

Số: **1050** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2023

Vũ Khanh

S/10

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Đối với 02 hồ sơ thuộc dự án Chung cư cao tầng Phúc Bảo Minh,
Phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Tân Phú.

06-10-2023

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (Theo Danh sách đính kèm) b) Địa chỉ liên lạc:
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 4 Tờ bản đồ số: 52 b) Địa chỉ tại: phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Loại đường: Đường Lương Minh Nguyệt (trơn đường) ; Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 5.377,8 m ² ; sử dụng: chung: 5.377,8 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 12 tháng 1 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và TSKGLVĐ số CT80798 ngày 15/09/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

vang

DANH SÁCH 2 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG PHÚC BẢO MINH, BLOCK A-B, SỐ 33 LƯƠNG MINH NGUYỆT, P. TÂN THỜI HÒA, Q. TÂN PHÚ



chuyển thuê số *no 50* /PC-VPĐK-ĐK ngày *09/10/2023* của VPĐK đất đai Thành phố

Biên nhận: '000300 - 000301; 000529 (năm 2023)

STT	Số biên nhận	Mã vạch	Tên chủ sử dụng	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Kết cấu	Số nhà	Số tầng	Block	Mã căn hộ (Theo hợp đồng)	Mã căn hộ (theo quyết định cấp số nhà)	Diện tích sàn sử dụng (làm tròn đến 01 số thập phân) m ²		Ngày lập bản vẽ	Giá trị HĐMB (chồng phí bảo trì) VND	Số hợp đồng	Ngày hợp đồng
												Thông thủy	Tìm tương				
1	792704012023 000300	2704023003836	Ông NGÔ VŨ ĐÌNH PHÚC Năm sinh: 1987; CCCD số: 054087006046 Địa chỉ thường trú: 22A Trần Quý Cáp, Phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên Bà NGUYỄN VŨ CẨM HỒNG Năm sinh: 1988 ; CCCD số: 075188000239 Địa chỉ thường trú: 365/180A1 Cách Mạng Tháng 8, phường 14, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh	4	52	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT	Tầng 7	A6.08	A	CR7-A01-007-015	007-015-A02	96.2	102.6	20/12/2021	2,156,001,540	388-01/2019/HĐMB-CRL7	31/3/2021
2	792704012023 000301	2704023003835	Bà NGUYỄN THỊ HƯƠNG Năm sinh: 1950; CCCD số: 089150008679 Địa chỉ thường trú: Số nhà 24/SB Thoại Ngọc Hầu, Khóm 3, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang	4	52	Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT	Tầng 22	A21.13	A	CR7-A01-022-007	022-007-B07	59	63.3	20/12/2021	1,311,481,710	293-02/2021/HĐMB-CRL7	31/3/2021

tiang

