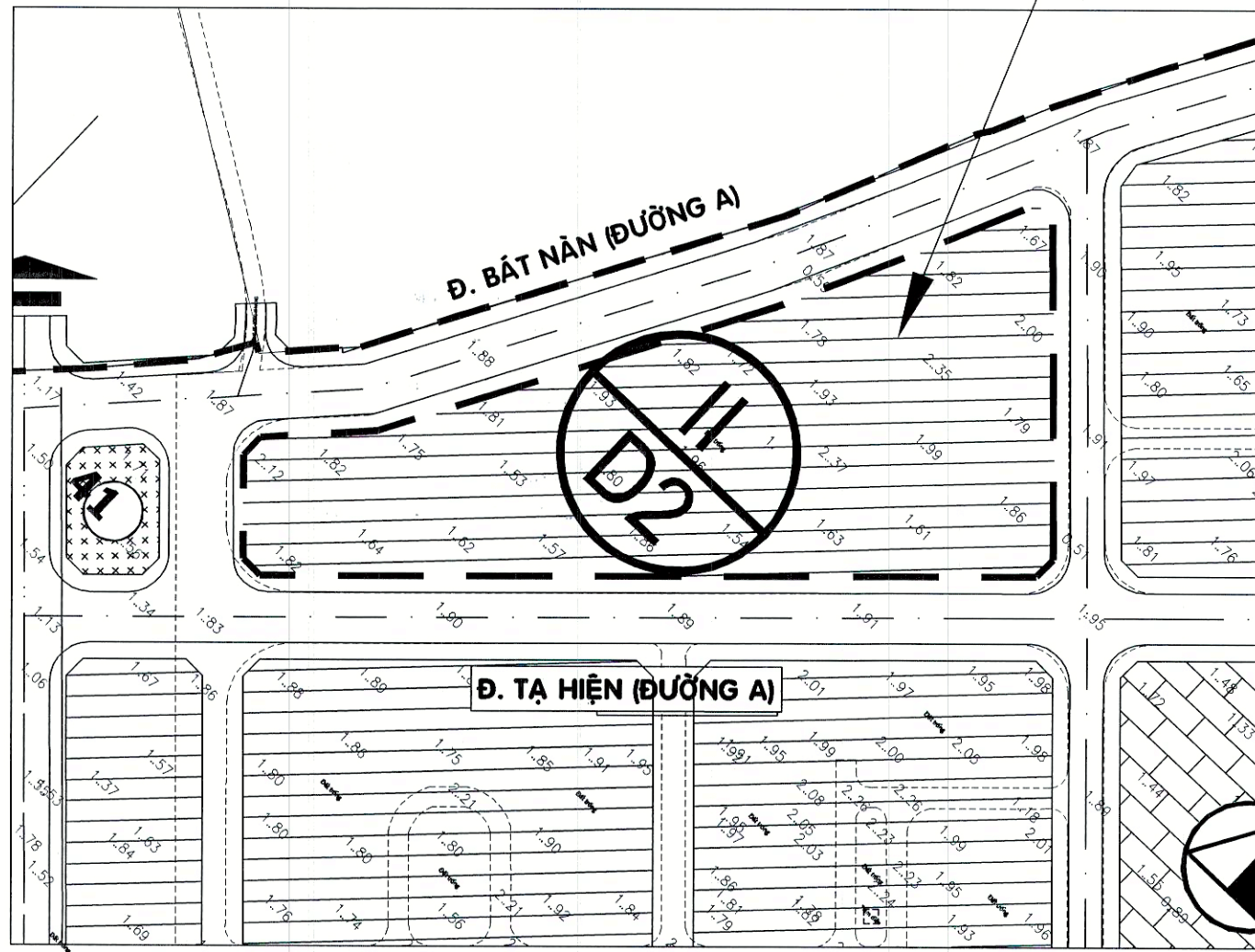


BẢN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ: 1 / 500

CĂN HỘ (KHU A, B & C) APARTMENT (BLOCK A, B & C)	
+ DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG / SITE COVERAGE	16.683,8 m ²
+ TẦNG CAO / NO OF STOREY	22 tầng+tầng mái che thang
+ CAO ĐỘ TẦNG ĐIỂN HÌNH / FLOOR HEIGHT	
- TẦNG 1 / 1ST FLOOR	3,3 m
- TẦNG 2 / 2ND FLOOR	4,5 m
- TẦNG 3 / GROUND FLOOR	10,4 m
- TẦNG 4 / 4TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 5 - 7 / 5TH - 7TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 8 - 18 / 8TH - 18TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 19 / 19TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 20 / 20TH FLOOR	3,35 m
- TẦNG 21 / 21ST FLOOR	3,5 m
- TẦNG 22 / 22ND FLOOR	3,85 m
- TẦNG MÁI CHE THANG / ROOF OF STAIRCASE/LIFT	6,7 m
+ TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / TOTAL CFA	
- DIỆN TÍCH SÀN CĂN HỘ / GFA APARTMENT	83.419 m ²
- DIỆN TÍCH SÀN ĐỂ XE, PHỤ TRỢ KỸ THUẬT, ĐIỀU HÀNH TẠI TẦNG 1,2,3 / GFA PARKING, TECHNICAL, BOH, FOH AT 1,2,3 FL	24.358,3 m ²
+ TỔNG SỐ CĂN HỘ / TOTAL NO OF UNITS	
- NHU CẦU BÃI ĐỖ XE / PARKING REQUIREMENT	13.431,33 m ²
- NĂNG LỰC BÃI ĐỖ XE / PROPOSED PARKING	14.800,7 m ²
+ THÔNG KẾ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÁC TẦNG / CFA BREAKDOWN	
- DIỆN TÍCH TẦNG 1 - TẦNG 3 / CFA GROUND FLOOR - 3RD FLOOR	24.358,3 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 4 / CFA 4TH FLOOR	4.660,4 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 5 - 7 / CFA 5TH - 7TH FLOOR	13.298,9 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 8 - 18 / CFA 8TH - 18TH FLOOR	53.107,7 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 19 / CFA 19TH FLOOR	4.425,6 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 20 / CFA 20TH FLOOR	4.339,9 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 21 / CFA 21ST FLOOR	4.482,1 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 22 / CFA 22ND FLOOR	3.175,1 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG MÁI / CFA ROOF	4.147,9 m ²
- DIỆN TÍCH MÁI CHE THANG/ CFA ROOF OF STAIRCASE/ LIFT	354,9 m ²

VỊ TRÍ KHU ĐẤT XÂY DỰNG
SITE LOCATION



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT - TỶ LỆ 1:2000
SITE LOCATION - SCALE 1:2000

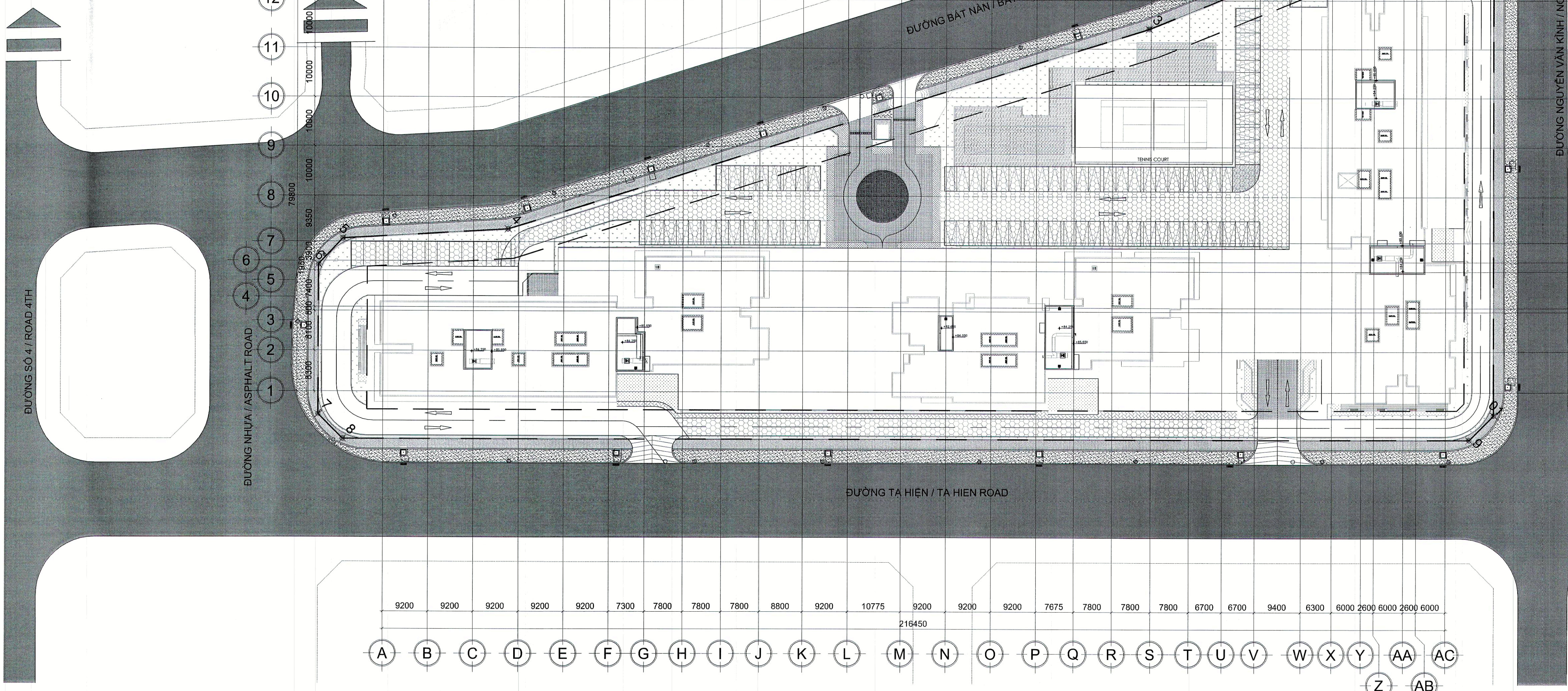
BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI LAND USED PARAMETER			
STT ITEM NO	LOẠI ĐẤT TYPE OF LAND	DIỆN TÍCH AREA (sqm)	TỈ LỆ (%) RATIO
1	Diện tích xây dựng công trình (Khối đế) Building footprint (Podium)	8.341,9	50
2	Công viên + Cây xanh và mặt nước Greenery and water + Đường dạo trong công viên Walk way	5.062,00 1.242,80	30,3 7,6
3	Giao thông & sân bãi Traffic & yards	3.279,90	19,7
Tổng cộng Total area		16.683,8	100

GHI CHÚ

RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH
PLOT BOUNDARY

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
SETBACK LINE

Stamp and signature area. Includes the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS', 'BẢN VẼ HOÀN CÔNG', and a signature 'Trần Văn Mười'.



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TOÀN KHU
OVERALL MASTER PLAN
TỶ LỆ 1:500
SCALE 1:500

CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR:

TML

CÔNG TY TNHH TRƯỚC SÔNG TML (VIETNAM)

THƯA ĐẤT SỐ 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 VÀ 124 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 19, P. THANH MỸ LỢI, Q.2, TP.HCM

RIVERFRONT TML (VIETNAM) CO., LTD

LOT NO. 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 AND 124, MAP NO. 19, THANH MỸ LỢI WARD, DISTRICT 2, HCMC

HỒ SƠ/ DOCUMENT

**BẢN VẼ HOÀN CÔNG
AS-BUILT DRAWINGS**

MAIN CONTRACTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

ADD.: COTECCONS OFFICE BUILDING, 236/6 DIEN BIEN PHU STREET, WARD 17, BINH THANH DISTRICT - HCM CITY

TEL.: (+84-8) 3514 2255 - 3514 2286

FAX.: (+84-8) 3514 2277

E-mail: contact@coteccons.vn

Website: www.coteccons.vn

SITE MANAGER: CHỈ HUY TRƯỞNG:	TRAN VAN MUOI
CHECKED BY NGƯỜI KIỂM TRA	BIEN NGOC HOA
DRAW BY NGƯỜI VẼ	TRAM NGUYEN NHUT HUNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM / PROJECT - SITE:

**KHU CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG
RIVERFRONT RESIDENCE**

PHƯỜNG THANH MỸ LỢI - QUẬN 2 - TP.HCM
THÀNH MỸ LỢI WARD - DISTRICT 2 - HO CHI MINH CITY

THIẾT KẾ CƠ DIỆN M&E CONSULTING ENGINEERS	CTY TNHH RANKINE & HILL (VN)
	159 PHAN XÍCH LONG, PHƯỜNG 7, Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 35 178 525 Fax: +84 8 35 171 655 www.rankine-hill.com
THIẾT KẾ KẾT CẤU & HẠ TẦNG CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER	CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM
	TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028 www.p-t-group.com
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ARCHITECTURAL CONSULTANTS	CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM
	TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028 www.p-t-group.com

TƯ VẤN GIÁM SÁT/ CONSULTANT:

ARTELIA VIET NAM

APPROVED BY CONSTRUCTION MANAGER	TRAN TAN MINH HUNG
-------------------------------------	--------------------

NOI DUNG BẢN VẼ:
DRAWING TITLE

**MẶT BẰNG TỔNG THỂ TOÀN KHU
OVERALL MASTER PLAN**

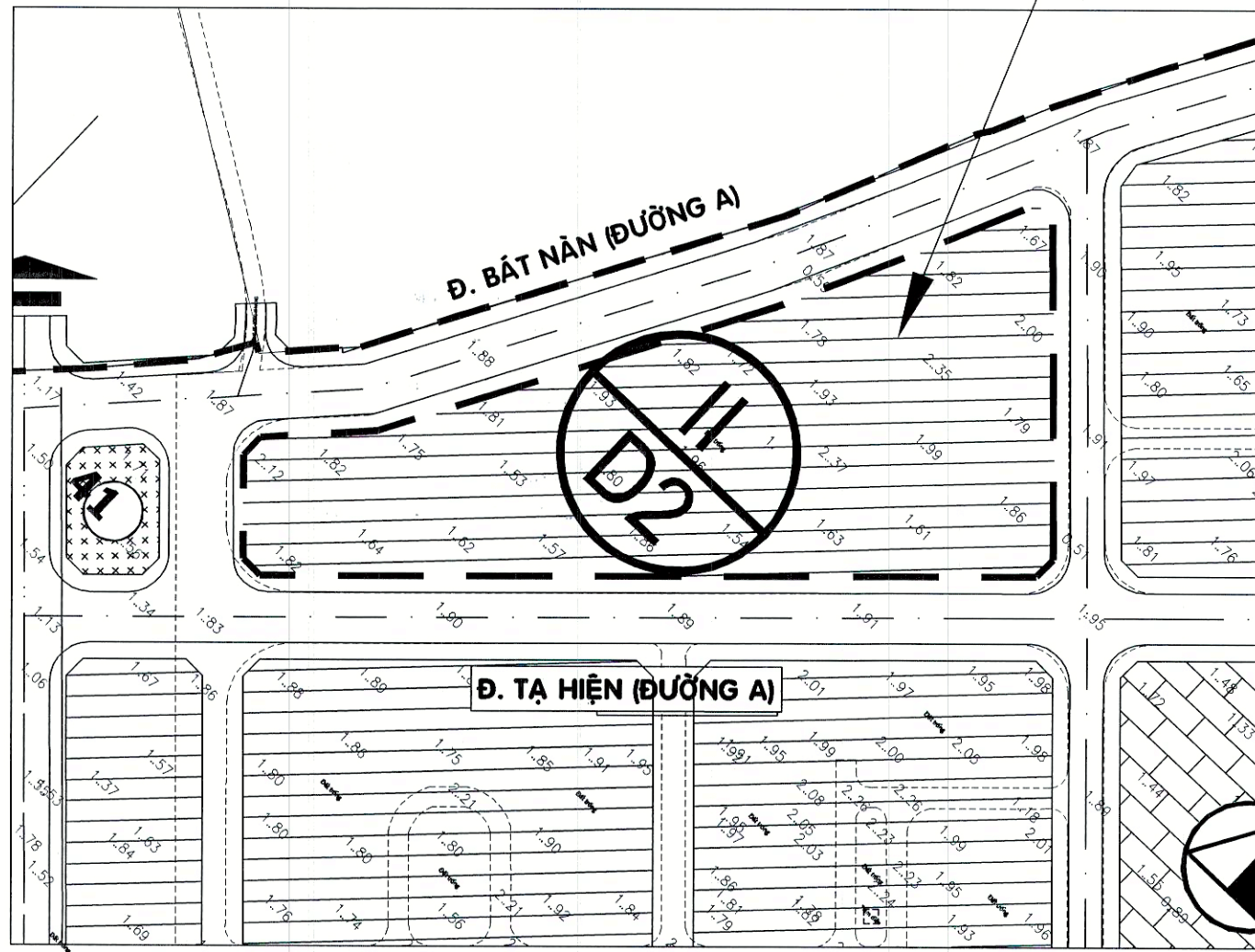
SỐ BẢN VẼ DRAWING No	GHÉP : 1x1 JOINED BY	TỶ LỆ : 500 @ A1 SCALE	MÃ SỐ CÔNG TRÌNH: PROJECT CODE
KÍ HIỆU BẢN VẼ: DRAWING No			PHIÊN BẢN REVISION

S1238 A0 OP 01

BẢN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ: 1 / 500

CĂN HỘ (KHU A, B & C) APARTMENT (BLOCK A, B & C)	
+ DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG / SITE COVERAGE	16.683,8 m ²
+ TẦNG CAO / NO OF STOREY	22 tầng+tầng mái che thang
+ CAO ĐỘ TẦNG ĐIỂN HÌNH / FLOOR HEIGHT	
- TẦNG 1 / 1ST FLOOR	3,3 m
- TẦNG 2 / 2ND FLOOR	4,5 m
- TẦNG 3 / GROUND FLOOR	10,4 m
- TẦNG 4 / 4TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 5 - 7 / 5TH - 7TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 8 - 18 / 8TH - 18TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 19 / 19TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 20 / 20TH FLOOR	3,35 m
- TẦNG 21 / 21ST FLOOR	3,5 m
- TẦNG 22 / 22ND FLOOR	3,85 m
- TẦNG MÁI CHE THANG / ROOF OF STAIRCASE/LIFT	6,7 m
+ TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / TOTAL CFA	107.777,3 m ²
- DIỆN TÍCH SÀN CĂN HỘ / GFA APARTMENT	83.419 m ²
- DIỆN TÍCH SÀN ĐỂ XE, PHỤ TRỢ KỸ THUẬT, ĐIỀU HÀNH TẠI TẦNG 1,2,3 / GFA PARKING, TECHNICAL, BOH, FOH AT 1,2,3 FL	24.358,3 m ²
+ TỔNG SỐ CĂN HỘ / TOTAL NO OF UNITS	779 căn hộ
+ NHU CẦU BÃI ĐỖ XE / PARKING REQUIREMENT	13.431,33 m ²
+ NĂNG LỰC BÃI ĐỖ XE / PROPOSED PARKING	14.800,7 m ²
+ THỐNG KÊ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÁC TẦNG / CFA BREAKDOWN	
- DIỆN TÍCH TẦNG 1 - TẦNG 3 / CFA GROUND FLOOR - 3RD FLOOR	24.358,3 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 4 / CFA 4TH FLOOR	4.660,4 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 5 - 7 / CFA 5TH - 7TH FLOOR	13.298,9 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 8 - 18 / CFA 8TH - 18TH FLOOR	53.107,7 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 19 / CFA 19TH FLOOR	4.425,6 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 20 / CFA 20TH FLOOR	4.339,9 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 21 / CFA 21ST FLOOR	4.482,1 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG 22 / CFA 22ND FLOOR	3.175,1 m ²
- DIỆN TÍCH TẦNG MÁI / CFA ROOF	4.147,9 m ²
- DIỆN TÍCH MÁI CHE THANG/ CFA ROOF OF STAIRCASE/ LIFT	354,9 m ²

VỊ TRÍ KHU ĐẤT XÂY DỰNG
SITE LOCATION



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT - TỶ LỆ 1:2000
SITE LOCATION - SCALE 1:2000

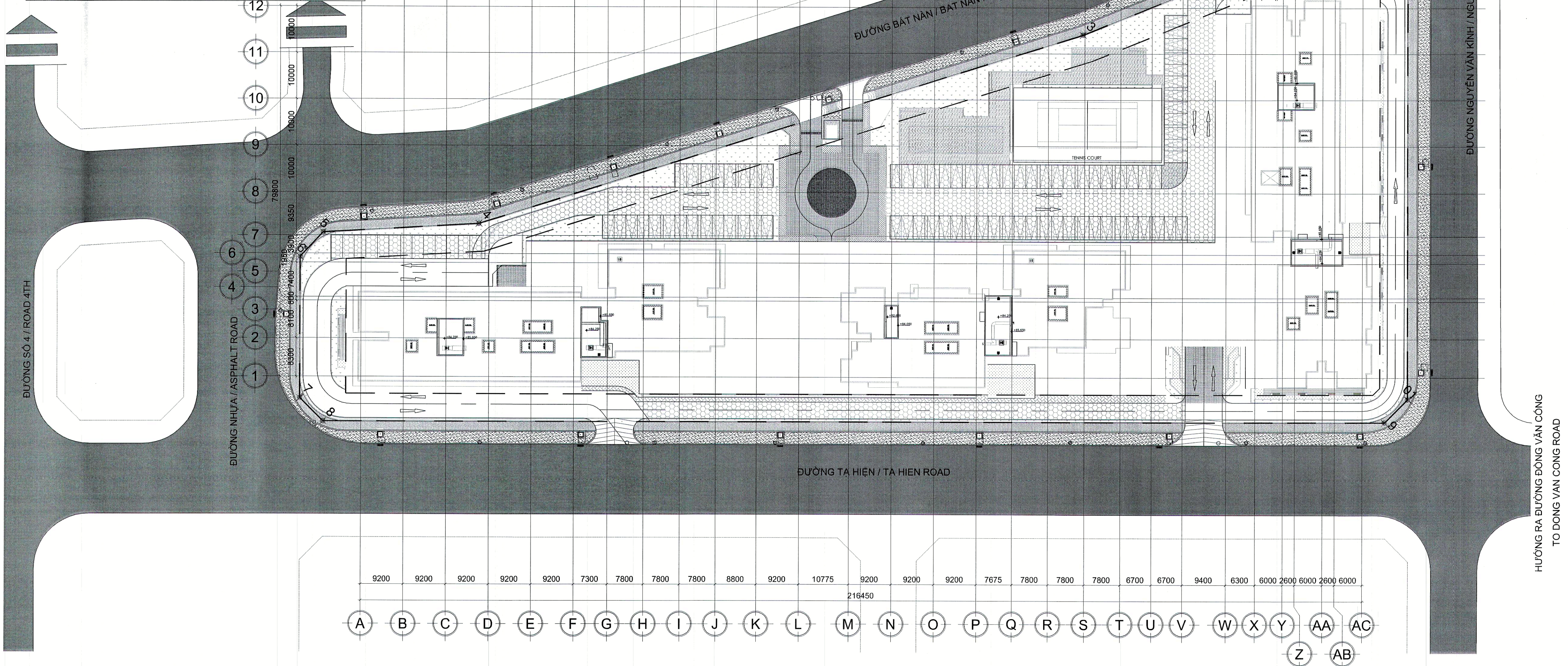
BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI LAND USED PARAMETER			
STT ITEM NO	LOẠI ĐẤT TYPE OF LAND	DIỆN TÍCH AREA (sqm)	TỈ LỆ (%) RATIO
1	Diện tích xây dựng công trình (Khối đế) Building footprint (Podium)	8.341,9	50
2	Công viên + Cây xanh và mặt nước Greenery and water + Đường dạo trong công viên Walk way	5.062,00 1.242,80	30,3 7,6
3	Giao thông & sân bãi Traffic & yards	3.279,90	19,7
Tổng cộng Total area		16.683,8	100

GHI CHÚ

RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH
PLOT BOUNDARY

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
SETBACK LINE

Stamp and signature area. Includes text: 'CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS', 'BẢN VẼ HOÀN CÔNG', 'NGÀY: ...', 'CHỈ HUY TRƯỞNG CÔNG TRÌNH', 'TỰ VẤN GIÁM BÁT TRƯỞNG', and a signature 'Trần Văn Mười'.



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TOÀN KHU
OVERALL MASTER PLAN
TỶ LỆ 1:500
SCALE 1:500

CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR:

TML

CÔNG TY TNHH TRƯỚC SÔNG TML (VIETNAM)

THƯA ĐẤT SỐ 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 VÀ 124 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 19, P. THANH MỸ LỢI, Q.2, TP.HCM

RIVERFRONT TML (VIETNAM) CO., LTD

LOT NO. 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 AND 124, MAP NO. 19, THANH MỸ LỢI WARD, DISTRICT 2, HCMC

HỒ SƠ/ DOCUMENT

**BẢN VẼ HOÀN CÔNG
AS-BUILT DRAWINGS**

MAIN CONTRACTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

ADD.: COTECCONS OFFICE BUILDING, 236/6 DIEN BIEN PHU STREET, WARD 17, BINH THANH DISTRICT - HCM CITY

TEL.: (+84-8) 3514 2255 - 3514 2266

FAX.: (+84-8) 3514 2277

E-mail: contact@coteccons.vn

Website: www.coteccons.vn

SITE MANAGER: CHỈ HUY TRƯỞNG:	TRAN VAN MUOI
CHECKED BY NGƯỜI KIỂM TRA	BIEN NGOC HOA
DRAW BY NGƯỜI VẼ	TRAM NGUYEN NHUT HUNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM / PROJECT - SITE:

**KHU CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG
RIVERFRONT RESIDENCE**

PHƯỜNG THANH MỸ LỢI - QUẬN 2 - TP.HCM
THÀNH MỸ LỢI WARD - DISTRICT 2 - HO CHI MINH CITY

THIẾT KẾ CƠ ĐIỆN
M&E CONSULTING ENGINEERS

CTY TNHH RANKINE & HILL (VN)

159 PHAN XÍCH LONG, PHƯỜNG 7, Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM, VIỆT NAM
Tel: +84 8 35 178 525 Fax: +84 8 35 171 655
www.rankine-hill.com

THIẾT KẾ KẾT CẤU & HẠ TẦNG
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

CÔNG TY TỰ VẤN P&T VIỆT NAM

TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM
Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028
www.p-t-group.com

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
ARCHITECTURAL CONSULTANTS

CÔNG TY TỰ VẤN P&T VIỆT NAM

TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM
Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028
www.p-t-group.com

TỰ VẤN GIÁM SÁT/ CONSULTANT:

ARTELIA VIET NAM

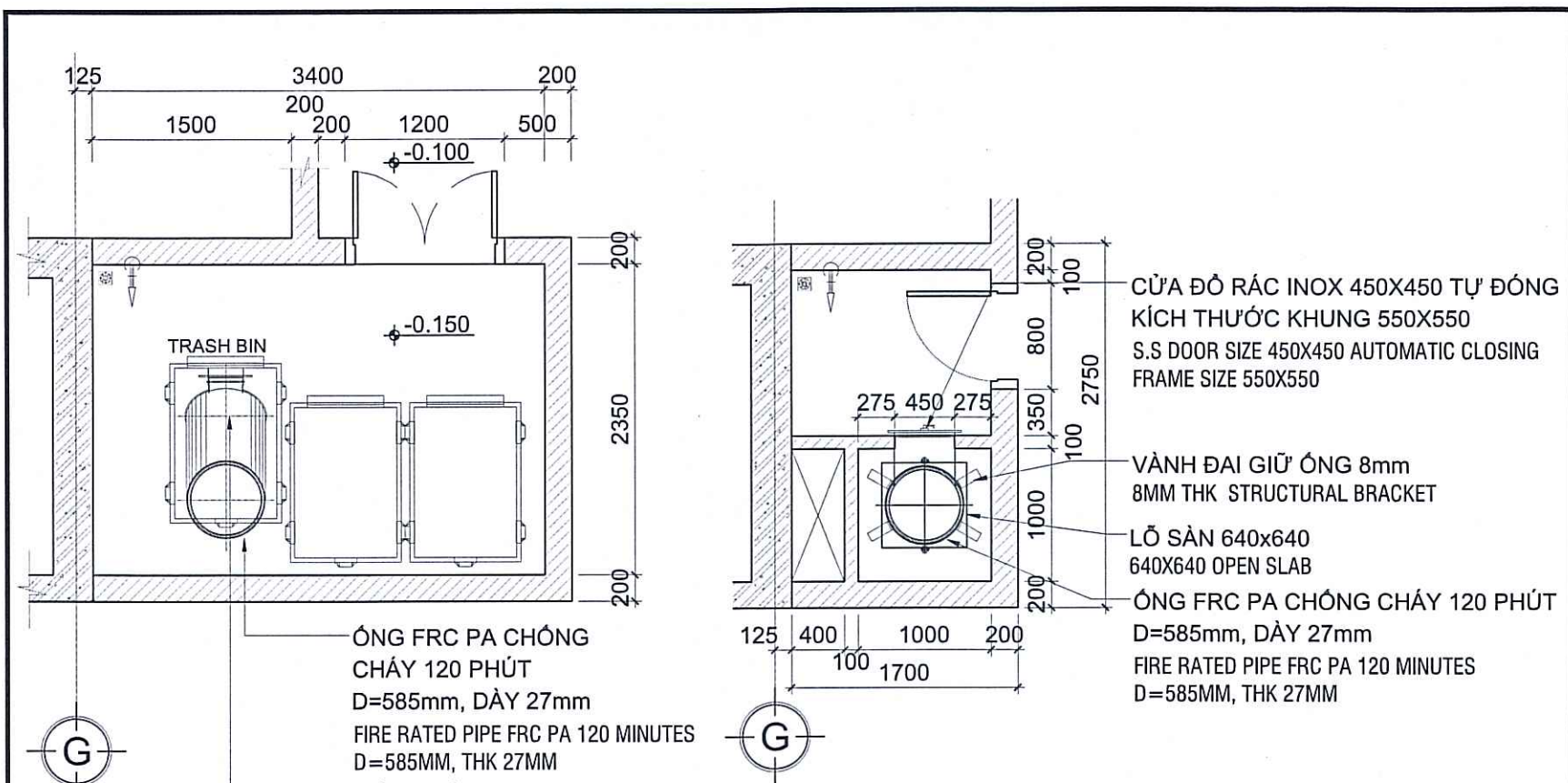
APPROVED BY CONSTRUCTION MANAGER	TRAN TAN MINH HUNG
-------------------------------------	--------------------

NOI DUNG BẢN VẼ:
DRAWING TITLE

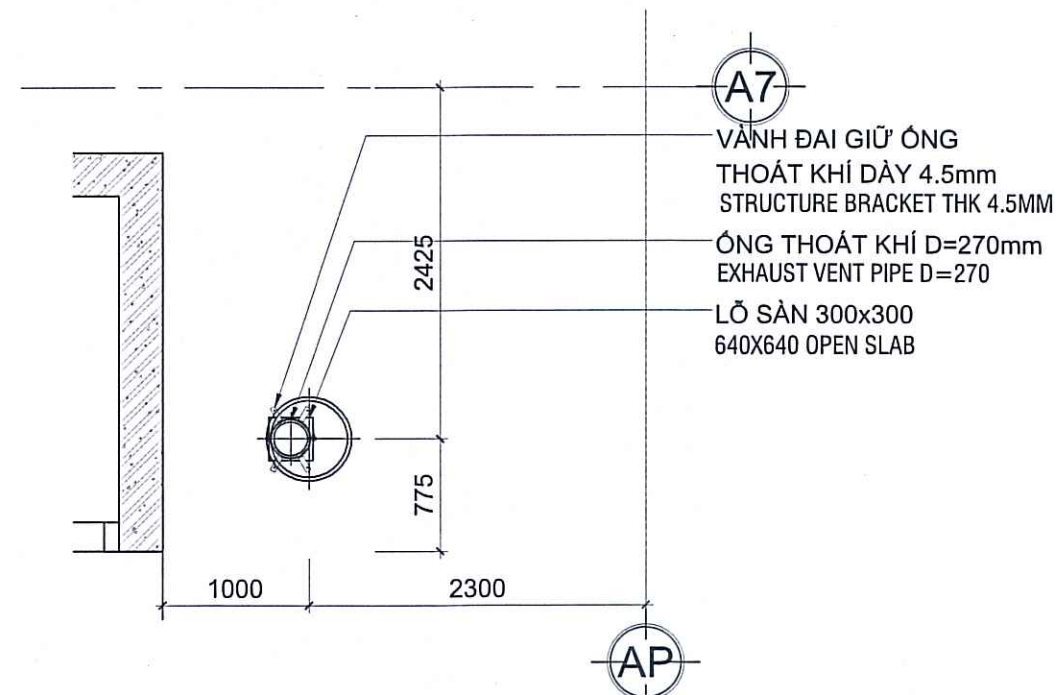
**MẶT BẰNG TỔNG THỂ TOÀN KHU
OVERALL MASTER PLAN**

SỐ BẢN VẼ DRAWING No	GHÉP : 1x1 JOINED BY	TỶ LỆ : 500 @ A1 SCALE	MÃ SỐ CÔNG TRÌNH: PROJECT CODE
KÍ HIỆU BẢN VẼ: DRAWING No			PHIÊN BẢN REVISION

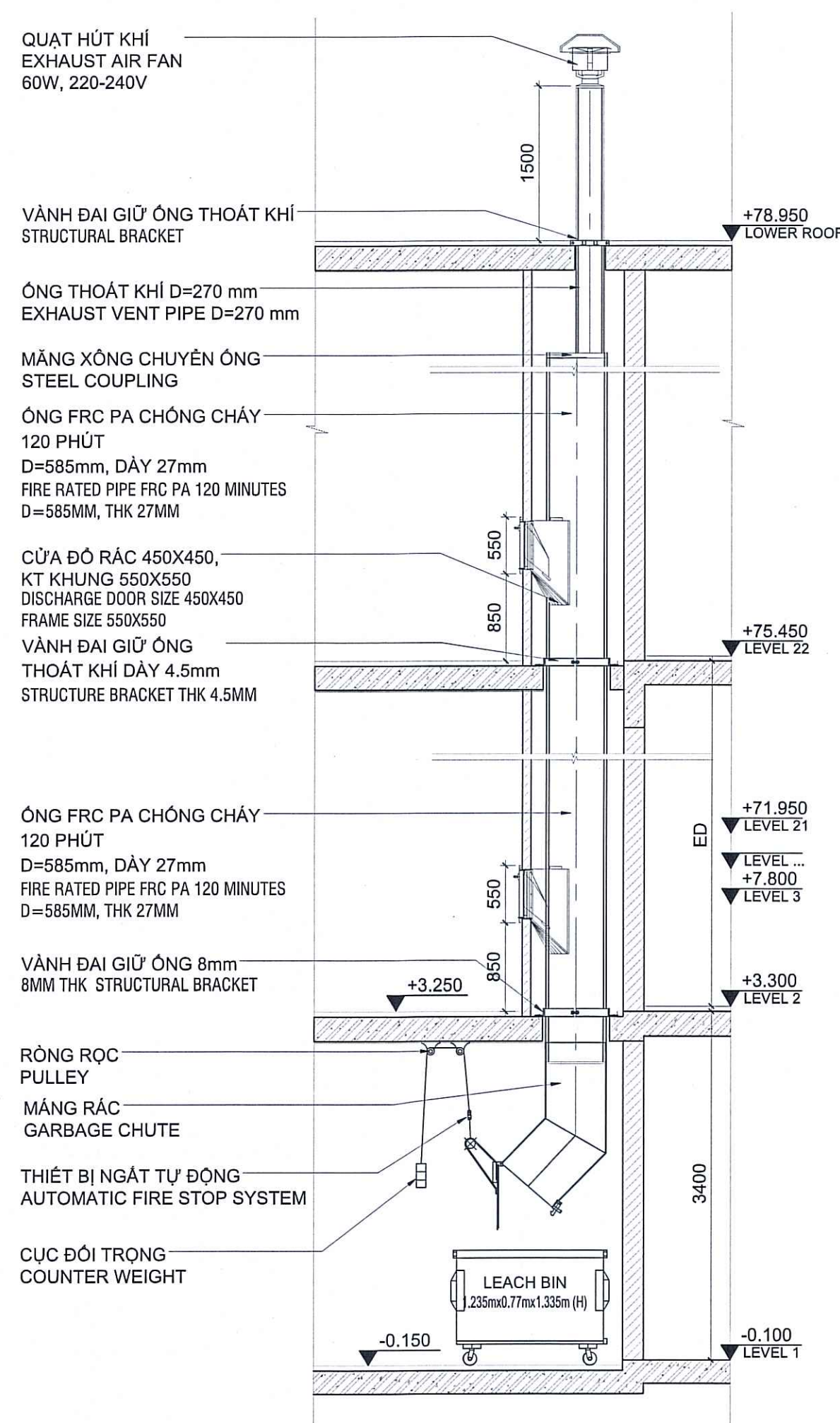
S1238 A0 OP 01



MẶT BẰNG TẦNG 1 - TL 1:50 M. BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (L2-22) - TL 1:50
LEVEL 1 FLOOR PLAN- SCALE 1:50 TYPICAL FLOOR PLAN- SCALE 1:50



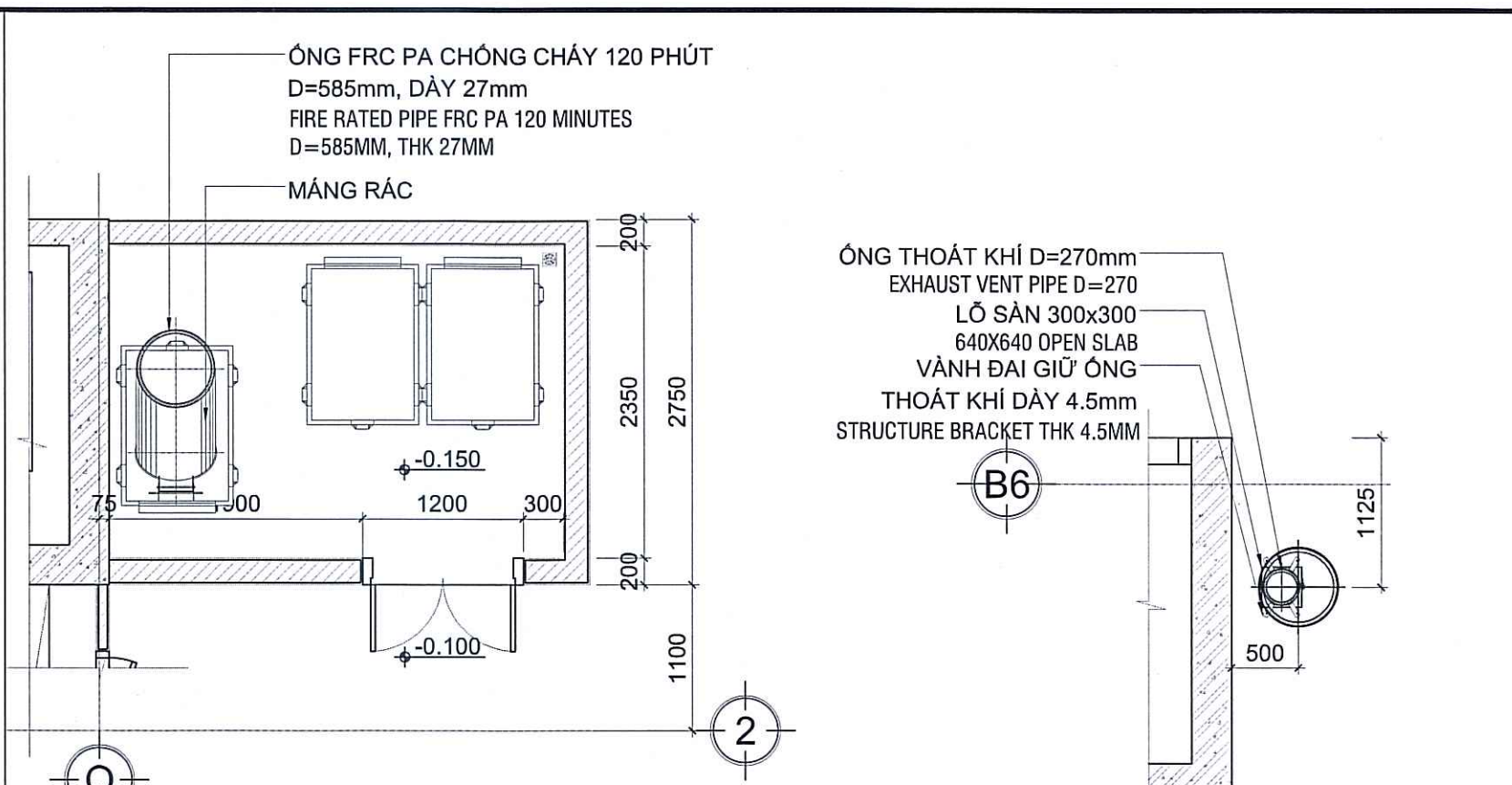
M. BẰNG TẦNG ÁP MÁI - TL 1:50
ROOF FLOOR PLAN- SCALE 1:50



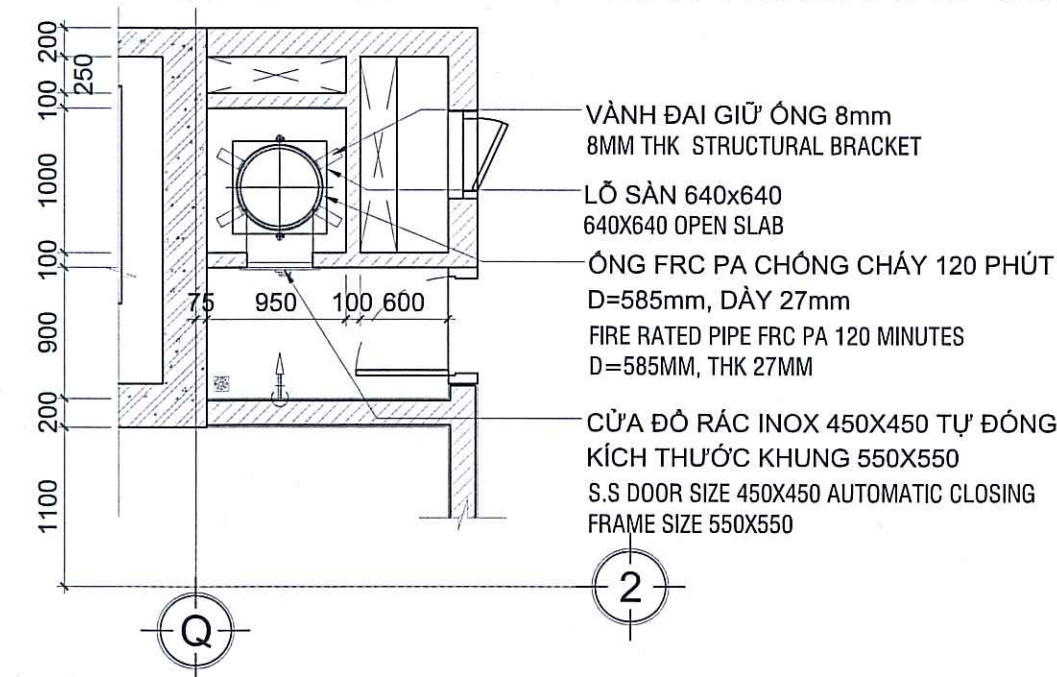
MẶT CẮT ĐỨNG GEN RẮC - TL 1:50
SECTION - SCALE 1:50
CHI TIẾT GEN RẮC 1 - BLOCK A
GARBAGE CHUTE 1 DETAIL - BLOCK A

TỈ LỆ 1:50

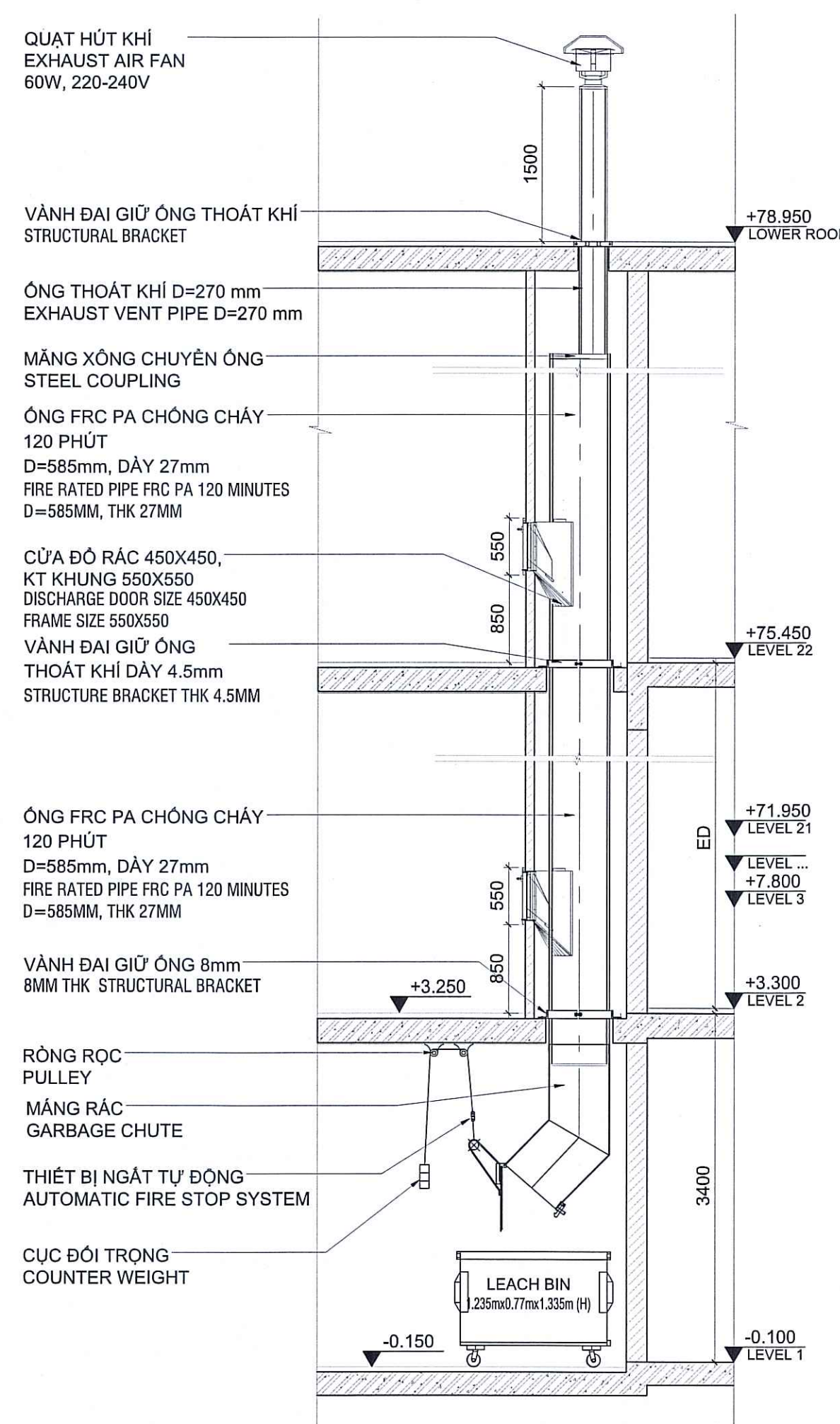
SCALE 1:50



MẶT BẰNG TẦNG 1 - TL 1:50 M. BẰNG TẦNG ÁP MÁI - TL 1:50
LEVEL 1 FLOOR PLAN- SCALE 1:50 ROOF FLOOR PLAN- SCALE 1:50



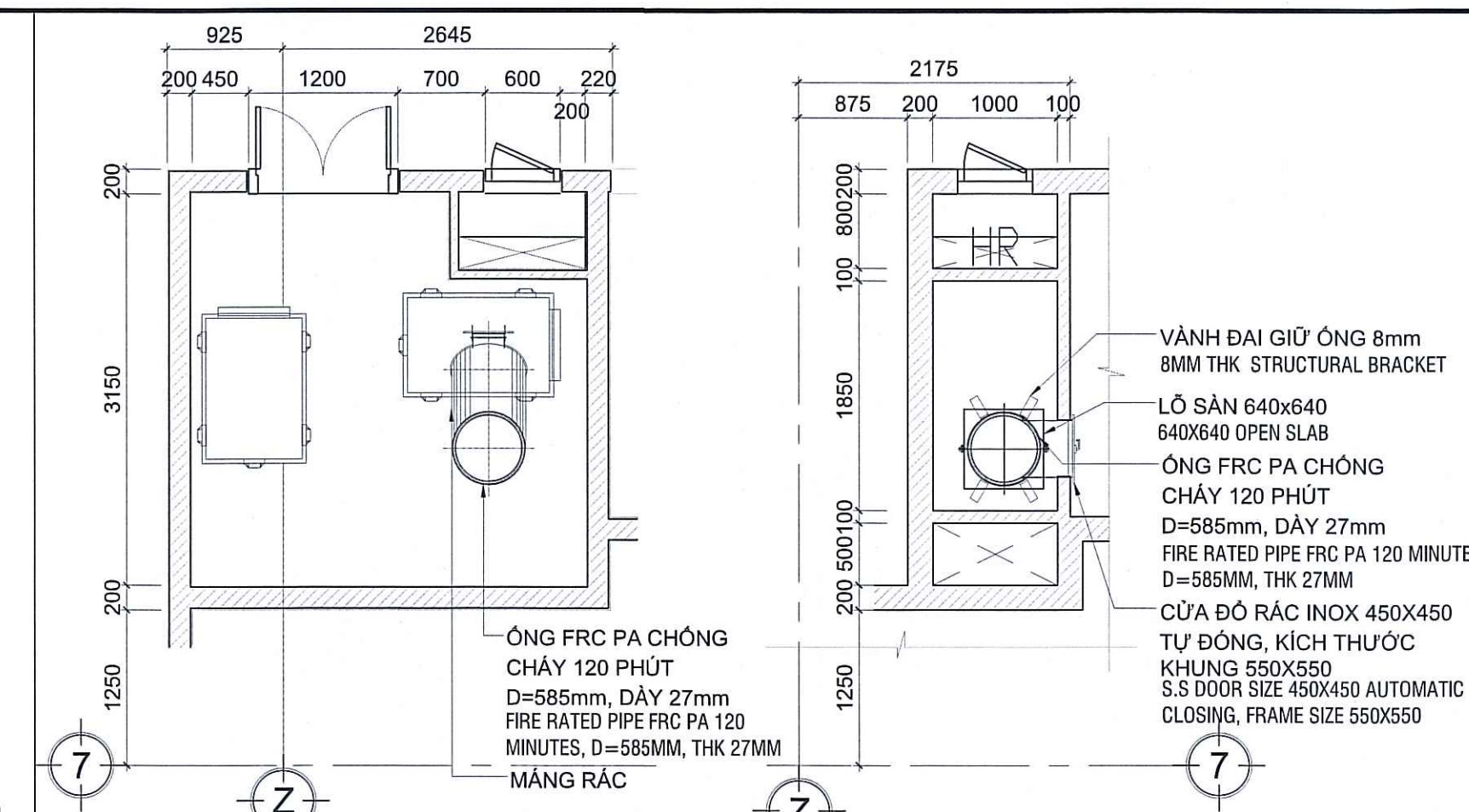
M. BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH (L2-22) - TL 1:50
TYPICAL FLOOR PLAN- SCALE 1:50



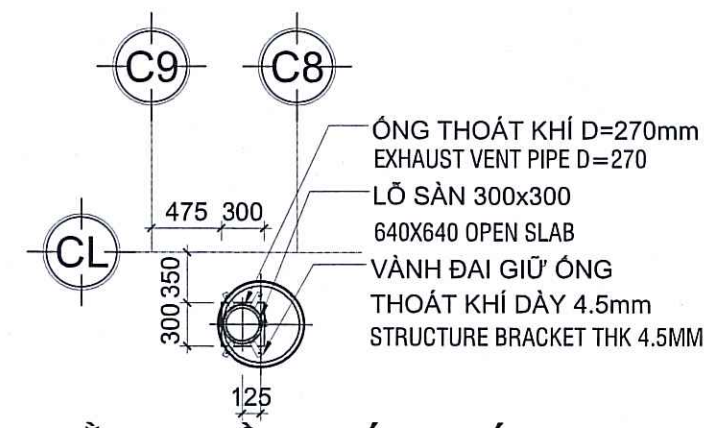
MẶT CẮT ĐỨNG GEN RẮC - TL 1:50
SECTION - SCALE 1:50
CHI TIẾT GEN RẮC 2 - BLOCK B
GARBAGE CHUTE 2 DETAIL - BLOCK B

TỈ LỆ 1:50

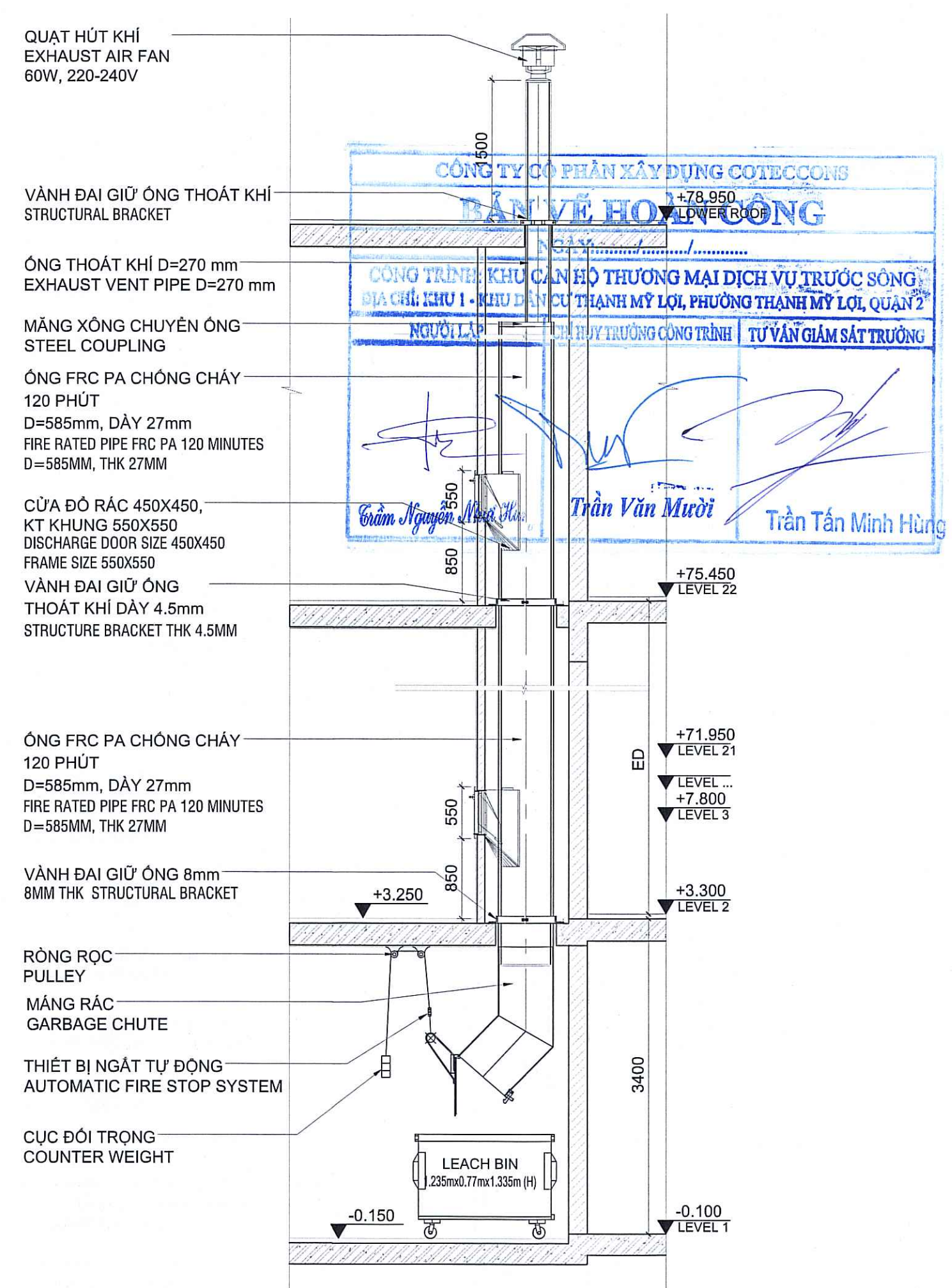
SCALE 1:50



MẶT BẰNG TẦNG 1 - TL 1:50 M. BẰNG T. ĐIỂN HÌNH (L2-22)
LEVEL 1 FLOOR PLAN- SCALE 1:50 TYPICAL FLOOR PLAN



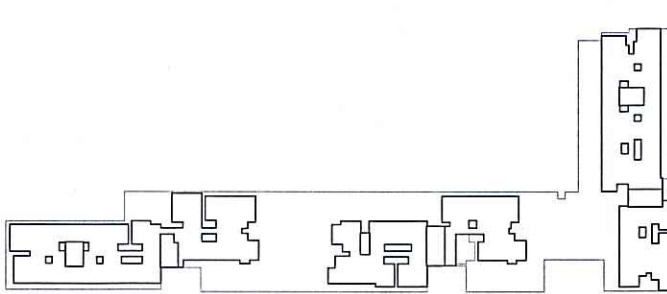
M. BẰNG TẦNG ÁP MÁI - TL 1:50
ROOF FLOOR PLAN- SCALE 1:50

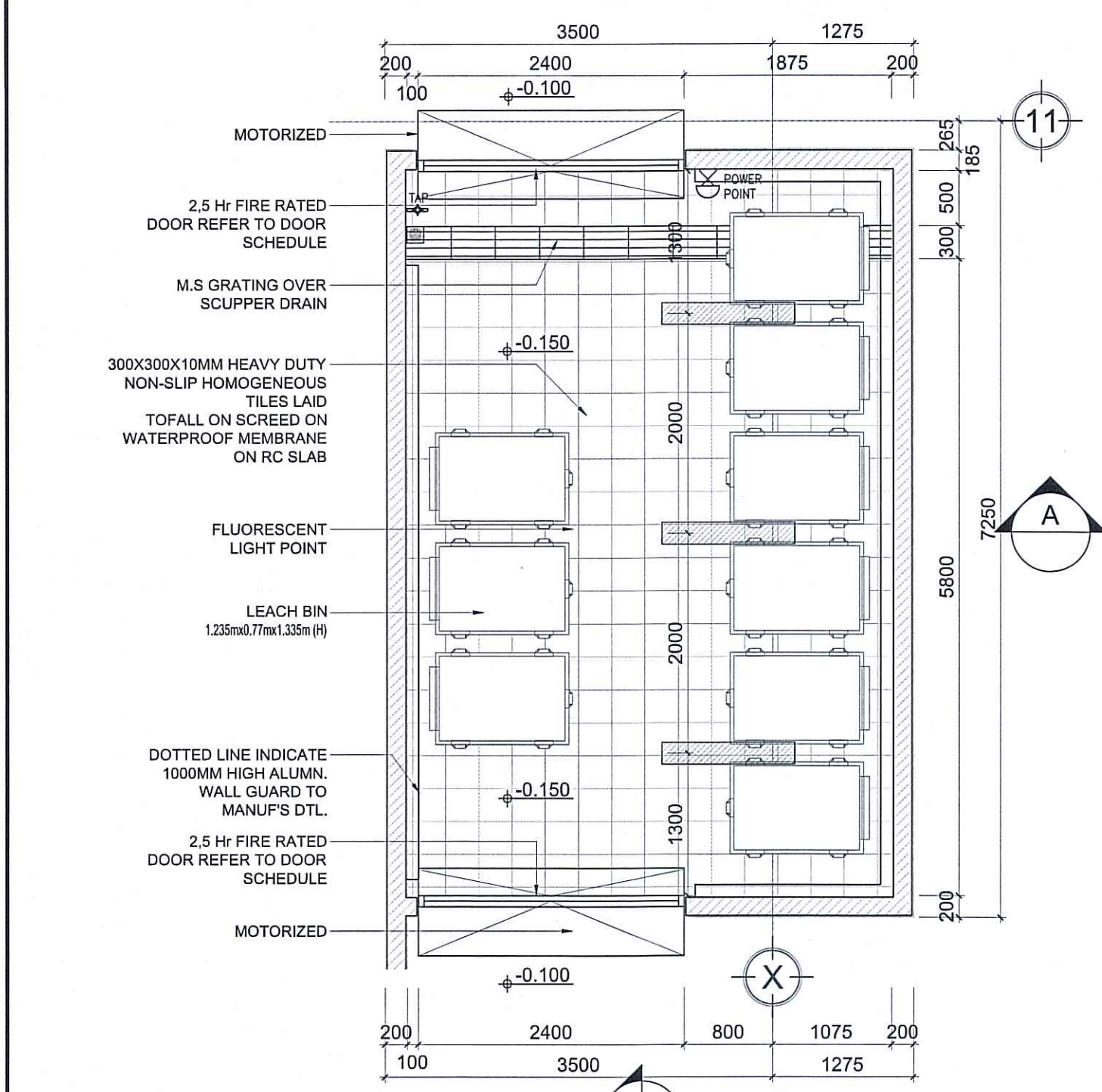


MẶT CẮT ĐỨNG GEN RẮC - TL 1:50
SECTION - SCALE 1:50
CHI TIẾT GEN RẮC 3 - BLOCK C
GARBAGE CHUTE 3 DETAIL - BLOCK C

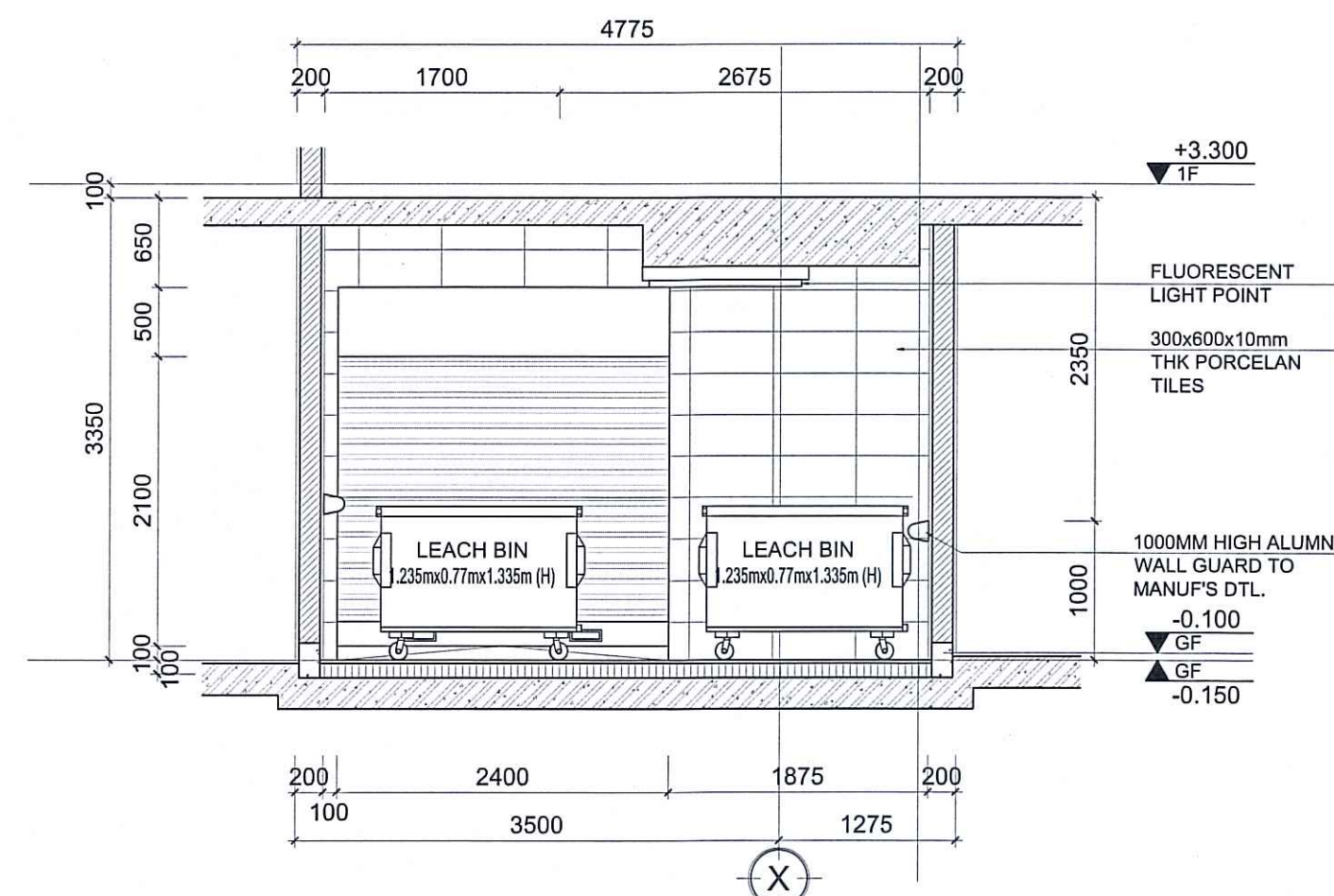
TỈ LỆ 1:50

SCALE 1:50

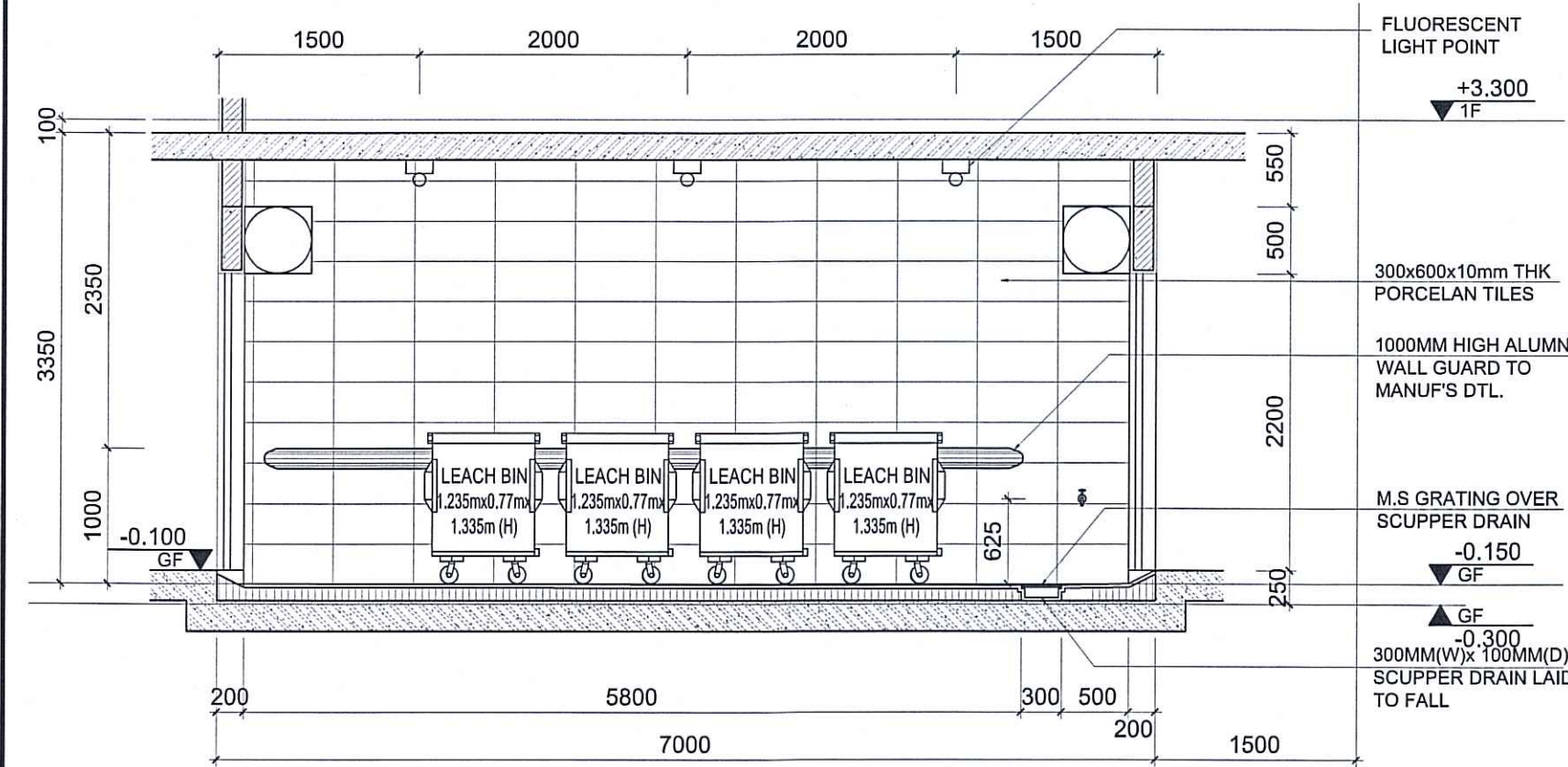
CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR:			
TML			
CÔNG TY TNHH TRƯỚC SÔNG TML (VIETNAM)			
THƯA ĐẤT SỐ 204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214 VÀ 124 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 19, P. THANH MỸ LỢI, Q.2, TP.HCM			
RIVERFRONT TML (VIETNAM) CO., LTD			
LOT NO. 204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214 AND 124, MAP NO. 19, THANH MY LOI WARD, DISTRICT 2, HCMC			
			
HỒ SƠ/ DOCUMENT			
BẢN VẼ HOÀN CÔNG AS-BUILT DRAWINGS			
MAIN CONTRACTOR			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS			
			
ADD.: COTECCONS OFFICE BUILDING, 236/6 DIEN BIEN PHU STREET, WARD 17, BINH THANH DISTRICT - HCM CITY			
TEL.: (+84-8) 3514 2255 - 3514 2266			
FAX.: (+84-8) 3514 2277			
E-mail: contact@coteccons.vn			
Website: www.coteccons.vn			
SITE MANAGER: CHỈ HUY TRƯỞNG:		TRAN VAN MUOI	
CHECKED BY NGƯỜI KIỂM TRA		BIEN NGOC HOA	
DRAW BY NGƯỜI VẼ		TRAM NGUYEN NHUT HUNG	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM / PROJECT - SITE :			
KHU CÁN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG RIVERFRONT RESIDENCE			
PHƯỜNG THANH MỸ LỢI - QUẬN 2 - TP.HCM THÀNH MỸ LỢI WARD - DISTRICT 2 - HO CHI MINH CITY			
THIẾT KẾ CỐ ĐỊNH M&E CONSULTING ENGINEERS		CTY TNHH RANKINE & HILL (VN)	
		159 PHAN XÍCH LONG, PHƯỜNG 7, Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 35 178 528 Fax: +84 8 35 171 655 www.rankine-hill.com	
THIẾT KẾ CỐ CẤU & M&E TẦNG CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER		CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM	
		TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028 www.p-t-group.com	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ARCHITECTURAL CONSULTANTS		CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM	
		TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028 www.p-t-group.com	
TU VẤN GIÁM SÁT/ CONSULTANT:			
			
ARTELIA VIET NAM			
APPROVED BY CONSTRUCTION MANAGER		TRAN TAN MINH HUNG	
NỘI DUNG BẢN VẼ: DRAWING TITLE CHI TIẾT GEN RẮC (1) GARBAGE CHUTE (1) DETAIL			
SỐ BẢN VẼ DRAWING No	GHÉP : 1xA1 JOINED BY	TỈ LỆ : SCALE	50 @ A1
KÍ HIỆU BẢN VẼ: DRAWING No	PHIÊN BẢN REVISION		MÃ SỐ CÔNG TRÌNH: PROJECT CODE



MẶT BẰNG - TL 1:50
PLAN - SCALE 1:50



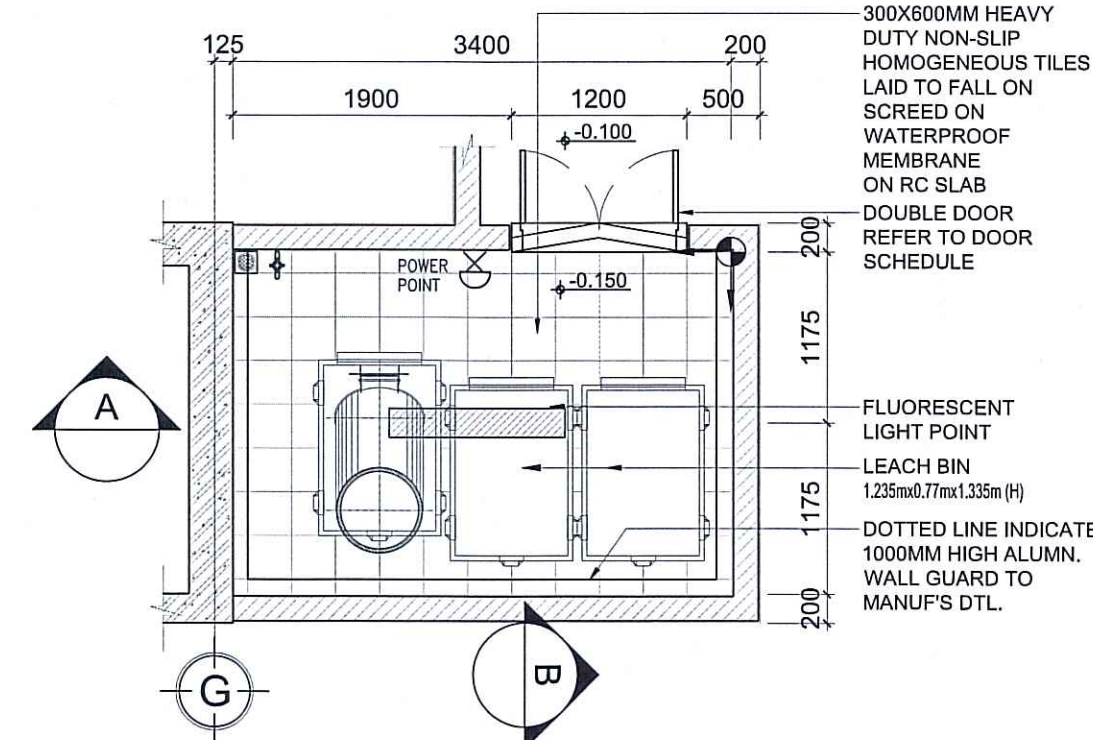
MẶT CẮT A - TL 1:50
SECTION A - SCALE 1:50



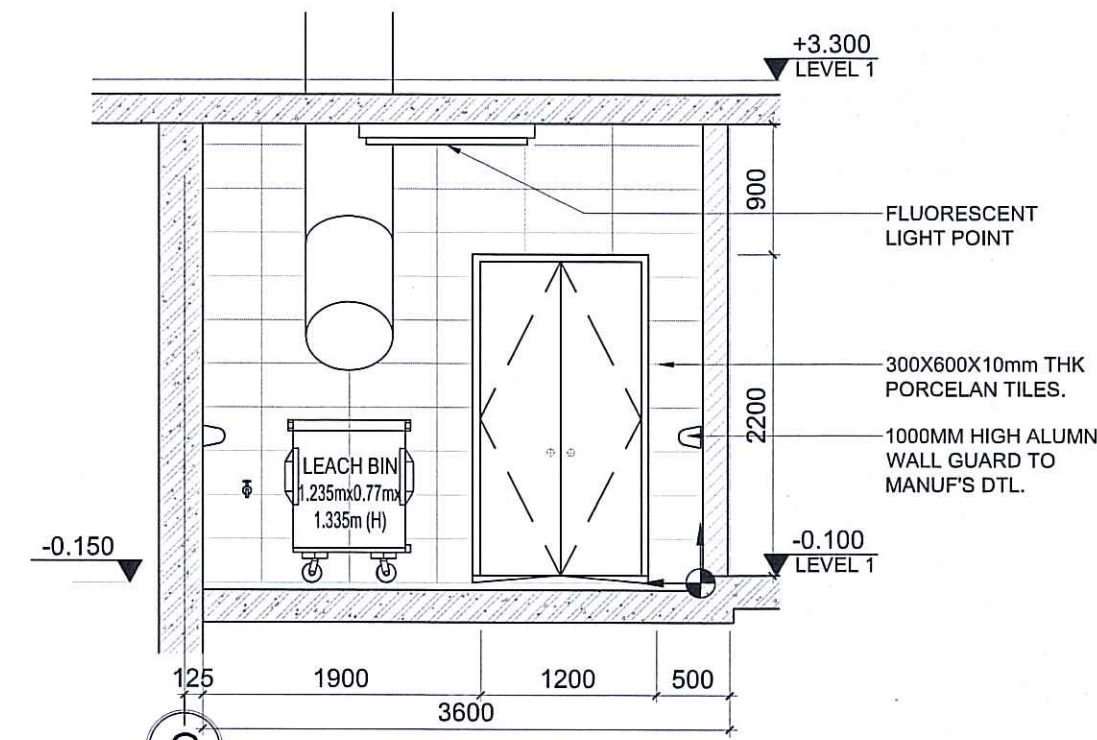
MẶT CẮT B - TL 1:50
SECTION B - SCALE 1:50

CHI TIẾT PHÒNG RÁC TRUNG TÂM - BLOCK C
BIN CENTER ROOM DETAIL - BLOCK C

TỈ LỆ 1:50
SCALE 1:50



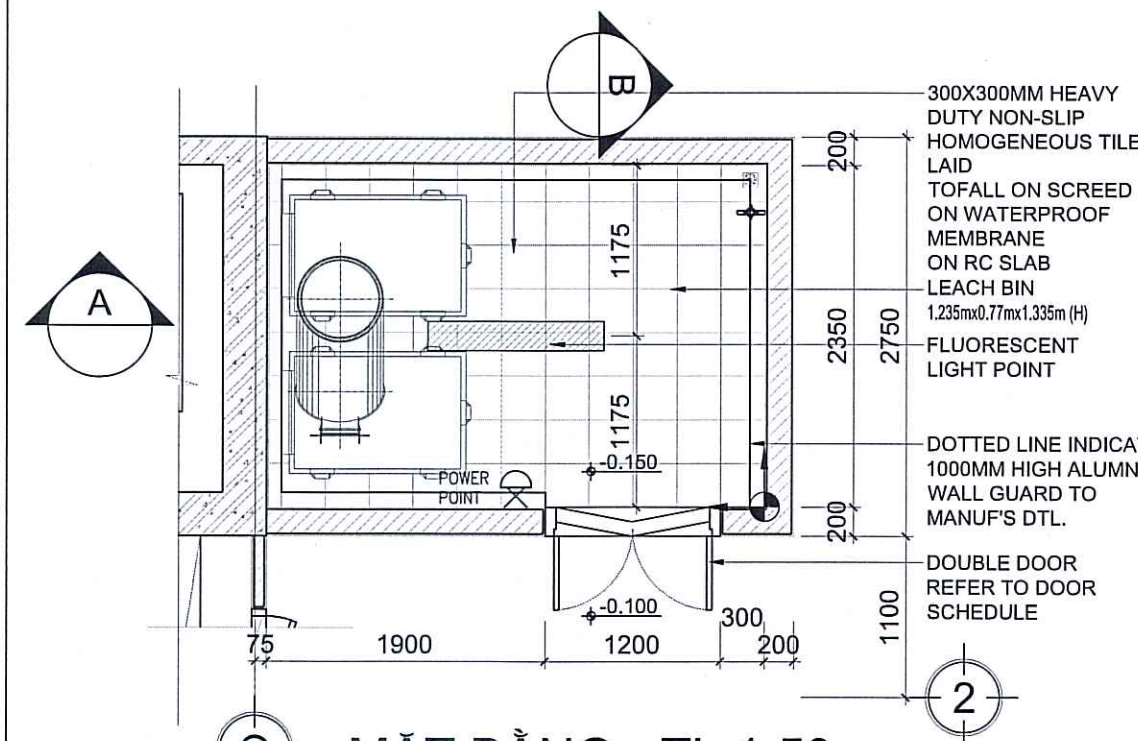
MẶT BẰNG - TL 1:50
PLAN - SCALE 1:50



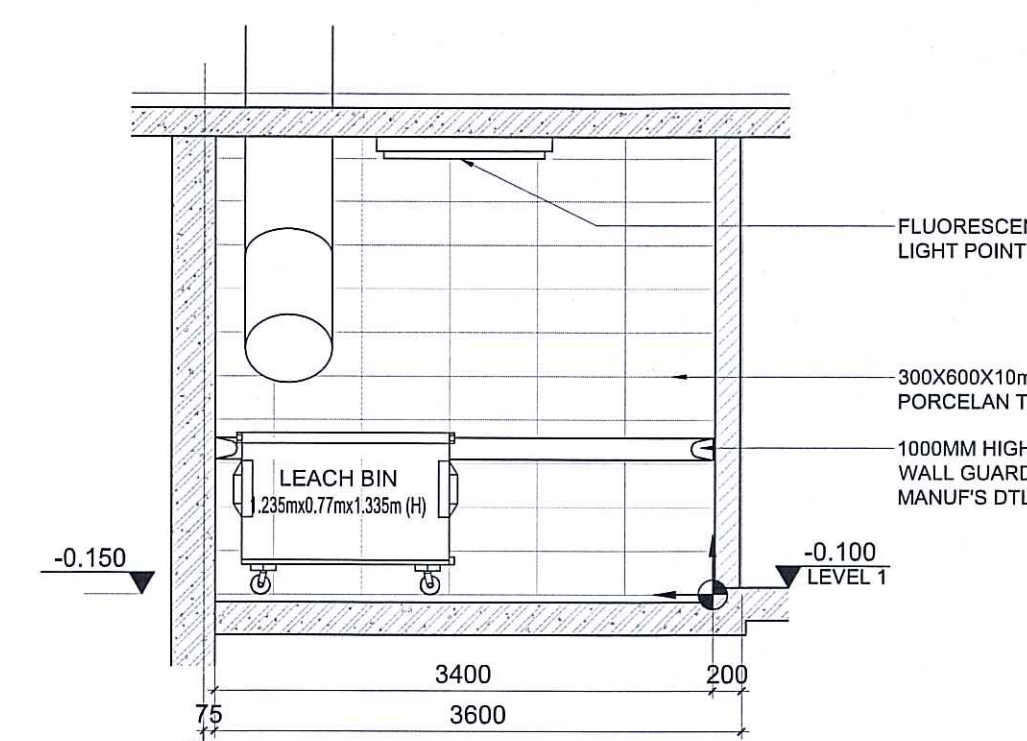
MẶT CẮT A - TL 1:50
SECTION A - SCALE 1:50

CHI TIẾT PHÒNG RÁC 1 - BLOCK A
BIN ROOM 1 DETAIL - BLOCK A

TỈ LỆ 1:50
SCALE 1:50



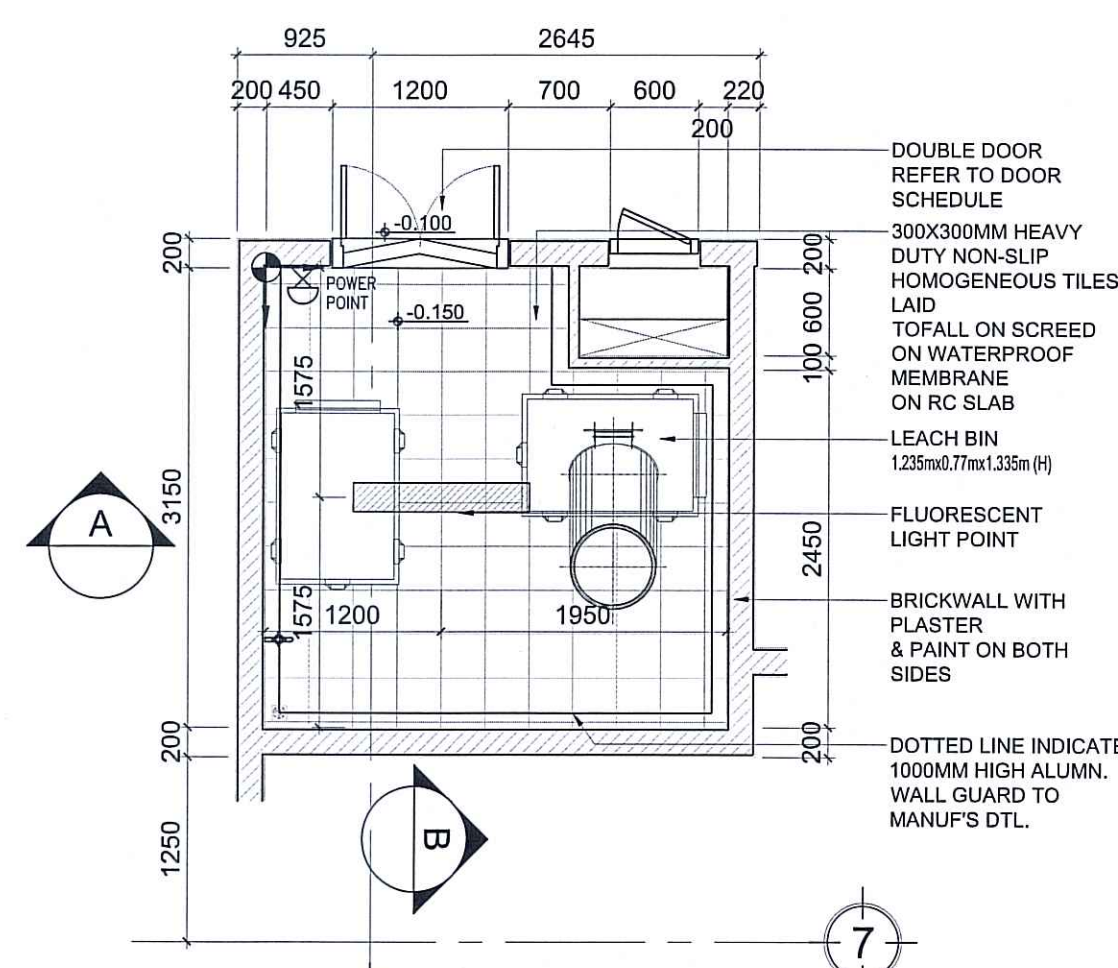
MẶT BẰNG - TL 1:50
PLAN - SCALE 1:50



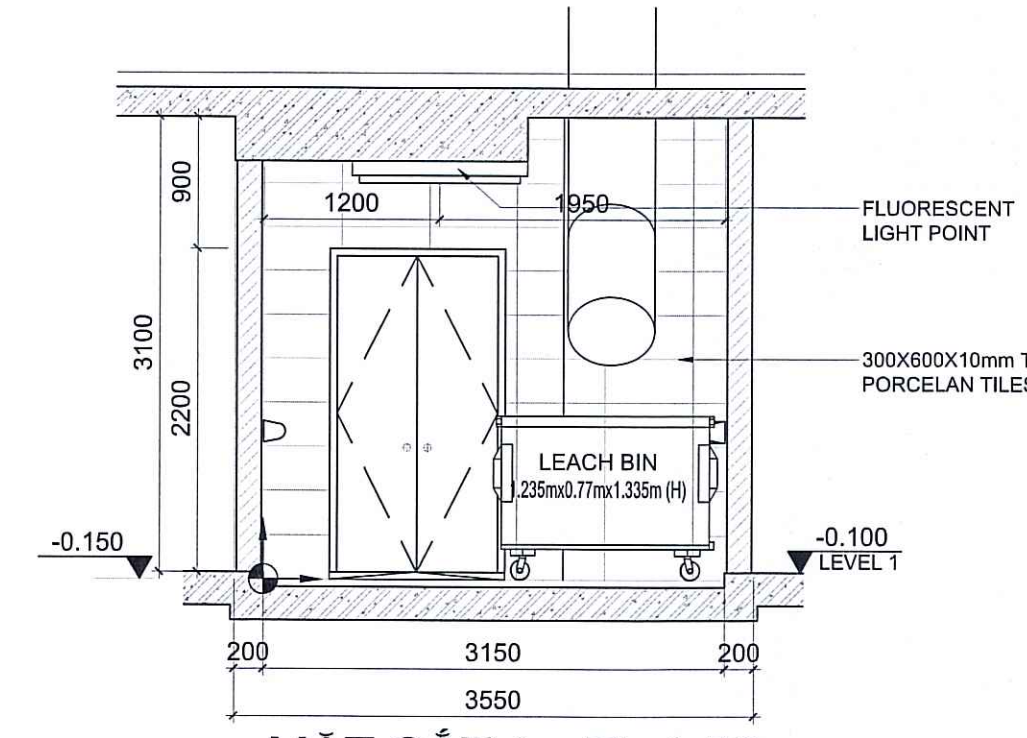
MẶT CẮT A - TL 1:50
SECTION A - SCALE 1:50

CHI TIẾT PHÒNG RÁC 2 - BLOCK B
BIN ROOM 2 DETAIL - BLOCK B

TỈ LỆ 1:50
SCALE 1:50



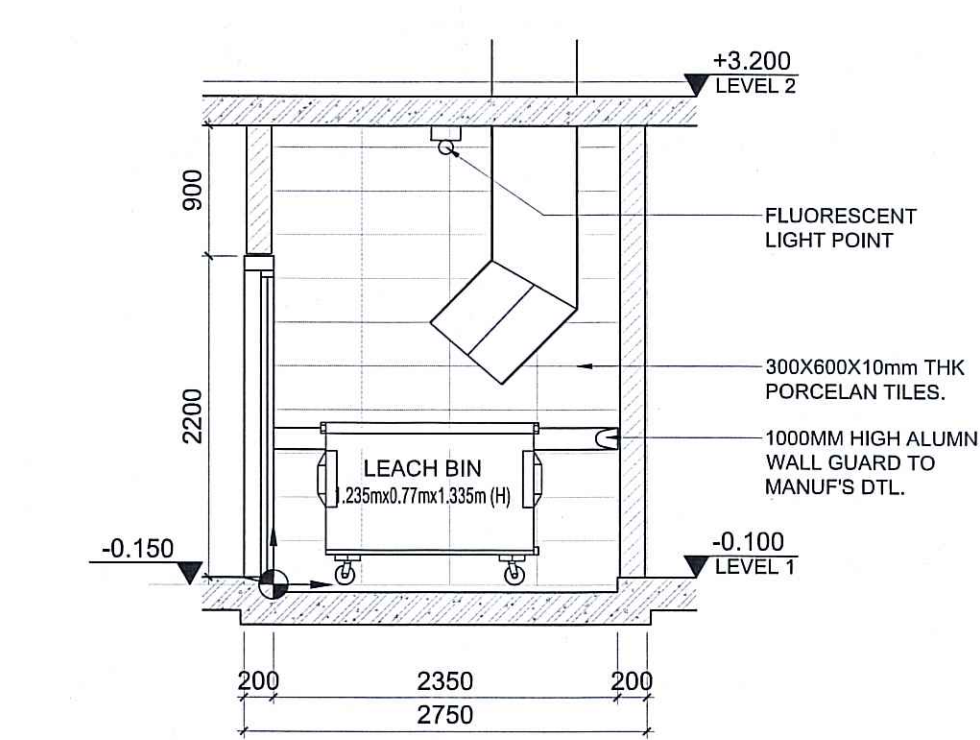
MẶT BẰNG - TL 1:50
PLAN - SCALE 1:50



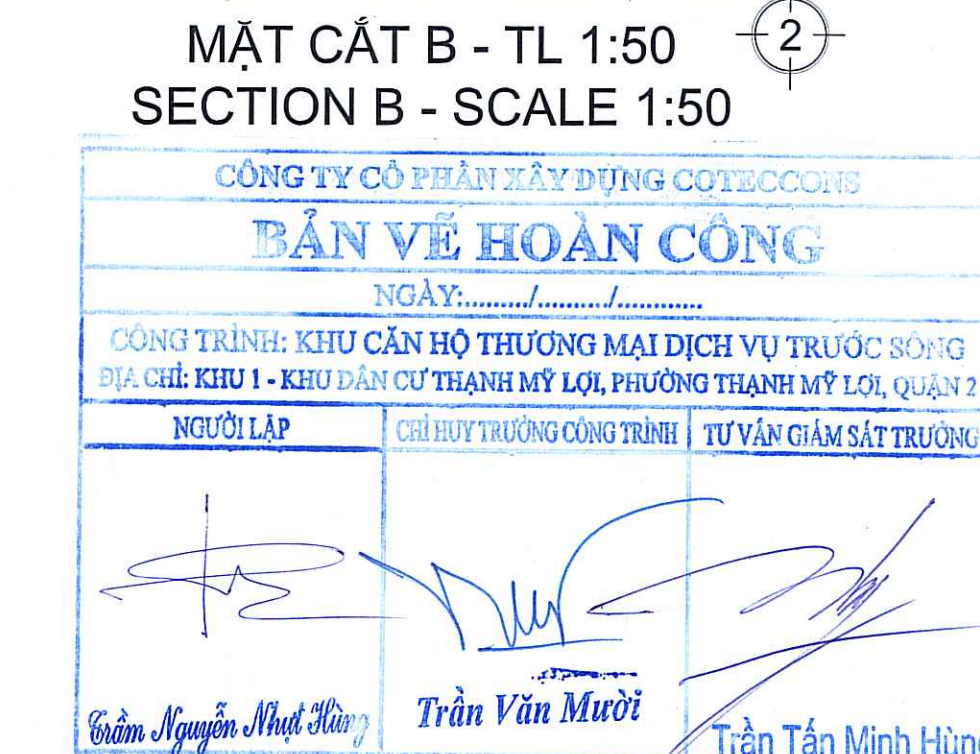
MẶT CẮT A - TL 1:50
SECTION A - SCALE 1:50

CHI TIẾT PHÒNG RÁC 3 - BLOCK C
BIN ROOM 3 DETAIL - BLOCK C

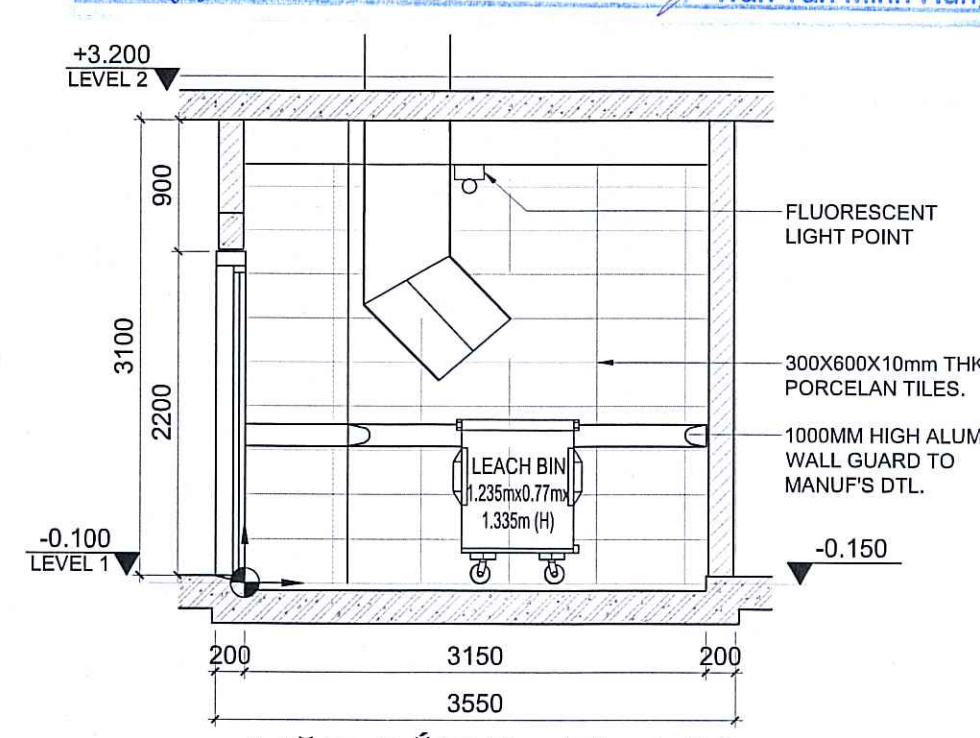
TỈ LỆ 1:50
SCALE 1:50



MẶT CẮT B - TL 1:50
SECTION B - SCALE 1:50



MẶT CẮT B - TL 1:50
SECTION B - SCALE 1:50



MẶT CẮT B - TL 1:50
SECTION B - SCALE 1:50

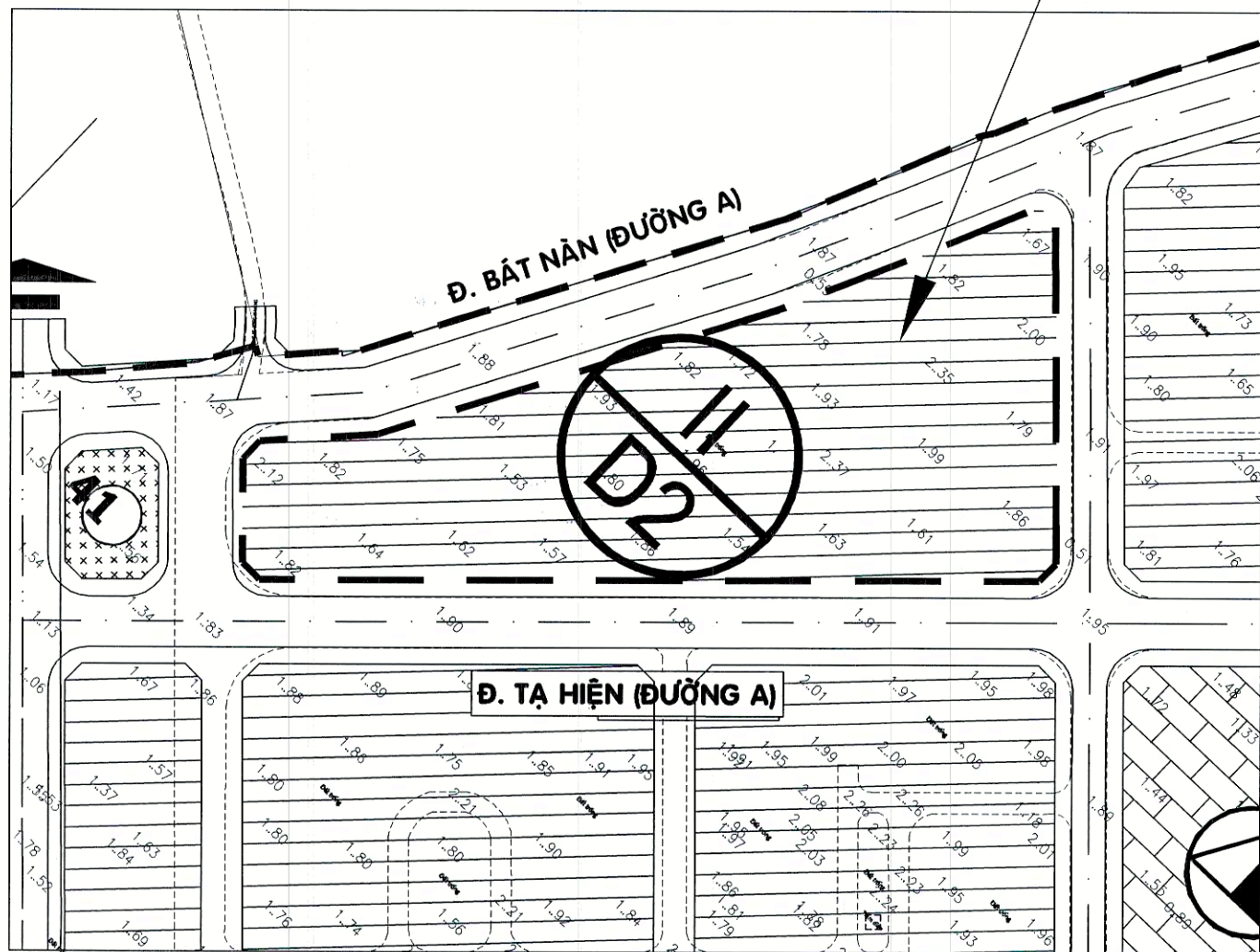
CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR: TML CÔNG TY TNHH TRƯỚC SÔNG TML (VIETNAM) THƯA ĐẤT SỐ 204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214 VÀ 124 TỜ BÀN ĐỒ SỐ 19, P. THANH MỸ LỢI, Q.2, TP.HCM RIVERFRONT TML (VIETNAM) CO., LTD LOT NO. 204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214 AND 124, MAP NO. 19, THANH MỸ LỢI WARD, DISTRICT 2, HCMC	
HỒ SƠ/ DOCUMENT BẢN VẼ HOÀN CÔNG AS-BUILT DRAWINGS	
MAIN CONTRACTOR CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS COTECCONS ADD.: COTECCONS OFFICE BUILDING, 236/6 DIEN BIEN PHU STREET, WARD 17, BINH THANH DISTRICT - HCM CITY TEL: (+84-8) 3514 2255 - 3514 2286 FAX: (+84-8) 3514 2277 E-mail: contact@coteccons.vn Website: www.coteccons.vn	
SITE MANAGER: CHỈ HUY TRƯỞNG: TRAN VAN MUOI	
CHECKED BY NGƯỜI KIỂM TRA BIEN NGOC HOA	
DRAW BY NGƯỜI VẼ TRAM NGUYEN NHUT HUNG	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM / PROJECT - SITE: KHU CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRƯỚC SÔNG RIVERFRONT RESIDENCE PHƯỜNG THANH MỸ LỢI - QUẬN 2 - TP.HCM THÀNH MỸ LỢI WARD - DISTRICT 2 - HO CHI MINH CITY	
THIẾT KẾ CƠ DIỆN MAE CONSULTING ENGINEERS CTY TNHH RANKINE & HILL (VN) 159 PHAN XÍCH LONG, PHƯỜNG 7, Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 35 178 526 Fax: +84 8 35 171 655 www.rankine-hill.com	
THIẾT KẾ KẾT CẤU & HẠ TẦNG CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐINH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028 www.p-t-group.com	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC ARCHITECTURAL CONSULTANTS CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐINH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, TP.HCM, VIỆT NAM Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028 www.p-t-group.com	
TƯ VẤN GIÁM SÁT/ CONSULTANT: ARTELIA ARTELIA VIET NAM	
APPROVED BY CONSTRUCTION MANAGER TRAN TAN MINH HUNG	
NỘI DUNG BẢN VẼ: CHI TIẾT GÁC RÁC (2) DRAWING TITLE GARBAGE CHUTE (2) DETAIL	
SỐ BẢN VẼ	GHÉP: 1xA1
DRAWING No	JOINED BY
TỈ LỆ:	@ A1
SCALE	
KÍ HIỆU BẢN VẼ:	MÃ SỐ CÔNG TRÌNH:
DRAWING No	PROJECT CODE
	PHIÊN BẢN
	REVISION
	01

BẢN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - TỶ LỆ: 1 / 500

CĂN HỘ (KHU A, B & C)
APARTMENT (BLOCK A, B & C)

+ DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT XÂY DỰNG / SITE COVERAGE	16.683,8 m²
+ TẦNG CAO / NO OF STOREY	22 tầng+tầng mái che thang
+ CAO ĐỘ TẦNG ĐIỂN HÌNH / FLOOR HEIGHT	
- TẦNG 1 / 1ST FLOOR	3,3 m
- TẦNG 2 / 2ND FLOOR	4,5 m
- TẦNG 3 / GROUND FLOOR	10,4 m
- TẦNG 4 / 4TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 5 - 7 / 5TH - 7TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 8 - 18 / 8TH - 18TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 19 / 19TH FLOOR	3,15 m
- TẦNG 20 / 20TH FLOOR	3,35 m
- TẦNG 21 / 21ST FLOOR	3,5 m
- TẦNG 22 / 22ND FLOOR	3,85 m
- TẦNG MÁI CHE THANG / ROOF OF STAIRCASE/LIFT	6,7 m
+ TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG / TOTAL CFA	107.777,3 m²
- DIỆN TÍCH SÀN CĂN HỘ / GFA APARTMENT	83.419 m²
- DIỆN TÍCH SÀN ĐỂ XE, PHỤ TRỢ KỸ THUẬT, ĐIỀU HÀNH TẠI TẦNG 1,2,3 / GFA PARKING, TECHNICAL, BOH, FOH AT 1,2,3 FL	24.358,3 m²
+ TỔNG SỐ CĂN HỘ / TOTAL NO OF UNITS	779 căn hộ
+ NHU CẦU BÃI ĐỖ XE / PARKING REQUIREMENT	13.431,33 m²
+ NĂNG LỰC BÃI ĐỖ XE / PROPOSED PARKING	14.800,7 m²
+ THỐNG KÊ DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÁC TẦNG / CFA BREAKDOWN	
- DIỆN TÍCH TẦNG 1 - TẦNG 3 / CFA GROUND FLOOR - 3RD FLOOR	24.358,3 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 4 / CFA 4TH FLOOR	4.660,4 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 5 - 7 / CFA 5TH - 7TH FLOOR	13.298,9 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 8 - 18 / CFA 8TH - 18TH FLOOR	53.107,7 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 19 / CFA 19TH FLOOR	4.425,6 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 20 / CFA 20TH FLOOR	4.339,9 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 21 / CFA 21ST FLOOR	4.482,1 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG 22 / CFA 22ND FLOOR	3.175,1 m²
- DIỆN TÍCH TẦNG MÁI / CFA ROOF	4.147,9 m²
- DIỆN TÍCH MÁI CHE THANG/ CFA ROOF OF STAIRCASE/ LIFT	354,9 m²

VỊ TRÍ KHU ĐẤT XÂY DỰNG
SITE LOCATION



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT - TỶ LỆ 1:2000
SITE LOCATION - SCALE 1:2000

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI LAND USED PARAMETER			
STT ITEM NO	LOẠI ĐẤT TYPE OF LAND	DIỆN TÍCH (m²) AREA (sqm)	TỈ LỆ (%) RATIO
1	Diện tích xây dựng công trình (Khối đế) Building footprint (Podium) Công viên + Cây xanh và mặt nước Greenery and water + Đường dạo trong công viên Walk way	8.341,9 5.062,00 3.819,20 1.242,80	50 30,3 22,8 7,6
2		3.279,90	19,7
3	Giao thông & sân bãi Traffic & yards	16.683,8	100
Tổng cộng Total area			

GHI CHÚ

RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH
PLOT BOUNDARY

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
SETBACK LINE

Vị trí quan trắc khí thải
HTXL750m3/ngày

Vị trí quan trắc khí thải
HTXL15m3/ngày

Vị trí quan trắc nước thải

Vị trí quan trắc khí thải
HTXL10m3/ngày

Vị trí lấy mẫu khí thải
máy phát điện

ĐƯỜNG TẠ HIỆN / TA HIEN ROAD

HƯỚNG RA ĐƯỜNG ĐỒNG VÂN CỒNG
TO DONG VAN CONG ROAD

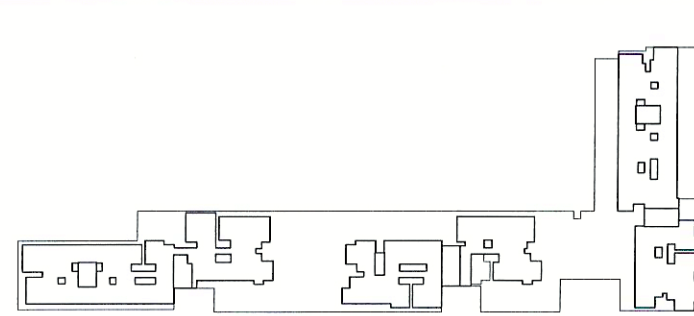
HƯỚNG RA ĐƯỜNG ĐỒNG VÂN CỒNG
TO DONG VAN CONG ROAD

CHỦ ĐẦU TƯ / INVESTOR:

TML

CÔNG TY TNHH TRƯỚC SÔNG TML
(VIETNAM)

THỨA ĐẤT SỐ 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 VÀ 124
TỔ BÀN ĐỒ SỐ 19, P. THANH MỸ LỢI, Q.2, TP.HCM
RIVERFRONT TML (VIETNAM) CO., LTD
LOT NO. 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 AND 124,
MAP NO. 19, THANH MY LOI WARD, DISTRICT 2, HCMC



HỒ SƠ/ DOCUMENT

BẢN VẼ HOÀN CÔNG
AS-BUILT DRAWINGS

MAIN CONTRACTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
COTECCONS



ADD.: COTECCONS OFFICE BUILDING, 236/6 DIEN BIEN PHU STREET,
WARD 17, BINH THANH DISTRICT - HCM CITY

TEL.: (+84-8) 3514 2255 - 3514 2266

FAX.: (+84-8) 3514 2277

E-mail: contact@coteccons.vn

Website: www.coteccons.vn

SITE MANAGER:
CHỈ HUY TRƯỞNG:

TRAN VAN MUOI

CHECKED BY
NGƯỜI KIỂM TRA

BIEN NGOC HOA

DRAW BY
NGƯỜI VẼ

TRAM NGUYEN NHUT HUNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM / PROJECT - SITE:

KHU CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TRƯỚC SÔNG
RIVERFRONT RESIDENCE

PHƯỜNG THANH MỸ LỢI - QUẬN 2 - TP.HCM
THANH MY LOI WARD - DISTRICT 2 - HO CHI MINH CITY

THIẾT KẾ CƠ DIỆN
M&E CONSULTING ENGINEERS

CTY TNHH RANKINE & HILL (VN)
159 PHAN XÍCH LONG, PHƯỜNG 7, Q. PHÚ NHUẬN,
TP.HCM, VIỆT NAM
Tel: +84 8 35 178 525 Fax: +84 8 35 171 655
www.rankine-hill.com

THIẾT KẾ KẾT CẤU & HẠ TẦNG
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER

CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM
TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4,
TP.HCM, VIỆT NAM
Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028
www.p-t-group.com

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
ARCHITECTURAL CONSULTANTS

CÔNG TY TƯ VẤN P&T VIỆT NAM
TẦNG 4, TÒA NHÀ ĐÌNH LÊ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4,
TP.HCM, VIỆT NAM
Tel: +84 8 39 433 018 Fax: +84 8 39 433 028
www.p-t-group.com

TƯ VẤN GIÁM SÁT/ CONSULTANT:

ARTELIA
ARTELIA VIET NAM

APPROVED BY

CONSTRUCTION MANAGER

TRAN TAN MINH HUNG

NỘI DUNG BẢN VẼ:

DRAWING TITLE: MẶT BẰNG TỔNG THỂ TOÀN KHU
OVERALL MASTER PLAN

SỐ BẢN VẼ

DRAWING No

GHEP: 1xA1

JOINED BY

TỈ LỆ: 500 @ A1

SCALE

KÍ HIỆU BẢN VẼ:

DRAWING No

MÃ SỐ CÔNG TRÌNH:

PROJECT CODE

PHIÊN BẢN

REVISION

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TOÀN KHU
OVERALL MASTER PLAN

TỈ LỆ: 1:500

SCALE 1:500

