

Số: **1172** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI 05 CĂN HỘ THUỘC
DỰ ÁN KHU DÂN RIVERSIDE RESIDENCE LÔ P5

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7-huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: THEO DANH SÁCH b) Địa chỉ liên lạc: c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 525, 526, 527 tờ bản đồ số: 65 b) Địa chỉ tại: Khu Riverside Residence – P5, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Lương Bằng (Broad Way)/Trơn đường ; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 24.148,8m² ; sử dụng: chung: 24.148,8m² ; sử dụng riêng: m² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00148/1a ngày 14/4/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách)

- a) Loại nhà ở, công trình: **Chung cư Riverside Residence – P5, phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM**; cấp nhà ở, công trình: **cấp I**
- b) Diện tích xây dựng: **m2**
- c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **(theo danh sách) m²**
- d) Diện tích sở hữu chung: **-/-** ; Diện tích sở hữu riêng: **(theo danh sách) m²**
- đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn, mái BTCT**
- e) Số tầng: **25 + hầm**; Tầng số: **(theo danh sách)**
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2011**
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00148/1a ngày 14/4/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ. Biên bản kiểm tra và chấp nhận căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng. / *trang*

Nơi nhận:

- Như trên (kèm danh sách);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (để liên hệ);
- Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK, H.Quân. *evd*
1319-1322; 2083/23 (5hs)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm



**DANH SÁCH 05 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN RIVERSIDE RESIDENCE LÔ P5**

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 1182 /PC-VPĐK-ĐK ngày 01/11/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Diện tích ô đậu xe	Ô đậu xe số	Tầng số	Loại căn hộ
1	1319	Ông NGÔ XUÂN BÌNH Năm sinh: 1984; CCCD số: 072 084 014 487 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà NGUYỄN THỊ MỸ NGA Năm sinh: 1990; CCCD số: 074 190 002 417 Địa chỉ thường trú: 42/1 Trịnh Hoài Đức, phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	78 đường số 19	B	104	113.7			Trệt	Cửa hàng
2	1320	Ông NGÔ XUÂN BÌNH Năm sinh: 1984; CCCD số: 072 084 014 487 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà NGUYỄN THỊ MỸ NGA Năm sinh: 1990; CCCD số: 074 190 002 417 Địa chỉ thường trú: 42/1 Trịnh Hoài Đức, phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	B1.01	B	216.2	232.7			2	Cửa hàng
3	1321	Ông NGÔ XUÂN BÌNH Năm sinh: 1984; CCCD số: 072 084 014 487 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà NGUYỄN THỊ MỸ NGA Năm sinh: 1990; CCCD số: 074 190 002 417 Địa chỉ thường trú: 42/1 Trịnh Hoài Đức, phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	B1.02	B	129.3	142.4			2	Cửa hàng
4	1322	Ông NGÔ XUÂN BÌNH Năm sinh: 1984; CCCD số: 072 084 014 487 Địa chỉ thường trú: Khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Bà NGUYỄN THỊ MỸ NGA Năm sinh: 1990; CCCD số: 074 190 002 417 Địa chỉ thường trú: 42/1 Trịnh Hoài Đức, phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	B1.03	B	118.4	129.2			2	Cửa hàng
5	2083	Ông HÀ PHÚ NHÃ Năm sinh: 1979; CCCD số: 052 079 033 953 Địa chỉ thường trú: 31 The Grand View, Khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Bà ĐẶNG THỊ SA Năm sinh: 1980; CCCD số: 051 180 015 719 Địa chỉ thường trú: 31 The Grand View, Khu phố 4, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.	D17.02	D	146.9				18	Căn hộ