

Số: **1098** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà TRƯƠNG THỊ THU HIỀN b) Địa chỉ liên lạc: 106, P2, KĐT Nam Thăng Long, TDP Nam Thăng Long, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 143; Tờ bản đồ số: 34. b) Địa chỉ tại: Số 55 đường Quách Giai, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: đường Quách Giai; Vị trí : vị trí 1; d) Diện tích: 4.515,3 m ² ; sử dụng chung: 4.515,3 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2008 của UBND Thành phố.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01768 ngày 28/7/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn TMDV số A-03.06, Tháp A cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 75,4 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 75,4 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 23 tầng + 01 hầm;

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01768 ngày 28 tháng 7 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 7349/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Công văn số 1332/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

- Biên bản bàn giao nhà.

- Biên bản Thanh lý hợp đồng.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Bà Trương Thị Thu Hiền;
- Lưu: VT, ĐK, Ngọc.

HS: 2472/2023.-ng

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1099**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **10** năm **2023**

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 14 CĂN HỘ THUỘC
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ HƯNG – MIDTOWN, LÔ M7, KHU A ĐÔ THỊ MỚI
NAM THÀNH PHỐ, PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

Kính gửi: Chi Cục thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước THEO DANH SÁCH a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 247 tờ bản đồ số 65 Thửa cũ: 448 tờ bản đồ số 7 xã Phú Mỹ b) Địa chỉ tại: (Lô M7) phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. c) Loại đường: đường C (đoạn từ Rạch Cả Cấm đến đường 23) ; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 13.468,1 m² ; sử dụng chung: 13.468,1 m² ; sử dụng riêng: m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất và nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở kinh

doanh

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61325 ngày 15/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 68526/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/11/2017.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

Khu dân cư Lô M7

(Theo danh sách đính kèm)

- a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ chung cư; cấp công trình: cấp I**
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): theo danh sách
Diện tích chỗ đậu xe ô tô: m²
- d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: theo danh sách m²
- đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT**
- e) Số tầng: (theo bản vẽ sơ đồ căn hộ); Tầng số: (theo bản vẽ sơ đồ căn hộ);
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2020**
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

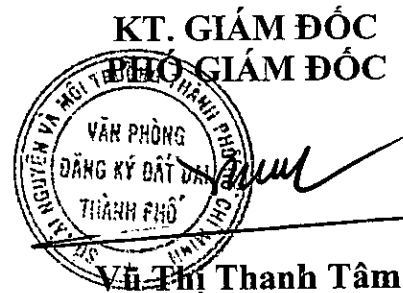
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT61325 ngày 15/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 9124/STNMT-QLĐ ngày 12/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà;
- Bản đồ hiện trạng vị trí số 68526/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 27/11/2017;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập.

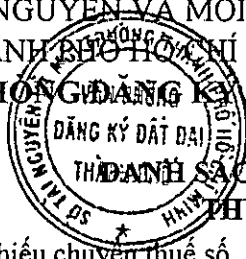
Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Phát triển Phú Hưng Thái và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Phát triển Phú Hưng Thái (để liên hệ);
 - Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 1424, 1787/23 (14hs).





SÁCH 14 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN MIDTOWN - LÔ M7

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 1099 /PC-VPĐK-ĐK ngày 13 / 10/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tìm tường	Diện tích ô đầu xe	Ký hiệu BĐX	Tầng số	Loại nhà
1	7927487 1202300 1424	Ông VÕ THANH TÙNG Năm sinh: 1960; CCCD số: 079 060 005 902 Địa chỉ thường trú: 03 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, quận 7, Tp.HCM. Bà PHẠM THỊ ĐÀ Năm sinh: 1954; CCCD số: 049 154 000 069 Địa chỉ thường trú: 03 Hà Huy Tập, phường Tân Phong, quận 7, Tp.HCM.	C3.03	C	47.9	52.4			4	Cửa hàng
2	7927487 1202300 1425	Bà PHAN TRẦN THIỀU ANH Năm sinh: 1972; CCCD số: 079 172 007 526 Địa chỉ thường trú: 45 Tôn Thất Thiệp, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.	D8.01	D	78.3	84.5			9	Căn hộ
3	7927487 1202300 1427	Ông NGUYỄN VIỆT DŨNG Năm sinh: 1965; CMND số: 021 584 817 Địa chỉ thường trú: 6 Đường Mỹ Thái 1A, KP. Mỹ Thái 1 - S14 và S20, phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM. Bà HỒ THỊ DIỆU HỒNG Năm sinh: 1967; CMND số: 021 944 942 Địa chỉ thường trú: 6 Đường Mỹ Thái 1A, KP. Mỹ Thái 1 - S14 và S20, phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM.	D8.04	D	73	78.4			9	Căn hộ
4	7927487 1202300 1428	Ông VŨ HỒNG THĂNG Năm sinh: 1975; CCCD số: 001 075 032 009 Địa chỉ thường trú: 3H Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, Tp.HCM Bà TRÂM HỒNG LIÊN Năm sinh: 1976; CCCD số: 001 176 033 556 Địa chỉ thường trú: 3H Nguyễn Kiệm.	D5.08	D	75.9	81.6			6	Căn hộ
5	7927487 1202300 1777	Ông NGUYỄN LÊ VĂN Năm sinh: 1995; CCCD số: 079 095 011 241 Địa chỉ thường trú: 162 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM.	C14.06	C	74.3	79.5	12	BS32	15	Căn hộ



6	7927487 1202300 1778	Ông HUANG, JEN - FU Năm sinh: 1980; Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); Hộ chiếu số: 310427256; Cấp ngày 07/01/2015; Nơi cấp: Trung Quốc (Đài Loan). Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 038 189 030 510 Địa chỉ thường trú: Phúc Cường, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.	C14.08	C	73.6	79	12	BS29	15	Căn hộ
7	7927487 1202300 1779	Ông NGUYỄN LÝ ĐỨC QUÂN Năm sinh: 1978; CCCD số: 056 078 000 183 Địa chỉ thường trú: 21 đường 79, KP1, phường Tân Quy, Quận 7, Tp.HCM. Bà TRƯƠNG NGUYỄN THỊ THỤY Năm sinh: 1979; CCCD số: 052 179 000 036 Địa chỉ thường trú: 36/3B, khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Tp. HCM.	D20.08	D	75.9	81.6	12	BS35	21	Căn hộ
8	7927487 1202300 1780	Bà NGUYỄN THỊ NGỌC HÀ Năm sinh: 1975; CMND số: 024 191 643 Địa chỉ thường trú: Căn hộ T2, 22.08 chung cư Vista Verde, số 2, Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, Tp.HCM.	35 đường 15	Khối hình Oval	204.3	214.9			1+2	Cửa hàng
9	7927487 1202300 1781	Ông HOÀNG CAO TRÍ Năm sinh: 1962; CCCD số: 079 062 007 351 Địa chỉ thường trú: 11 đường Đ7, khu biệt thự Sài Gòn Pearl, 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Bà NGUYỄN THỊ XUÂN THỦY Năm sinh: 1966; CMND số: 022 159 854 Địa chỉ thường trú: 137 Nguyễn Văn Trỗi, phường 12, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	37 đường 15	Khối hình Oval	162.4	172.1			1+2	Cửa hàng
10	7927487 1202300 1782	Ông THANG ĐỆ Năm sinh: 1956; CCCD số: 079 056 006 015 Địa chỉ thường trú: 465 Phạm Văn Chí, phường 7, quận 6, Tp.HCM. Bà ĐẠI NGỌC ANH Năm sinh: 1964; CCCD số: 079 164 011 298 Địa chỉ thường trú: 465 Phạm Văn Chí, phường 7, quận 6, Tp.HCM.	A9.02	A	91.1	98.6	12	BS9	10	Căn hộ
11	7927487 1202300 1783	Ông VÕ VĂN LONG Năm sinh: 1953; CCCD số: 079 053 000 291 Địa chỉ thường trú: 508/4 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, Tp.HCM. Bà HỒ THỊ LIÊN Năm sinh: 1954; CCCD số: 079 154 003 021 Địa chỉ thường trú: 508/4 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, Tp.HCM.	A6.05	A	107.3	114.7			7	Căn hộ

12	7927487 1202300 1784	Bà TÔ TIÊU LINH Năm sinh: 1958; CCCD số: 001 158 006 076 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số A2007 tòa A - Chung cư Imperia Garden, 203 Nguyễn Huy Tường, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Tp. Hà Nội.	B11.06	B	76.3	82.2			12	Căn hộ
13	7927487 1202300 1786	Ông NGUYỄN HẢI NAM Năm sinh: 1993; CCCD số: 079 093 013 877 Địa chỉ thường trú: 407/19 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, Tp.HCM. Bà NGUYỄN LÝ HUỲNH CHƯƠNG Năm sinh: 1993; CCCD số: 089 193 020 491 Địa chỉ thường trú: 407/19 Sư Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, Tp.HCM.	B24.06	B	75.8	81.9			25	Căn hộ
14	7927487 1202300 1787	Ông PHẠM VIỆT ANH Năm sinh: 1971; CMND số: 011 653 638 Địa chỉ thường trú: 35 ngõ 77 phố 8/3 TT 201, tổ 41 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội. Bà NGUYỄN THỰC QUYÊN Năm sinh: 1970; CCCD số: 001 170 012 031 Địa chỉ thường trú: 49 đường nội khu, khu phố Hưng Thái 2 - R2, phường Tân Phong, quận 7, Tp.HCM.	B14.07	B	75.5	81.3	12	BS90	15	Căn hộ



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1100** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 CĂN HỘ TÒA PARK 4 KHU PHỨC HỢP TÂN CẢNG SÀI GÒN,
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

Ông bà NGUYỄN VĂN CHIÊN - TRƯƠNG LAN PHƯƠNG

b) Địa chỉ liên lạc: 48 Lê Sát, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận.

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 245 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: đường nhựa ; Vị trí thửa đất: vị trí 1 đường Nguyễn Hữu Cảnh.

d) Diện tích: 34.141,3 m² ; sử dụng chung: 34.141,3 m² ; sử dụng riêng: không m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số P4-23.03 Tòa nhà Park 4 Khu phức hợp Tân Cảng Sài Gòn (Vinhomes Central Park), số 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh.

b) Diện tích xây dựng: -/- m²;

c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 73,9 m² ;

(tìm tường): 82,3 m².

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng: 23/43 tầng + 3 hầm.

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48066 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

- Công văn số 1812/STNMT-QLĐ ngày 15/03/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Công văn số 680/HĐXD-QLTK ngày 30/10/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng;

- Các Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và văn bản chuyên nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua;

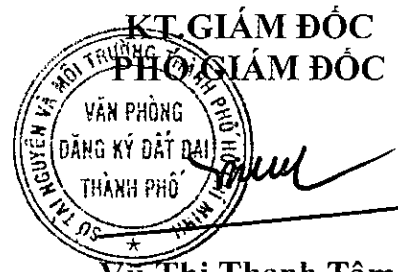
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp của các bên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Công ty CP Vinhomes (để biết);
- Ông bà Nguyễn Văn Chiển – Trương Lan Phương (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(hs15/15/23)Vân



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1101** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà NGUYỄN THỊ THANH HIỀN b) Địa chỉ liên lạc: 113/4/14/1 Võ Duy Ninh, Phường 22, quận Bình Thạnh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² , - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyên mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 1472 ; Tờ bản đồ số: 7. b) Địa chỉ tại: Số 75 khu nhà ở Park Riverside, đường số 84, khu phố 2, phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: Đoạn đường Bung Ông Toàn (trộn đường), Vị trí 2; d) Diện tích: 102,9 m ² ; sử dụng chung: m ² ; sử dụng riêng: 102,9 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở, cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: 77,9 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 241,5 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 241,5 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói,
e) Số tầng: 03 tầng ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2018.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

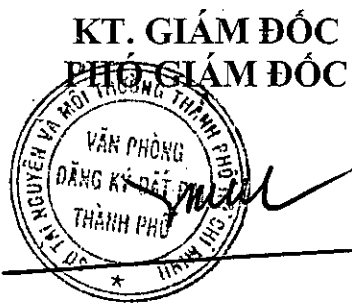
III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Hợp đồng mua bán, Văn bản chuyển nhượng.
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Biên bản Thanh lý hợp đồng.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 5409/2023.ny



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1102** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ THUỘC DỰ ÁN KHU ĐỊNH CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÝ CHIÊU
HOÀNG, PHƯỜNG 10, QUẬN 6, TP.HCM.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 6.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): THEO DANH SÁCH b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: xem danh sách đính kèm a) Thửa đất số:; Tờ bản đồ số: b) Địa chỉ tại: dự án Khu định cư phía Nam đường Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6, TP.HCM; c) Loại đường: xem danh sách đính kèm; Vị trí thửa đất: xem danh sách đính kèm; d) Diện tích: m ² ; sử dụng: chung:m ² ; sử dụng riêng m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, đã sử dụng từ ngày/...../.....; e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01925/10a và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01931/10a do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 28/8/2006.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: xem danh sách đính kèm

- a) Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở riêng lẻ**; cấp nhà ở, công trình: **cấp III**.....;
b) Diện tích xây dựng: **m²**
c) Diện tích sàn xây dựng:**m²**
d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng:**m²**
đ) Kết cấu: tường gạch, khung cột, sàn BTCT, mái BTCT; e) Số tầng:;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2022, 2023**
h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01925/10a do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 28/8/2006.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01931/10a do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 28/8/2006.
- Các Hợp đồng thỏa thuận mua bán nhà được lập giữa bên bán là Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú và bên mua là các cá nhân, kèm Biên bản bàn giao nhà ở.
- 03 bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng đo đạc Nguyễn Hoàng Phát lập ngày 02/5/2023.
- Công văn số 8345/STNMT-QLĐ ngày 08/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

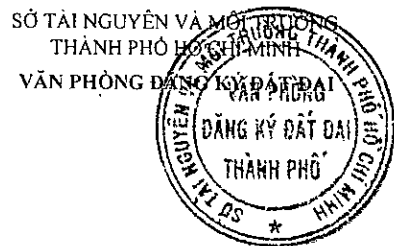
Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Các Ông bà theo danh sách (để biết và liên hệ);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bình Phú (để biết);
- Lưu: VT, ĐK, H.Quần. *oas*
000956-000958/23. (03 hồ sơ);

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thị Thanh Tâm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 03 CĂN NHÀ Ở ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

THUỘC DỰ ÁN KHU ĐỊNH CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÝ CHIÊU HOÀNG PHƯỜNG 10 QUẬN 6 TP.HCM

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số: 1102 /PC-VPĐK-ĐK ngày 13/10/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

Biên nhận: 792738512023000956, 792738512023000957, 792738512023000958.

STT	Số biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số vào sổ cấp GCN	Mã căn	Số thửa đất	Thửa đất mới	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất m ²	Diện tích nhà ở		Số tầng	Ngày lập bản vẽ	Năm hoàn công BBNT	Kết cấu	Loại đường	Vị trí đất
										DTXD (m ²)	DTSXD (m ²)						
1	792738512023000956	Ông NGUYỄN ĐỨC THUẬN Năm sinh: 1966; CCCD số: 064066000865 Địa chỉ thường trú: 565/70 Nguyễn Trãi Phường 07 Quận 5 Tp.Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN NGỌC NGA Năm sinh: 1965; CCCD số: 079165019852 Địa chỉ thường trú: 565/70 Nguyễn Trãi Phường 07 Quận 5 Tp.Hồ Chí Minh	T01931/10a cấp ngày 28/8/2006	Nền số 22 lô B Khu Định cư phía Nam đường Lý Chiêu Hoàng	13-56		74	Số 37 đường Song Hành Phường 10 Quận 6	76.0	70.0	407.2	5 tầng + mái che thang	02/5/2023	2022	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Đường Song Hành	Vị trí 1, trọn đường Song Hành
2	792738512023000957	Ông TRẦN VĂN BÉ Năm sinh: 1965; CCCD số: 089065000120 Địa chỉ thường trú: 119/9 Nguyễn Văn Luông Phường 10 Quận 6 Tp.Hồ Chí Minh Bà NGUYỄN THỊ THÙY DƯƠNG Năm sinh: 1964; CCCD số: 089164004494 Địa chỉ thường trú: Ấp Thị, thị trấn Chợ Mới, Chợ Mới, An Giang	T01925/10a cấp ngày 28/8/2006	Nền số 31 lô B Khu Định cư phía Nam đường Lý Chiêu Hoàng	214-3		81	Số 19 đường Song Hành Phường 10 Quận 6	76.0	56.0	448.8	5 tầng + hầm + mái che thang	02/5/2023	2022	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Đường Song Hành	Vị trí 1, trọn đường Song Hành
3	792738512023000958	Ông LÂM XUÂN THỊNH Năm sinh: 1976; CCCD số: 079076032005 Địa chỉ thường trú: 155 Chợ Lớn Phường 11 Quận 6 Tp.Hồ Chí Minh	CT 20110 và CT 20112 cấp ngày 20/02/2013	Nền số 03, 04 lô C - Khu Định cư phía Nam đường Lý Chiêu Hoàng	18, 17		74	Số 96-98 đường Trần Văn Kiêu Phường 10 Quận 6	138.0	126.0	697.2	5 tầng + mái che thang	02/5/2023	2023	Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT	Đường Trần Văn Kiêu (đoạn từ Lý Chiêu Hoàng đến Vành Đai)	Vị trí 1 (đường Trần Văn Kiêu, đoạn đường Lý Chiêu Hoàng đến đường Vành Đai)

Số: **1103** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 5.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông ĐINH CÔNG DŨNG và bà TÔN NỮ VÂN TRANG b) Địa chỉ liên lạc: số 7.2, Lô A, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 1 ; Tờ bản đồ số: 1; b) Địa chỉ tại: Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Loại đường: Nguyễn Chí Thanh (trộn đường); Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 3189.0 m ² ; sử dụng chung: 3189.0 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư); e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT17219 ngày 03/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ 7.2 Lô A, tầng 8; cấp công trình: cấp 1;
- b) Diện tích xây dựng: ... m²
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): 56,9 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 56,9 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: 18+1 Hầm + Sân thượng; Tầng số: 8
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2013.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

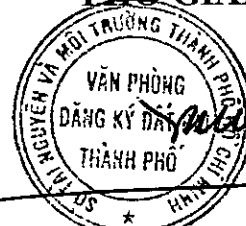
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT17219 ngày 03/12/2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 1817/VPĐK-ĐK ngày 21 tháng 02 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.
- Công văn số 10017/VPĐK-ĐK ngày 08 tháng 08 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Đinh Công Dũng và Bà Tôn Nữ Vân Trang (để liên hệ);
 - Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Công Ích Quận 5;
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 000259/23.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1104** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **10** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TOÀ NHÀ PARK 7, VINHOMES CENTRAL PARK
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông Lê Khắc Tinh và bà Trần Thị Mỹ Giàu

b) Địa chỉ liên lạc: 537/29/15 Nguyễn Oanh, Phường 7, quận Gò Vấp, Tp.HCM

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 246 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trơn đường);

Vị trí thửa đất: vị trí 1;

d) Diện tích: 5349,9 m² ; sử dụng chung: 5349,9 m²; sử dụng riêng: -/ - m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48076 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư P7-02.06 Tòa nhà Park 7;
Cấp công trình: cấp I;
b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
c) Diện tích sàn xây dựng: 107,3 m²;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 107,3 m²;
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
e) Số tầng: 47 tầng + 3 hầm (tầng số 2)
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:


- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48076 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; - Hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 6 tháng 9 năm 2023.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
 - Công ty Cổ phần Vinhomes;
 - Bà Trần Thị Mỹ Giàu;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKh
- HS 1505/2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1106** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **09** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA b) Địa chỉ liên lạc: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 995 ; Tờ bản đồ số: 32 b) Địa chỉ tại: 43 Đường 103-TML, Khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM c) Loại đường: Đường 103-TML (đoạn từ Bát Nàn đến đường 90-TML) Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 1.140,4 m ² ; sử dụng chung: -/-m ² ; sử dụng riêng: 1.140,4 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: 513,4 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 2.147,3 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 2.147,3 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 03 tầng + 1 hầm + sân thượng.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2023.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:


- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT02528 ngày 08 tháng 10 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 5260/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Văn bản số 1000/UBND-CN ngày 25 tháng 7 năm 2023 của UBND Thành phố Thủ Đức.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c) ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty CP TĐĐT Địa ốc Nova;
 - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc.
- HS: 2197/2023_{ng}

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1107** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **13** tháng **10** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: ông LÊ HỮU NGUYỄN – bà HÀ THỊ TUYẾT MAI b) Địa chỉ liên lạc: P3-16 Khu dân cư Phi Long 5, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác: đăng ký nhận chuyển nhượng
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 1214 tờ bản đồ số : 137 b) Địa chỉ tại: số 30 đường 10, Khu nhà ở tại Lô số 8 - Khu 9A + B (9B8) - Khu chức năng số 9 - đô thị mới Nam thành phố, ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn - Trung Lương); Vị trí thửa đất: Vị trí 2 d) Diện tích: 105 m² ; sử dụng chung: không m² ; sử dụng riêng: 105 m² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

g) Nguồn gốc đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.**

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 431500 (số vào sổ CT43964) ngày 03/3/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ; cấp nhà ở, công trình: **III**

b) Diện tích xây dựng: **75 m²**

c) Diện tích sàn: **328,6 m²**

d) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: **328,6 m²**

đ) Kết cấu: **tường gạch, cột - sàn - mái BTCT**

e) Số tầng: **3 + lửng + mái che thang**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2023**

h) Thời hạn sử dụng đến:

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 431500 (số vào sổ CT43964) ngày 03/3/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

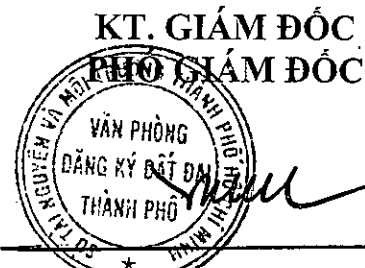
- Hợp đồng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc và Dịch vụ Thương mại Du lịch Tân Hải lập.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ ĐAI PHÚC và người nhận chuyển nhượng nhà đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
 - CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ ĐAI PHÚC (để liên hệ);
 - Ông LÊ HỮU NGUYỄN – bà HÀ THỊ TUYẾT MAI (để liên hệ);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Lưu: VT, ĐK.Trâm.
- BN 1601/23



Vũ Thị Thanh Tâm