

Số: **1178** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 04 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (đính kèm danh sách 04 hồ sơ) a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46 b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Q1 c) Loại đường: Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh) ; Vị trí thửa đất: vị trí 2. d) Diện tích: 15.492,2 m ² ; sử dụng chung: 15.492,2 m ² ; sử dụng riêng: -/- m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm từ ngày 08/4/2016 (là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013. g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo

Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son - TNHH MTV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (đính kèm danh sách 04 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ ;
cấp nhà ở, công trình: cấp I
- b) Diện tích xây dựng: -/- m²;
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m²;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: -/- m² ;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 50 tầng + 3 hầm
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Thiên Niên Kỳ;
 - Ông (bà) theo danh sách;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 16665-16668/2021

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Danh sách hồ sơ 04 Giấy chứng nhận
Khu phức hợp Sài Gòn Ba Sơn (Vinhomes Golden River)
số 02 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1
Đính kèm Phiếu chuyển số: 1178.... /PC-VPĐK-ĐK ngày 02/11/2023
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy (m2)	Loại căn hộ
1	16665	Ông: NGUYỄN THANH TÚ Năm sinh: 1983; CCCD số: 079083017006 Địa chỉ thường trú: 10/29 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM. Bà: ĐẶNG NGỌC THẢO UYÊN Năm sinh: 1985; CCCD số: 056185000340 Địa chỉ thường trú: 10/29 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	A1-18.01 (Tầng 19)	A-18.12B	62,0	Căn hộ ở
2	16666	Bà: PHẠM THÙY BÍCH VÂN Năm sinh: 1997; CMND số: 025555816 Địa chỉ thường trú: 2/17A Quách Văn Tuấn, Phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM. cùng sở hữu với Bà: LÊ THỊ PHƯỢNG Năm sinh: 1959; CCCD số: 036159004121 Địa chỉ thường trú: 2/17A Quách Văn Tuấn, Phường 12, quận Tân Bình, Tp.HCM.	A1-19.15 (Tầng 20)	A-19.01	44,9	Căn hộ ở
3	16667	Ông: VŨ ANH TUẤN Năm sinh: 1969; CCCD số: 036069004388 Địa chỉ thường trú: 15-G2 Trung tâm Thương mại, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Bà: PHẠM THỊ HẰNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 022170001474 Địa chỉ thường trú: 15-G2 Trung tâm Thương mại, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	A1-20.12 (Tầng 21)	A1-20.04	112,9	Căn hộ ở
4	16668	Bà: HOÀNG NGỌC TRÂM Năm sinh: 1990; CCCD số: 079190007497 Địa chỉ thường trú: 305/66 Lê Văn Sỹ, Phường 01, quận Tân Bình, Tp.HCM.	A1-46.11 (Tầng 47)	A1-46.02A	77,9	Căn hộ ở

Số: **1187** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN THIÊN ĐỨC Y2, PHƯỜNG THẠCH MỸ LỢI, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ) b) Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà Vista, số 628C đường Xa Lộ Hà Nội, phường An Phú, Quận 2, TP.HCM c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 164 (thửa cũ: 70-2) ; Tờ bản đồ số: 9; b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại Y2, phường Thạch Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, TP.HCM c) Loại đường: Đồng Văn Cống (Đoạn từ Cầu Giồng Ông Tố 2 đến đường vành Đai Phía Đông); Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 25.294,8 m ² ; sử dụng chung: 25.294,8 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại)

dịch vụ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)

a) Loại nhà ở, công trình:; cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 34 tầng + lửng (Tháp 1, Tháp 2, Tháp 3);
33 tầng + lửng (Tháp 4).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00335 ngày 15/4/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 5342/STNMT-QLĐ ngày 05/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c); ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Bà Guo Tường Vi;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 2775,2776/2023. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN THIÊN ĐỨC Y2, PHƯỜNG THẠCH MỸ LỢI, TP. THỦ ĐỨC

(Đính kèm Phiếu chuyển số1187...../PC-VPDK-ĐK ngày 05/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐT)

STT	Số biên nhận	Họ và tên chủ sở hữu	Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp sổ nhà	Mã căn hộ kinh doanh	Diện tích thông thủy m ²	Tầng số	Tháp
1	2775	Bà GUO TƯỜNG VI Năm sinh: 2002; CCCD số: 091302006823 Địa chỉ thường trú: căn hộ O.30.10 chung cư Vista Verde, KP1, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.	16.03	T4.16.03	123.2	16	4
2	2776	Bà GUO TƯỜNG VI Năm sinh: 2002; CCCD số: 091302006823 Địa chỉ thường trú: căn hộ O.30.10 chung cư Vista Verde, KP1, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp. HCM.	30.10.	T3.30.10	123.0	30	3

m

Số: **1180** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 6

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước Ông (bà): CHUNG ĐẠT VINH – TĂNG ÁNH TUYẾT b) Địa chỉ liên lạc: 100 Công Chúa Ngọc Hân, Phường 13, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m2 b) Thuê đất:m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm:m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m2 c) Thuê mặt nước:m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m2 - Ngoài hạn mức:m2 g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 115 Tờ bản đồ số: 24 b) Địa chỉ tại: số 50 Phan Văn Khỏe, Phường 2, Quận 6, Tp.HCM. c) Loại đường: Phan Văn Khỏe (từ Ngô Nhâm Tịnh đến Mai Xuân Thưởng); Vị trí thửa đất: Vị trí 1

- d) Diện tích: 3.876,2 m² ; sử dụng chung: 3.876,2 m² ; sử dụng riêng: không m²
 đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Trung tâm thương mại-Dịch vụ-Căn hộ).
 e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 28/3/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46324 ngày 14/7/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký chuyển nhượng ngày 16/02/2016 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ Chung cư số 26.04, Tháp LP2 Trung tâm thương mại-Dịch vụ-Căn hộ Lucky Palace
 b) Diện tích xây dựng: -/-
 c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 76,2m²; diện tích (tìm tường): 81,3m²
 d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: (thông thủy): 76,2m²; diện tích (tìm tường): 81,3m²
 đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT; e) Số tầng: 34 tầng + 3 hầm; tầng: 26
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2017
 h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT46324 ngày 14/7/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký chuyển nhượng ngày 16/02/2016 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Giấy phép xây dựng số 117/GPXD ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Sở Xây dựng và Công văn số 110/GĐ-GĐ1 ngày 27/6/2018 của Cục Giám định nhà nước về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình;
- Các Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Các Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế kiến trúc Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập ngày 26/7/2018.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng căn hộ./✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TN-MT (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở TN-MT (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Nova Lucky Palace;
 - Ông (bà) Chung Đạt Vinh –
Tăng Ánh Tuyết (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, K. Dững
- HS số 792736712023000316



Số: **1182** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

ÔNG ĐÌNH HOÀI CHÂU VÀ BÀ VŨ THỊ BÌNH MINH

b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ số 6.02 tầng 6, 7 tháp B, chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Y1, Số 1 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 69 ; Tờ bản đồ số: 9;

b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Y1, Số 1 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

c) Loại đường: Phan Văn Đáng (Đoạn từ Đồng Văn Cống đến Trương Văn Bang) ;

Vị trí thửa đất: 1;

d) Diện tích: 26.319,1m² ; sử dụng chung: 26.319,1 m² ; sử dụng riêng: không m²;

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ);
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số A.16.06 tầng 16, 17, tháp A; cấp nhà ở, công trình: cấp 1;
- b) Diện tích xây dựng: ... m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 118,6m²
- d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 118,6 m²
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
- e) Số tầng: 35 tầng (không kể tầng kỹ thuật).
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 487/UBND-QLĐT ngày 21 tháng 2 năm 2020 của UBND Quận 2.
- Văn bản số 6502/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Văn bản số 2784/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Hóa đơn giá trị gia tăng
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c); ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Đinh Hoài Châu;
 - Lưu: VT, ĐK, Ngọc.
- HS: 2844/2023.mgl

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1183** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

ÔNG NGUYỄN HỮU HÔN

b) Địa chỉ liên lạc: Thôn Chánh Lộc, xã Xuân Lộc, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thửa đất số: 69 ; Tờ bản đồ số: 9;

b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Y1, Số 1 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM

c)Loại đường: Phan Văn Đáng (Đoạn từ Đồng Văn Cống đến Trương Văn Bang) ;

Vị trí thửa đất: 1;

d) Diện tích: 26.319,1m² ; sử dụng chung: 26.319,1 m² ; sử dụng riêng: không m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại

dịch vụ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số C.26.09 tầng 26, tháp C; cấp nhà ở, công trình: cấp 1;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 51,9 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 51,9 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 35 tầng (không kể tầng kỹ thuật).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 487/UBND-QLĐT ngày 21 tháng 2 năm 2020 của UBND Quận 2.

- Văn bản số 6502/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Văn bản số 2784/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

- Hóa đơn giá trị gia tăng

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c); ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Nguyễn Hữu Hôn;
 - Lưu: VT, ĐK, Ngọc.
- HS: 2871/2023 *ng*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1184** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông Lê Huỳnh Nha b) Địa chỉ liên lạc: thôn Tấn Lộc, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. c) Số điện thoại liên hệ: 0394757979 d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 1005 tờ bản đồ số : 57 b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc, số 2 đường số 19 Khu định cư số 4, ấp 3, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh c) Loại đường: đường Trịnh Quang Nghị (từ ranh quận 8 đến Quốc lộ 50); Vị trí thửa đất: Vị trí 2 d) Diện tích: 18.233,0 m ² ; sử dụng chung: 18.233,0 m ² ; sử dụng riêng: không m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

h) Hồ sơ pháp lý về đất:
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 63086 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác
Căn hộ 5.06, Tháp C

a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư**; cấp nhà ở, công trình: **I**
b) Diện tích xây dựng: **m2**
c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **61,2 m²**
d) Diện tích sở hữu chung:m2; Diện tích sở hữu riêng: **61,2 m2**
đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn - mái BTCT**
e) Số tầng: **18, tầng 5**
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2021**
h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO
Bản chụp
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT63086 ngày 16/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng mua bán căn hộ ngày 11/11/2019
- Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại ngày 12/11/2021
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn Đo đạc Đại An lập ngày 06/4/2021.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c); ✓
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (để liên hệ);
 - Ông Lê Huỳnh Nha (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK.Trâm.
- BN 1943/23

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: 1186 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): ÔNG: TRẦN VĂN NINH và BÀ: NGUYỄN THỊ NGA b) Địa chỉ liên lạc: 13 đường 11, Khu nhà ở Bình Chiểu, tổ 21, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thừa đất số: 124-348 ; Tờ bản đồ số: 74 b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; c) Loại đường: Đường số 4 (Khu dân cư Bình Đức)/đoạn từ Đường số 15 đến Cuối đường. Vị trí thửa đất: Vị trí 2; vị trí khu đất nằm trong phạm vi 100m so với Đường số 4 (Khu dân cư Bình Đức).

Dang

- d) Diện tích: **97,5 m²** ; sử dụng: chung:m²; sử dụng riêng **97,5 m²** ;
 đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**, đã sử dụng từ ngày/...../.....;
 e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**;
 g) Nguồn gốc đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**;
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00395/2a ngày 22 tháng 7 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ số 15 đường số 15 (Khu nhà ở Bình Chiểu), Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; cấp nhà ở, công trình: cấp III.....;
 b) Diện tích xây dựng: **72,5 m²**
 c) Diện tích sàn xây dựng: **250,6 m²**
 d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: **250,6 m²**
 đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; e) Số tầng: **03 tầng + sân thượng**.
 g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020.
 h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00395/2a ngày 22 tháng 7 năm 2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Biên bản nghiệm thu và bàn giao công trình năm 2020.
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Xây dựng Bình Minh lập, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Đức duyệt ngày 10 tháng 12 năm 2021;
- Công văn số 147/UBND-XN ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức về xác nhận vị trí thửa đất.
- Công văn số 879/STNMT-QLĐ ngày 13/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng. /...
vang

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám Đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Trần Văn Ninh và Bà Nguyễn Thị Nga (để biết và liên hệ);
 - Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (để biết và liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân. *an*
- 1082/2023.DA



Vũ Thị Thanh Tâm