

Hoa

3/10

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 43 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
XÃ HỘI CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN**

04-10-2023

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: THEO DANH SÁCH
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 11 và 100; Tờ bản đồ số: 6; b) Địa chỉ tại: Chung cư Bộ Công an, 50 và 83 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh (Bình An cũ), Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM; c) Loại đường: đường số 3; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 20.020,5 m ² (11.548,5 m ² + 8.472 m ²); sử dụng: chung: 20.020,5 m ² (11.548 m ² + 8.472 m ²); sử dụng riêng: m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư) e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được miễn tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT75565 ngày 29/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở: Theo danh sách

Cấp công trình: II

b) Diện tích sàn (thông thủy): Theo danh sách;

c) Diện tích sàn (tìm tường): Theo danh sách

d) Diện tích sở hữu chung:m²;

Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): Theo danh sách

đ) Kết cấu: Tường gạch, Khung sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng : Khu 1: 19 tầng (trệt + 18 lầu) và Khu 2: 20 tầng (trệt + 19 lầu).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017

h) Thời hạn sử dụng đến:

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Hợp đồng mua bán căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Sóng Vàng lập ngày 10 tháng 2 năm 2017;
- Công văn số 7880/STNMT-QLĐ ngày 15/8/2018 và số 11499/STNMT-QLĐ ngày 29/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được đăng ký cấp Giấy chứng nhận. *Ssh*

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- Giám đốc Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
- Văn phòng Sở TN&MT (để đăng tin);
- Người nua theo danh sách (để liên hệ);
- Cty CP ĐT Phú Cường (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 001553/2023). T.Tú.



Vũ Thị Thanh Tâm

DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN NHÀ Ở XÃ HỘI
CHUNG CƯ BỘ CÔNG AN, PHƯỜNG BÌNH AN KHÁNH, TP. THỦ ĐỨC (P. BÌNH AN, Q. 2 CŨ)
ĐỢT 12: 43 CĂN HỘ



STT	Mã căn hộ (HĐ)	Căn hộ số (theo QĐ)	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Diện tích tìm kiếm (m ²)	Diện tích thông thủy (m ²)	Tầng số	Đợt báo cáo Sở Xây dựng	Xét duyệt Hội đồng BCA
1	A.15.08	15.08	224	<p>Ông NGUYỄN THÀNH PHƯƠNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 077083007026 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A.15.08, Block A, chung cư Bộ Công an, 50 đường 3, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà TRẦN THỊ HỒNG THẨM Năm sinh: 1984; CCCD số: 084184016313 Địa chỉ thường trú: Ấp Nhì, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.</p>	72,9	68,7	15	1 (LẦN 2) 227	1 (195)
2	A.14.02	14.02	000227	<p>Ông TRẦN ĐỨC MINH Năm sinh: 1985; CCCD số: 040085000830 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A.14.02, Block A, chung cư Bộ Công an, số 50 đường 3, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ MỸ MIÊN Năm sinh: 1984; CCCD số: 052184000343 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A.14.02, Block A, chung cư Bộ Công an, số 50 đường 3, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	14	7 (27)	3 (142)
3	A.11.13	11.13	000229	<p>Ông NGUYỄN ĐÌNH HIỀN Năm sinh: 1983; CCCD số: 040083001413 Địa chỉ thường trú: 256/7 Độc Lập, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ ÁNH DIJU Năm sinh: 1989; CCCD số: 034189002226 Địa chỉ thường trú: 88/125/35 Nguyễn Văn Quý, Khu phố 1, phường Phú Thuận, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	67,3	63,3	11	10 (04)	8 (01)
4	A.12A.07	12A.07	000231	<p>Ông HOÀNG QUỐC DANH Năm sinh: 1978; CCCD số: 045078001562 Địa chỉ thường trú: 235 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà PHẠM THỊ THANH DIỆU Năm sinh: 1980; CMND số: 285563646 Địa chỉ thường trú: Tổ 3, ấp Trường Thịnh, xã Phước An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.</p>	72,9	68,7	13	1 (36)	2 (143)
5	A.16.11	A.16.11	000232	<p>Ông NGUYỄN MINH TUÂN Năm sinh: 1981; CCCD số: 079081009759 Địa chỉ thường trú: 20/23 Nguyễn Nhược Thị, phường 15, quận 8, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà BUI THỊ KIM HÂN Năm sinh: 1987; CCCD số: 082187000833 Địa chỉ thường trú: 20/23 Nguyễn Nhược Thị, phường 15, quận 8, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	16	10 (14)	8 (5)



6	A.05.15	5.15	000233	<p>Ông LÊ TRƯỜNG GIANG Năm sinh: 1985; CCCD số: 083085000777 Địa chỉ thường trú: 42/25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	5	4 (148)	3 (96)
7	A.04.03	4.03	000235	<p>Ông VÕ THANH HẢI Năm sinh: 1978; CCCD số: 038078009692 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A.04.03, Block A, chung cư Bộ Công an, 50 đường 3, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	4	1 (lần 2) 59	1 (95)
8	A.15.13	15.13	000236	<p>Ông TRƯƠNG CÔNG TUẤN Năm sinh: 1978; CCCD số: 049078000136 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A.15.13, Block A, tầng 15, chung cư Bộ Công an, số 50 đường 3, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà TRẦN THỊ DIỄM THÙY Năm sinh: 1984; CCCD số: 092184004706 Địa chỉ thường trú: Căn hộ A.15.13, Block A, tầng 15, chung cư Bộ Công an, số 50 đường 3, khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	67,3	63,3	15	1 (76)	2 (209)
9	A.10.02	10.02	000237	<p>Ông TRẦN DUY LINH Năm sinh: 1981; CCCD số: 051081004382 Địa chỉ thường trú: 229/38 Tân Kỳ - Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà TRẦN THỊ THU TRANG Năm sinh: 1981; CCCD số: 089181013892 Địa chỉ thường trú: 229/38 Tân Kỳ - Tân Quý, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	10	3 (14)	2 (192)
10	A.16.02	16.02	000239	<p>Bà LÊ THỊ NGUYỆT Năm sinh: 1980; CCCD số: 040180000431 Địa chỉ thường trú: 41/10, tổ 11, Thống Nhất, khu phố 3, phường Bình Thới, quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	16	1 (lần 2) 208	1 (190)
11	A.03.21	3.21	000240	<p>Ông PHẠM VĂN MINH Năm sinh: 1978; CCCD số: 052078003097 Địa chỉ thường trú: 74, đường D1, khu nhà ở Linh Tây, tổ 4, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ ANH Năm sinh: 1984; CCCD số: 038184033043 Địa chỉ thường trú: 74, đường D1, khu nhà ở Linh Tây, tổ 4, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	3	1 (280)	1 (156)
12	B.07.07	7.07	000241	<p>Ông NGUYỄN QUYẾT THẮNG Năm sinh: 1983; CMND số: 025492360 Địa chỉ thường trú: Căn hộ D.18.05, chung cư Jamila, tổ 8, khu phố 2, phường Phú Hữu, quận 9, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà BUI TRƯƠNG NGỌC QUỲNH Năm sinh: 1989; CCCD số: 079189016345 Địa chỉ thường trú: Căn hộ LC-22.10 tầng 22, tháp LC, chung cư Lexington, phường An Phú, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	7	1 (lần 2) 231	1 (193)
13	B.10.07	10.07	000247	<p>Ông VŨ THANH TRÍ Năm sinh: 1982; CCCD số: 079082000147 Địa chỉ thường trú: 404 (phải), lô U, cư xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	10	4 (173)	3 (79)

14	B.16.06	16.06	000248	Bà NGUYỄN THỊ THU HIỀN Năm sinh: 1981; CCCD số: 037181003179 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B.16.06, Block B, chung cư Bộ Công an, 83 đường 3, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.	72,9	68,7	16	3 (78)	2 (6)
15	B.09.19	9.19	000249	Ông HOÀNG ANH Năm sinh: 1982; CCCD số: 079082033016 Địa chỉ thường trú: 49 đường số 3, khu phố 3, phường Cát Lái, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh. Bà VÕ THỊ KIM DIỆP Năm sinh: 1982; CCCD số: 079182017360 Địa chỉ thường trú: 418 đường Lê Hồng Phong, phường 1, quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.	72,9	68,7	9	4 (111)	3 (81)
16	B.12A.06	12A.06	000251	Ông LÊ VĂN QUỐC Năm sinh: 1976; CCCD số: 079076028960 Địa chỉ thường trú: 36 Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh. Bà TRẦN THỊ NGỌC SƯƠNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 052176000245 Địa chỉ thường trú: 36 Hoàng Hoa Thám, phường 7, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.	72,9	68,7	13	4 (141)	4 (95)
17	B.05.02	5.02	000252	Ông NGUYỄN NGỌC HOÀNG SƠN Năm sinh: 1982; CCCD số: 079082031013 Địa chỉ thường trú: 47 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Bà NGUYỄN THỊ KIM YẾN Năm sinh: 1982; CCCD số: 083182000071 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B.05.02, Block B, chung cư Bộ Công an, 83 đường 3, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.	72,9	68,7	5	8 (02)	6 (18)
18	B.18.22	18.22	000253	Ông VŨ TRƯỜNG XUÂN Năm sinh: 1980; CMND số: 031080002297 Địa chỉ thường trú: Tổ 6, khu phố 5, thị trấn Cù Chi, huyện Cù Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Bà ĐẶNG PHAN HẠNH TRANG Năm sinh: 1989; CCCD số: 051189006577 Địa chỉ thường trú: Tổ 1, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.	72,9	68,7	18	9 (04)	7 (11)
19	B.10.20	10.20	000254	Ông VŨ HẢI NAM Năm sinh: 1965; CCCD số: 030065003985 Địa chỉ thường trú: 814, CT3B, Đô thị Mỹ Đình 2, tổ 13, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội. Bà PHẠM THỊ BÌNH GIANG Năm sinh: 1978; CCCD số: 024178000306 Địa chỉ thường trú: 814, CT3B, Đô thị Mỹ Đình 2, tổ 13, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Tp.Hà Nội.	72,9	68,7	10	14 (3)	CV số 1055/HO 2-P4
20	B.14.03	14.03	000255	Ông LƯƠNG ĐÌNH PHÚ Năm sinh: 1980; CMND số: 026106038 Địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Phạm Văn Cội, huyện Cù Chi, Tp.Hồ Chí Minh.	74,6	70,0	14	5 (114)	2 (19)

21	B.18.04	18.04	000257	<p>Bà NGUYỄN THỊ THU QUYÊN Năm sinh: 1975; CCCD số: 072175002405 Địa chỉ thường trú: 104/8 đường Thành Thái, phường 12, quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	74,6	70,0	18	9 (44)	13 (15)
22	C.17.11	17.11	000258	<p>Ông HÀ DUY DƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 030070002003 Địa chỉ thường trú: 93/40A, Hoàng Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN HỒNG HẠNH Năm sinh: 1976; CCCD số: 001176040099 Địa chỉ thường trú: 93/40A, Hoàng Hoa Thám, phường 6, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	17	4 (114)	3 (126)
23	C.10.04	10.04	000260	<p>Ông THÁI CÔNG THỐNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 042087003918 Địa chỉ thường trú: Căn hộ C.10.04, Block C, chung cư Bộ Công an, 83 đường 3, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà TÔNG THỊ LÀNH Năm sinh: 1989; CCCD số: 042189005367 Địa chỉ thường trú: Căn hộ C.10.04, Block C, chung cư Bộ Công an, 83 đường 3, khu phố 2, phường Bình An, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	10	9 (13)	7 (35)
24	C.04.11	4.11	000261	<p>Ông LÊ VĂN TUẤN Năm sinh: 1968; CCCD số: 079068021514 Địa chỉ thường trú: 43 Phan Chu Trinh, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà LÊ KIM TUYỀN Năm sinh: 1983; CCCD số: 079183015549 Địa chỉ thường trú: 43 Phan Chu Trinh, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	4	4 (147)	6 (7)
25	C.14.04	14.04	000264	<p>Ông PHAN QUANG MỤC Năm sinh: 1958; CCCD số: 036058000920 Địa chỉ thường trú: 130/28, đường số 9, phường 9, quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà ĐOÀN VŨ DƯƠNG Năm sinh: 1956; CCCD số: 030156000477 Địa chỉ thường trú: 130/28, đường số 9, phường 9, quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	14	1 (116)	7 (15)
26	C.14.06	14.06	000265	<p>Ông VÕ THANH LIÊM Năm sinh: 1981; CMND số: 025773841 Địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Long Hòa, huyện Cần Đước, tỉnh Long An.</p>	72,9	68,7	14	2 (220)	1 (84)
27	C.18.19	18.19	000267	<p>Ông CHU ĐÌNH THẮNG Năm sinh: 1976; CCCD số: 038076038113 Địa chỉ thường trú: 16.7 Lầu 16, lô B, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, phường 9, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ THÚY HÒA Năm sinh: 1979; CCCD số: 093179000431 Địa chỉ thường trú: 16.7 Lầu 16, lô B, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, phường 9, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	18	5 (76)	2 (30)

28	C.16.09	16.09	000268	<p>Ông LẠI QUANG HUẤN Năm sinh: 1965; CMND số: 012699979 Địa chỉ thường trú: 42 Ngách 15, ngõ Hoàng An A, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.</p> <p>Đông sở hữu</p> <p>Bà NGUYỄN HẢI YẾN Năm sinh: 1970; CMND số: 013107570 Địa chỉ thường trú: 42 Ngách 15, ngõ Hoàng An A, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.</p>	74,6	70,0	16	5 (155)	2 (24)
29	A.06.16	6.16	1553	<p>Ông LƯƠNG THẾ LONG Năm sinh: 1976; CMND số: 026087703 Địa chỉ thường trú: 5/2/2/7, đường 9, khu phố 4, phường Trường Thọ, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ NGỌC THẢO Năm sinh: 1980; CMND số: 025812497 Địa chỉ thường trú: 5/2/2/7, đường 9, khu phố 4, phường Trường Thọ, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.nh.</p>	72,9	68,7	6	2 (95)	15 (01)
30	A.17.24	17.24	1558	<p>Ông NGUYỄN ANH TUẤN Năm sinh: 1971; CCCD số: 001071020421 Địa chỉ thường trú: 149/21/11, đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG SEN Năm sinh: 1977; CCCD số: 091177000275 Địa chỉ thường trú: 149/21/11, đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	17	1 (298)	14 (01)
31	A.17.23	17.23	1559	<p>Ông NGUYỄN QUỐC DŨNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 091077000132 Địa chỉ thường trú: 149/21/11, đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà LƯƠNG HOÀNG HÀ Năm sinh: 1977; CCCD số: 079177011878 Địa chỉ thường trú: 149/21/11, đường Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	17	1 (299)	13 (01)
32	B.12A.19	12A.19	1560	<p>Ông CAO BÁ HUYỀN Năm sinh: 1976; CCCD số: 038076010892 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B.12A.19, chung cư Bộ Công an, 83 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà HÀ THÚY HẰNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 084177000217 Địa chỉ thường trú: Căn hộ B.12A.19, chung cư Bộ Công an, 83 đường số 3, khu phố 2, phường An Khánh, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	13	5 (51)	2 (13)
33	C.03.13	3.13	1561	<p>Ông TRỊNH GIANG TOÀN Năm sinh: 1978; CCCD số: 079078031417 Địa chỉ thường trú: 113/5 Trần Văn Đàng, phường 11, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà TRẦN THỊ THÙY TRANG Năm sinh: 1978; CCCD số: 089178000183 Địa chỉ thường trú: 113/5 Trần Văn Đàng, phường 11, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	3	5 (18)	2 (96)

34	C.17.19	17.19	1562	<p>Ông NGÔ CHÍ LỢI Năm sinh: 1984; CCCD số: 079084018404 Địa chỉ thường trú: 69/14 đường 5, khu phố 4, phường Bình Trưng Tây, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ ĐÚNG Năm sinh: 1982; CCCD số: 096182015885 Địa chỉ thường trú: Khóm 4, thị trấn U Minh, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.</p>	72,9	68,7	17	8 (09)	6 (25)
35	C.18.26	18.26	1563	<p>Ông NGUYỄN PHƯƠNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 083058000125 Địa chỉ thường trú: 301/22 Đoàn Văn Bơ, phường 18, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>Bà LÊ THỊ NGỌC YẾN Năm sinh: 1964; CCCD số: 079164007235 Địa chỉ thường trú: 301/22 Đoàn Văn Bơ, phường 18, quận 4, Tp.Hồ Chí Minh.</p>	72,9	68,7	18	9 (20)	7 (44)
36	A.09.23	9.23	1564	<p>Ông NGÔ HIỆU THẢO Năm sinh: 1967; CCCD số: 001067041532 Địa chỉ thường trú: Số 6 Đốc Ngừ, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội.</p> <p>Bà TRỊNH THỊ HƯƠNG GIANG Năm sinh: 1982; CCCD số: 038182017129 Địa chỉ thường trú: Thôn 5, Dân Lý, Triệu Sơn, Thanh Hóa.</p>	72,9	68,7	9	1 (lần 2) 131	1 (215)
37	C.10.25	10.25	1565	<p>Ông NGUYỄN VĂN ĐĂNG Năm sinh: 1958; CCCD số: 035058007255 Địa chỉ thường trú: 861/11 Trần Xuân Soạn, Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM</p> <p>Bà DƯ THỊ CẨM VÂN Năm sinh: 1960; CCCD số: 072160007872 Địa chỉ thường trú: Khu phố 5, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tây Ninh</p>	72,9	68,7	10	1 (27)	2 (139)
38	B.10.16	10.16	1566	<p>Ông NGUYỄN XUÂN ĐÀN Năm sinh: 1981; CCCD số: 042081004179 Địa chỉ thường trú: Số 17 Phạm Hùng, Ấp 1, Phước Lộc, Nhà Bè, TP. HCM</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ LÀNH Năm sinh: 1983; CCCD số: 040183012535 Địa chỉ thường trú: Số 181/14 CD 9, KP3, P. Phú Mỹ, Q.7, TP. HCM</p>	74,6	70	10	7 (06)	5 (7)
39	A.09.16	9.16	1567	<p>Ông PHẠM CÔNG LONG Năm sinh: 1984; CCCD số: 036084005825 Địa chỉ thường trú: A.09.16 Cc Bộ Công an, phường An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG THẢO Năm sinh: 1985; CCCD số: 079185036028 Địa chỉ thường trú: 7/14/35 đường 182, phường Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, TP. HCM</p>	72,9	68,7	9	4 (86)	3 (5)

40	B.10.15	10.15	1568	<p>Ông VŨ VĂN ĐÌNH Năm sinh: 1976; CCCD số: 033076013302 Địa chỉ thường trú: 88/96/11 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. HCM</p> <p>Bà NGUYỄN THỊ LỆ NIÊM Năm sinh: 1986; CCCD số: 093186000492 Địa chỉ thường trú: 88/96/11 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. HCM</p>	74,6	70	10	7 (20)	5 (21)
41	C.11.04	11.04	1569	<p>Ông MẠC VĂN THỰC Năm sinh: 1982; CCCD số: 022082001059 Địa chỉ thường trú: 40/4/7 đường 8, khu phố 3, phường Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP. HCM</p>	72,9	68,7	11	9 (34)	7 (51)
42	A.18.02	18.02	1570	<p>Bà VŨ THỊ LAN Năm sinh: 1991; CCCD số: 033191014706 Địa chỉ thường trú: A.18.02, C/c Bộ Công an, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, TP. HCM</p>	72,9	68,7	10	7 (04)	5 (5)
43	A.17.13	17.13	1571	<p>Ông NGUYỄN VĂN TÀI Năm sinh: 1963; CCCD số: 083063016249 Địa chỉ thường trú: 254 Bis Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM</p>	67,3	63,3	10	4 (46)	3 (40)



Số: **1033** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà TRƯƠNG HÒ TƯỜNG VI
b) Địa chỉ liên lạc: 19D Cách Mạng Tháng 8, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ²
b) Thuê đất:m ²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:m ²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ²
c) Thuê mặt nước:m ²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ²
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m ²
- Ngoài hạn mức:m ²
g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất
a) Thửa đất số: 1005 tờ bản đồ số : 57
b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc, số 2 đường số 19 Khu định cư số 4, ấp 3, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh
c) Loại đường: đường Trịnh Quang Nghị (từ ranh quận 8 đến Quốc lộ 50); Vị trí thửa đất: Vị trí 2
d) Diện tích: 18.233,0 m² ; sử dụng chung: 18.233,0 m² ; sử dụng riêng: không m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 63086 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

Căn hộ 19.16, Tháp B

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư; cấp nhà ở, công trình: I

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 48,2 m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 48,2 m²

đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn - mái BTCT

e) Số tầng: 19, tầng 19

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2021

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT63086 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán căn hộ ngày 13/01/2020.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Đo đạc Đại An lập ngày 06/4/2021.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc và người mua căn hộ theo quy định./✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên; ✓

- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);

- Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);

- Bà TRƯƠNG HỒ TƯỜNG VI

(để liên hệ);

- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓

- Lưu: VT, ĐK.Trâm.

BN 1750/23

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1034** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **9** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước
a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông: PHAN MẠNH CƯỜNG - Bà: NGUYỄN THỊ KIM NGÂN
b) Địa chỉ liên lạc: Số 52 tổ 5, Ấp 3, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:
a) Giao đất:m ²
b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ²
c) Thuê mặt nước:m ²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ²
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ²
g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất
a) Thửa đất số: 1005 tờ bản đồ số : 57
b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc, số 2 đường số 19 Khu định cư số 4, ấp 3, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh
c) Loại đường: đường Trịnh Quang Nghị (từ ranh quận 8 đến Quốc lộ 50); Vị trí thửa đất: Vị trí 2

d) Diện tích: 18.233,0 m²; sử dụng chung: 18.233,0 m²; sử dụng riêng: không m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 63086 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

Căn hộ 8.12, Tháp C

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ chung cư; cấp nhà ở, công trình: I
b) Diện tích xây dựng: m²
c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 61,2 m²
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: 61,2 m²
đ) Kết cấu: tường gạch, khung sàn - mái BTCT
e) Số tầng: 18, tầng 8
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2021
h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT63086 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ ngày 09/3/2020, Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ ngày 14/8/2023.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Đo đạc Đại An lập ngày 06/4/2021.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);
- Ông: PHAN MẠNH CUÔNG - Bà: NGUYỄN THỊ KIM NGÂN (để liên hệ);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.

BN 1752/23

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm