

Số: **1188** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 1 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU
CHUNG CƯ D1, KHU DÂN CƯ PHÚ LỢI, PHƯỜNG 7, QUẬN 8**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 8.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông PHẠM HOÀNG VŨ và Bà NGUYỄN THỊ QUỲNH DUY b) Địa chỉ liên lạc: 846A Hậu Giang, Phường 12, Quận 6 c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 89 tờ bản đồ số: 154 b) Địa chỉ tại: Phường 7, Quận 8, Tp.HCM. c) Loại đường: Đường trong các khu dân cư mới, Phường 7, Quận 8 (lộ giới ≥ 12 m) / Tron đường; loại đường nhựa; vị trí 1. d) Diện tích: 7.667,5 m ² ; sử dụng chung: 7.667,5 m ² ; sử dụng riêng: m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02719/14a ngày 05 tháng 8 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ A-7.04, Lô A; cấp nhà ở, công trình;;
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 62,7 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 62,7 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
e) Số tầng : 12 tầng + hầm;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2009
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Công văn số 4348/TNMT-VPĐK ngày 27 tháng 7 năm 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T02719/14a ngày 05 tháng 8 năm 2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Hợp đồng (văn bản chuyển nhượng hợp đồng) mua bán căn hộ chung cư.
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư - Tư vấn - Xây dựng Sơn Trà lập.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Ông Phạm Hoàng Vũ;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc
- HS: 974/2023.mg

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm

Số: **1189** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa): THEO DANH SÁCH b) Địa chỉ liên lạc: 82-84 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ:..... d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: theo danh sách; Tờ bản đồ số: 36, 74 b) Địa chỉ tại: dự án Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức nay là Thành phố Thủ Đức, TP.HCM (dự án Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức); c) Loại đường: theo danh sách, Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: theo danh sách m ² ; sử dụng chung: ...m ² ; sử dụng riêng theo danh sách m ² ; ; ✓

- đ) Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**, đã sử dụng từ ngày/...../.....;
- e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**;
- g) Nguồn gốc đất: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**;
- h) Hồ sơ pháp lý về đất: 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00293/2a; số T00212/2a; số T00184/1a ngày 29/6/2009 và số T00433/3a; số T00414/3a, số T00415/3a ngày 22/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: xem danh sách đính kèm

- a) Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở riêng lẻ**; cấp nhà ở, công trình: **cấp III**.....;
- b) Diện tích xây dựng: **(theo danh sách) m2**
- c) Diện tích sàn xây dựng: **(theo danh sách) m2**
- d) Diện tích sở hữu chung:m2; Diện tích sở hữu riêng: **(theo danh sách) m2**
- đ) Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái ngói; e) Số tầng: **(theo danh sách)**.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018, 2020, 2021, 2022
- h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO


- 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00293/2a; số T00212/2a; số T00184/1a ngày 29/6/2009 và số T00433/3a; số T00414/3a, số T00415/3a ngày 22/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Các Biên bản nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng năm 2018, 2020, 2021, 2022.
- Các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- Các Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ xây dựng Đo đạc Phan Gia lập; Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Đại Lộc Thịnh lập và Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát lập;
- Công văn số 886/STNMT-QLĐ ngày 31/01/2019 và số 7905/STNMT-QLĐ ngày 19/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công văn số 1393/UBND-XN, 1394/UBND-XN, 1395/UBND-XN, 1408/UBND-XN, 1409/UBND-XN ngày 25 tháng 10 năm 2022 và số 1530/UBND-XN ngày 05/12/2022 của Ủy ban nhân dân phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức về xác nhận vị trí thửa đất.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

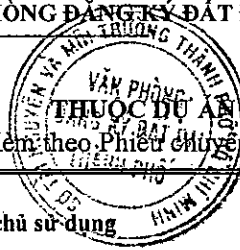
Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám Đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Các ông bà theo danh sách (để biết và liên hệ);
 - Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (để biết và liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, H.Quân.
- 20446/2022.DA

KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm



DANH SÁCH 06 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC ĐƯỜNG SỐ 2, KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU TẠI PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số 1189 /PC-VPĐK-ĐK ngày 03/11/2023 của VPĐK đất đai Thành phố)

Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa cũ	Số thửa mới	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Năm hoàn thành	
											DTXD (m2)	DTSXD (m2)			
1	9087	Ông: LÊ VĂN THANH Năm sinh: 1960; CCCD số: 038 060 026 460 Địa chỉ thường trú: 32 Đường số 2, Khu dân cư Bình Chiểu, Tổ 21, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà: ĐỖ THỊ MẬN Năm sinh: 1968; CCCD số: 038 168 023 275 Địa chỉ thường trú: 32 Đường số 2, Khu dân cư Bình Chiểu, Tổ 21, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	T00293/2a cấp ngày 29/6/2009	C91	124-106			74	3 tầng	32 đường số 2, khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM	218,5	88,6	278,6	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 2 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Đường số 23 đến Cuối đường; Loại đường: Đường nhựa;	2021
2	9088	Ông: NGUYỄN VĂN ỨT Năm sinh: 1973; CCCD số: 079 073 005 995 Địa chỉ thường trú: 87/7 Lê Thị Hoa, Khu phố 3, phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh Bà: LÊ THỊ LỆ NGUYỄN Năm sinh: 1979; CCCD số: 079 179 004 272 Địa chỉ thường trú: 87/7 Lê Thị Hoa, Khu phố 3, phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	T00433/3a cấp ngày 22/7/2009	B58	124-312			74	3 + sân thượng	Số 4 đường số 11, phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh	97,5	65	243.30	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 11; Đoạn từ: Đường số 2 đến Cuối đường; Loại đường: Đường nhựa;	2020
3	20443	Ông: NGUYỄN THANH NHA Năm sinh: 1982; CCCD số: 027 082 014 831 Địa chỉ thường trú: Khu Hòa Đình, Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh Bà: NGUYỄN THỊ NHUNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 027 189 004 444 Địa chỉ thường trú: Khu Hòa Đình, Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.	T00414/3a cấp ngày 22/7/2009	F11	152-54			36	3 + sân thượng	Số 22 đường số 6, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh	140,0	94.5	337.50	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa;	2022



4	20444	<p>Ông: HOÀNG NHỊ HÒA Năm sinh: 1967; CCCD số: 092 067 000 674 Địa chỉ thường trú: 18/18 tổ 15 Ngô Chí Quốc, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: TRẦN THỊ TUYẾT GIANG Năm sinh: 1974; CCCD số: 079 174 025 367 Địa chỉ thường trú: 18/18 tổ 15 Ngô Chí Quốc, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p>	T00212/2a cấp ngày 29/6/2009	G16	124-20		74	3 + sân thượng	31 đường số 6, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	189,0	143.5	536.10	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa;	2018
5	20445	<p>Ông: NGUYỄN THANH HOÀNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 093 083 000 243 Địa chỉ thường trú: 01 đường 3, tổ 21, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p> <p>Bà: NGUYỄN MINH CÔNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 040 187 001 938 Địa chỉ thường trú: 01 đường 3, tổ 21, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh</p>	T00184/1a cấp ngày 29/6/2009	E10	124-204		74	3 + sân thượng	59 đường số 6, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	168,0	122.5	434.20	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa;	2022
6	20446	<p>Ông: NGUYỄN HỒNG HÀ Năm sinh: 1984; CCCD số: 027 084 012 524 Địa chỉ thường trú: Thượng Tri Ấp, Hoài Thượng, Thuận Thành, Bắc Ninh</p> <p>Bà: NGUYỄN THỊ QUỲNH TRANG Năm sinh: 1985; CCCD số: 027 185 008 782 Địa chỉ thường trú: Thượng Tri Ấp, Hoài Thượng, Thuận Thành, Bắc Ninh.</p>	T00415/3a cấp ngày 22/7/2009	F10	152-55		36	3 + sân thượng	Số 20 đường số 6, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	140,0	94.5	337.50	Vị trí 1; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa;	2022

Số: **1190**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **06** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN CHUNG CƯ
THỊNH VƯỢNG, SỐ 531 NGUYỄN DUY TRINH, PHƯỜNG BÌNH TRƯNG
ĐÔNG THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi Cục thuế thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước Ông: TRẦN VIỆT DŨNG – Bà PHÙNG THỊ CẨM NHUNG Địa chỉ thường trú: E25-20-04 Đường Đ115, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp. Hồ chí Minh.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận về quyền sở hữu căn hộ chung cư.
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 617 tờ bản đồ số: 20 b) Địa chỉ tại: 531 Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Tp.HCM c) Loại đường: đường Nguyễn Duy Trinh; Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 3549.0 m ² ; sử dụng chung: 3549.0 m ² ; sử dụng riêng: m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (nhà chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ) e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận số T 962335 ngày 10/09/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 14.06, Tầng 14, Cao ốc Thịnh Vượng; cấp nhà ở, công trình:
b) Diện tích xây dựng: ... m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 167,3m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 167,3m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,
e) Số tầng: 15 tầng + Hầm+sân thượng.
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2010.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Văn bản số 2325/TNMT-VPĐK ngày 26/04/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00013/1aQSDĐ/2833/UB ngày 10 tháng 9 năm 2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư và các phụ lục hợp đồng
- Biên bản bàn giao
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở (để báo cáo);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
 - Công ty CPĐT Kinh Doanh nhà (để liên hệ);
 - Lưu: VT, ĐK, Ngọc.
- Hs: BN 22895/2023 *ngc*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm