

Số: **1264** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **11** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>BÀ: PHAN THỊ HOA HẬU</b> b) Địa chỉ liên lạc: 26/4 đường Tự Cường, Phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 302-55; Tờ bản đồ số: 75 (theo tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở Nam Long, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. c) Loại đường: Đường nội bộ Khu dân cư Nam Long (phường Tân Thuận Đông); Đường nhánh/trộn đường; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích đất: 120 m <sup>2</sup> ; Sử dụng chung: -/ - m <sup>2</sup> ; Sử dụng riêng: 120 m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00347/2a ngày 27 tháng 02 năm 2006 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, số 7 Đường số 12, Khu nhà ở Nam Long, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; Cấp nhà ở: cấp 3;
- b) Diện tích xây dựng: 112,5 m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng: 437,5 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 437,5 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT.
- e) Số tầng: 04;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2022.
- h) Thời hạn sử dụng đến: .....

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00347/2a ngày 27 tháng 02 năm 2006 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp.
- Hợp đồng mua bán nhà ở; Biên bản bàn giao;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng và Đo đạc Minh Khang lập ngày 02/3/2023.

▪ Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan (để liên hệ);
  - Bà Phan Thị Hoa Hậu (để liên hệ);
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quân;
- 001148/2023.DA



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Muu*  
**Vũ Thị Thanh Tâm**



- d) Diện tích: 90,0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: -/- m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 90,0 m<sup>2</sup>;  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất:

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà liên kế; cấp nhà ở, công trình: cấp 3;  
b) Diện tích xây dựng: 56,8 m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn: 257,1m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 257,1m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT ; e) Số tầng: 4 tầng  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2022.  
h) Thời hạn sử dụng đến: .....

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 85003 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/5/2022.
- Công văn số 699/UBND-QLĐ ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức về thỏa thuận số nhà trong dự án Khu nhà ở phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức.
- Văn bản số 7887/STNMT-QLĐ ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Văn bản số 10144/STNMT-QLĐ ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.
- Hợp đồng, văn bản chuyển nhượng.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng/ thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c); ✓
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Trần Chí Hiền;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.  
HS: 6122/2023<sub>ngt</sub>

GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Bích Tuyên

Số: **1267**PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 23 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON  
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (đính kèm danh sách 23 hồ sơ)</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thừa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46 b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 c) Loại đường: Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh); Vị trí thửa đất: vị trí 2. d) Diện tích: 15.492,2 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 15.492,2 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm từ ngày 08/4/2016 (là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013. g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo

Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (đính kèm danh sách 23 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ ;  
cấp nhà ở, công trình: cấp I
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup> ;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: -/-
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

### Nơi nhận:

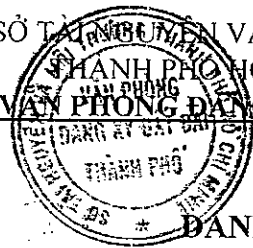
- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo); ✓
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Thiên Niên Kỳ;
  - Ông (bà) theo danh sách;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg
- HS 5178/2022 (23hs)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ

*Muu*

Vũ Thị Thanh Tâm



**ĐANH SÁCH 23 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SƠN  
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

**Đính kèm Phiếu chuyển số: ..... 1267 /PC-VPĐK-ĐK ngày 23 / 11/2023  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố**

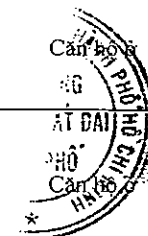
STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sàn (m2)	Loại căn hộ
1	5178	<b>Ông: NGUYỄN THIÊN TRÚC</b> Năm sinh: 1971: CCCD số: 092071000706 Địa chỉ thường trú: A5-29 Lô S9, khu phố Mỹ Phú, phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM <b>Bà: ĐẶNG ĐÌNH ĐOAN THỰC</b> Năm sinh: 1974: CCCD số: 086174000046 Địa chỉ thường trú: A5-29 Lô S9, khu phố Mỹ Phú, phường Tân Phú, quận 7, Tp.HCM	A31907 (Tầng 20)	A3-19.08	42 tầng + 3 hầm	71.8	Căn hộ ở
2	5179	<b>Ông: LƯU VIỆT DŨNG</b> Năm sinh: 1979: CCCD số: 020079010527 Địa chỉ thường trú: Lô G2-02 An Hòa, tổ 68, An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng. <b>Bà: LÊ THỊ THU HIỀN</b> Năm sinh: 1980: CMND số: 201463128 Địa chỉ thường trú: Lô G2-02 An Hòa, Tổ 68, An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp.Đà Nẵng.	A32309 (Tầng 24)	A3-23.06	42 tầng + 3 hầm	112.7	Căn hộ ở
3	5180	<b>Ông: BÙI CHÍ HÙNG VŨ</b> Năm sinh: 1974: CMND số: 024355706 Địa chỉ thường trú: 109 khu phố Mỹ Hoàng (H5), phường Tân Phong, quận 7, Tp.HCM. <b>Bà: NGÔ THỊ MỸ NGÂN</b> Năm sinh: 1975: CCCD số: 083175000010 Địa chỉ thường trú: 109 khu phố Mỹ Hoàng (H5), phường Tân Phong, quận 7, Tp.HCM.	A212A01 (Tầng 12B)	A2-12A.06	50 tầng + 3 hầm	62.2	Căn hộ ở
4	5182	<b>Ông: TRẦN XUÂN LỘC</b> Năm sinh: 1962: CCCD số: 001062015084 Địa chỉ thường trú: 38, đường số 17, khu phố 5, phường An Phú, quận 2, Tp.HCM.	A22210 (Tầng 23)	A2-22.03	50 tầng + 3 hầm	71.3	Căn hộ ở



5	5183	<p><b>Ông: NGUYỄN NGỌC TUẤN</b>          Năm sinh: 1980; CCCD số: 049080000019          Địa chỉ thường trú: A2-23.07, số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.</p> <p><b>Bà: NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC</b>          Năm sinh: 1970; CMND số: 024620477          Địa chỉ thường trú: A2-23.07, số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.</p>	A22305 ( Tầng 24)	A2-23.07	50 tầng + 3 hầm	62.2	Căn hộ ở
6	5184	<p><b>Ông: HỨA MINH LỘC</b>          Năm sinh: 1958; CMND số: 026096871          Địa chỉ thường trú: A23107, tầng 31, Tòa nhà A2 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM</p> <p><b>Bà: HÀ NGỌC QUYÊN</b>          Năm sinh: 1957; Quốc tịch: Việt Nam          Hộ chiếu số: N1787067; Ngày cấp: 24/08/2017; Nơi cấp: ĐSQ Việt Nam tại LHVQ Anh và Bắc Ai Len.</p>	A23107 ( Tầng 32)	A2-31.13	50 tầng + 3 hầm	71.7	Căn hộ ở
7	5186	<p><b>Bà: BÙI THỊ TƯỜNG ANH</b>          Năm sinh: 1972; CCCD số: 079172011480          Địa chỉ thường trú: 30/B5 khu phố 4, phường Bình An, quận 2, Tp.HCM</p>	A40408 ( Tầng 5)	A4-4.06	36 tầng + 3 hầm	63.8	Căn hộ ở
8	5188	<p><b>Ông: NGUYỄN TRUNG KIÊN</b>          Năm sinh: 1968; CMND số: 145287887          Địa chỉ thường trú: Xuân Lai, Minh Châu, Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.</p> <p><b>Bà: NGUYỄN THỊ KIM NGÂN</b>          Năm sinh: 1971; CMND số: 145666848          Địa chỉ thường trú: Xuân Lai, Minh Châu, Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.</p>	A42208 ( Tầng 23)	A4-22.06	36 tầng + 3 hầm	63.8	Căn hộ ở
9	5189	<p><b>Ông: LÊ NGỌC THÁI</b>          Năm sinh: 1962; CMND số: 022159743          Địa chỉ thường trú: 201 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, quận 1, Tp.HCM.</p> <p><b>Bà: ĐỖ THU NAM BÌNH</b>          Năm sinh: 1963; CMND số: 020608321          Địa chỉ thường trú: 32/11 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.</p>	A42304 ( Tầng 24)	A4-23.02	36 tầng + 3 hầm	116.1	Căn hộ ở
10	5190	<p><b>Bà: ĐINH THỊ HỒNG LIÊN</b>          Năm sinh: 1974; CMND số: 225115106          Địa chỉ thường trú: Số 1 dãy 8 Nguyễn Thiện Thuật, Lộc Thọ, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa</p>	A42608 ( Tầng 27)	A4-26.06	36 tầng + 3 hầm	63.7	Căn hộ ở
11	5191	<p><b>Bà: NGUYỄN THỊ LAN</b>          Năm sinh: 1959; CCCD số: 001159013963          Địa chỉ thường trú: 94 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội.</p>	A10604 ( Tầng 7)	A1-6.11	50 tầng + 3 hầm	113.0	Căn hộ ở



12	5192	<b>Bà: NGUYỄN NGỌC QUẾ TRÂN</b> Năm sinh: 1981; CCCD số: 079181033127 Địa chỉ thường trú: 12 Đường số 7- KDC Him Lam, ấp 4B, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM.	A10710 (Tầng 8)	A1-7.05	50 tầng + 3 hầm	76.1	Căn hộ ở
13	5193	<b>Ông: TRỊNH MẠNH TIỀN</b> Năm sinh: 1963; CCCD số: 056063002394 Địa chỉ thường trú: 129 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. <b>Bà: TRẦN THỊ MỸ HẠNH</b> Năm sinh: 1965; CCCD số: 068 165 003 295 Địa chỉ thường trú: 129 đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	A10905 (Tầng 10)	A1-9.11	50 tầng + 3 hầm	109.0	Căn hộ ở
14	5194	<b>Ông: LÊ HỮU PHƯƠNG</b> Năm sinh: 1960; CCCD số: 042060000072 Địa chỉ thường trú: P1503, tầng 15, khu nhà ở 262 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Tp.Hà Nội <b>Bà: VÕ THỊ DIỄM</b> Năm sinh: 1960; CMND số: 095160000001 Địa chỉ thường trú: P1503, tầng 15, khu nhà ở 262 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Tp.Hà Nội	A11701 (Tầng 18)	A1-17.15	50 tầng + 3 hầm	44.8	Căn hộ ở
15	5195	<b>Bà: CÙ THỊ MINH HIỀN</b> Năm sinh: 1963; CCCD số: 033163000975 Địa chỉ thường trú: Số 58 Nhuệ Giang, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Tp.Hà Nội.	A12806 (Tầng 29)	A1-28.09	50 tầng + 3 hầm	67.4	Căn hộ ở
16	5196	<b>Bà: NGUYỄN THỊ LỘC</b> Năm sinh: 1979; CMND số: 038179000144 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1208 tầng 12 nhà 25T1, lô đất N05 KĐT Đông Nam, Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Tp.Hà Nội.	A14012 (Tầng 41)	A1-40.03	50 tầng + 3 hầm	97.4	Căn hộ ở
17	5197	<b>Ông: PHÙNG TRỊNH NGUYỄN HÙNG</b> Năm sinh: 1970; CMND số: 022493513 Địa chỉ thường trú: 274 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, Tp.HCM. <b>Bà: NGUYỄN THỊ THANH HIỀN</b> Năm sinh: 1973; CMND số: 022581065 Địa chỉ thường trú: 119 Đặng Văn Ngữ, phường 14, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.	A14204A (Tầng 43)	A1-42.09	50 tầng + 3 hầm	146.6	Căn hộ ở
18	5198	<b>Ông: LÊ TRỌNG HOÀNG</b> Năm sinh: 1978; CCCD số: 054078010575 Địa chỉ thường trú: A1-46.09, số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.	A14604A (Tầng 47)	A1-46.09	50 tầng + 3 hầm	146.3	Căn hộ ở
19	5199	<b>Ông: TRẦN QUỐC VIỆT</b> Năm sinh: 1974; CMND số: 272568831 Địa chỉ thường trú: 01 QL1, phường Tân Phong, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	A14603A (Tầng 47)	A1-46.10	50 tầng + 3 hầm	150.5	Căn hộ ở



20	5200	<p><b>Ông: VÕ CHÍ LINH</b>          Năm sinh: 1968; CCCD số: 075068000086          Địa chỉ thường trú: L62104, tầng 21, tòa nhà L6 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.</p> <p><b>Bà: ĐẶNG THỊ BÍCH LIÊN</b>          Năm sinh: 1972; CMND số: 024031855          Địa chỉ thường trú: L62104, tầng 21, tòa nhà L6 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM.</p>	L62104 (Tầng 22)	L6-21.03	50 tầng + 3 hầm	69.8	Căn hộ ở
21	5201	<p><b>Ông: LÊ NHỰT TÂN</b>          Năm sinh: 1960; CCCD số: 079060001714          Địa chỉ thường trú: 351/26C Lê Đại Hành, phường 11, quận 11, Tp.HCM</p> <p><b>Bà: NGUYỄN THỊ TRANH</b>          Năm sinh: 1963; CCCD số: 079163027226          Địa chỉ thường trú: 351/26C Lê Đại Hành, phường 11, quận 11, Tp.HCM</p>	L62105 (Tầng 22)	L6-21.04	50 tầng + 3 hầm	70.7	Căn hộ ở
22	5202	<p><b>CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ PHÚC AN</b>          Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; Mã số doanh nghiệp: 0314875394 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp: Đăng ký lần đầu ngày 02/02/2018; Đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 29/09/2020          Địa chỉ trụ sở chính: 123A Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.</p>	L64208 (Tầng 43)	L6-42.07	50 tầng + 3 hầm	103.3	Căn hộ ở
23	5203	<p><b>Ông: PHẠM ĐỒ HỒNG QUÝ</b>          Năm sinh: 1985; CMND số: 201519076          Địa chỉ thường trú: L64908, Tầng 49, Tòa nhà L6 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.</p>	L64908 (Tầng 50)	L6-49.07	50 tầng + 3 hầm	103.4	Căn hộ ở

Số: **1268** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 17 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TẠI DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP SÀI GÒN BA SON  
(VINHOMES GOLDEN RIVER)**

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 1

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: (đính kèm danh sách 17 hồ sơ)</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/- b) Địa chỉ liên lạc: -/-
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 216 ; Tờ bản đồ số: 46 b) Địa chỉ tại: Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden-River), Số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1 c) Loại đường: Tôn Đức Thắng (Lê Duẩn đến Công trường Mê Linh); Vị trí thửa đất: vị trí 2. d) Diện tích: 15.492,2 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 15.492,2 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm từ ngày 08/4/2016 (là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013. g) Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo

Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son – TNHH MTV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: (đính kèm danh sách 17 hồ sơ)

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ ;  
cấp nhà ở, công trình: cấp I
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup> ;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: -/-
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

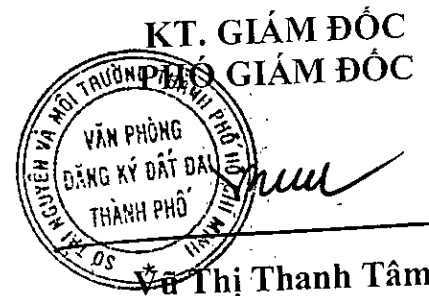
## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT55402 ngày 29 tháng 04 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4718/STNMT-QLĐ ngày 16 tháng 6 năm 2020 và Công văn số 5727/STNMT-QLĐ ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua; Hóa đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Thiên Niên Ký;
  - Ông (bà) theo danh sách;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnKhg/
- HS 18518/2022 (17hs)



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**Danh sách 17 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận  
Khu phức hợp Sài Gòn Ba Son (Vinhomes Golden River)  
số 02 đường Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1  
Đính kèm Phiếu chuyển số: ...268.../PC-VPĐK-ĐK ngày 23 / 11 /2023  
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố**

STT	BN	Tên khách hàng	Mã căn hộ theo hợp đồng	Căn hộ theo cấp số nhà	Số tầng	Diện tích sàn (m2)	Loại căn hộ
1	18518	<b>Bà: HỒ THANH HIÊN</b> Năm sinh: 1964; CCCD số: 044164009104 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 04.07, tầng 5, lô C, chung cư R7, KDC TĐC 38,4ha, phường An Khánh, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	A112B15 (Tầng 15)	A1-12B.17	50 tầng + 3 hầm	75.9	Căn hộ ở
2	18520	<b>Ông: NGUYỄN THÀNH THÁI</b> Năm sinh: 1974; CMND số: 025400557 Địa chỉ thường trú: 25B Dân Tộc, Tân Thành, Tân Phú, Tp.HCM <b>Bà: LÊ THỊ TUYẾT MAI</b> Năm sinh: 1979; CMND số: 023217842 Địa chỉ thường trú: 25B Dân Tộc, Tân Thành, Tân Phú, Tp.HCM	A20607 (Tầng 7)	A2-6.12	50 tầng + 3 hầm	71.6	Căn hộ ở
3	18521	<b>Ông: TẠ ĐẶNG ANH VŨ</b> Năm sinh: 1969; CCCD số: 051069003918 Địa chỉ thường trú: A2-12.13 (số cũ A21207), số 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM <b>Bà: NGUYỄN DIỆU HƯƠNG</b> Năm sinh: 1973; CCCD số: 001173012717 Địa chỉ thường trú: 02 Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, quận 1, Tp.HCM	A21207 (Tầng 13)	A2-12.13	50 tầng + 3 hầm	71.4	Căn hộ ở



4	18522	<b>Ông: NGUYỄN ĐÌNH CÀN</b> Năm sinh: 1966; CCCD số: 038066002048 Địa chỉ thường trú: Thôn Nhân Trạch, xã Hoàng Đạo, Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	A23305 (Tầng 34)	A2-33.10	50 tầng + 3 hầm	62.5	Căn hộ ở
5	18527	<b>Ông: PHẠM VĂN BẰNG</b> Năm sinh: 1969; CCCD số: 075069000297 Địa chỉ thường trú: 4 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, Tp.HCM <b>Bà: TRƯƠNG THỊ THU THỦY</b> Năm sinh: 1967; CCCD số: 080167000501 Địa chỉ thường trú: 4 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, Tp.HCM	A30903 (Tầng 10)	A3-9.03	42 tầng + 3 hầm	94.5	Căn hộ ở
6	18528	<b>Ông: NGUYỄN BÁ HỢP</b> Năm sinh: 1971; CCCD số: 079071015428 Địa chỉ thường trú: A31609, tầng 16, tòa nhà A3 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM <b>Bà: NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG</b> Năm sinh: 1976; CCCD số: 036176038888 Địa chỉ thường trú: A31609, tầng 16, tòa nhà A3 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	A31609 (Tầng 17)	A3-16.10	42 tầng + 3 hầm	112.8	Căn hộ ở
7	18529	<b>Ông: VŨ TRUNG HẬU</b> Năm sinh: 1973; CCCD số: 036073001470 Địa chỉ thường trú: 1602-17T8, khu Trung Hòa, Nhân Chính, Thanh Xuân, Tp.Hà Nội	A31910 (Tầng 20)	A3-19.11	42 tầng + 3 hầm	71.9	Căn hộ ở
8	18530	<b>Ông: NGUYỄN BÁ HỢP</b> Năm sinh: 1971; CCCD số: 079071015428 Địa chỉ thường trú: A31609, tầng 16, tòa nhà A3 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM <b>Bà: NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG</b> Năm sinh: 1976; CCCD số: 036176038888 Địa chỉ thường trú: A31609, tầng 16, tòa nhà A3 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	A32610 (Tầng 27)	A3-26.10	42 tầng + 3 hầm	72.1	Căn hộ ở

9	18538	<b>Ông: LÊ VĂN SÁNG</b> Năm sinh: 1972; CCCD số: 040072026290 Địa chỉ thường trú: 36/23 Lê Thị Hồng, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM <b>Bà: NGUYỄN THỊ NGHĨA</b> Năm sinh: 1979; CCCD số: 040179006135 Địa chỉ thường trú: 36/23 Lê Thị Hồng, phường 17, quận Gò Vấp, Tp.HCM	A40909 ( Tầng 10)	A4-9.07	36 tầng + 3 hầm	92.3	Căn hộ ở
10	18540	<b>Bà: THẠCH MINH TRANG</b> Năm sinh: 1991; CCCD số: 075191000756 Địa chỉ thường trú: Căn hộ số A42904, tầng 29, tòa nhà A4 Vinhomes Golden River, 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM	A42905	A4-29.04	36 tầng + 3 hầm	64.3	Căn hộ ở
11	18548	<b>Ông: NGUYỄN NGỌC TUẤN</b> Năm sinh: 1966; CCCD số: 079066008598 Địa chỉ thường trú: 135/37/37 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM <b>Bà: NGUYỄN THỊ THU THẢO</b> Năm sinh: 1981; CCCD số: 079181006636 Địa chỉ thường trú: 135/37/37 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	L60402 ( Tầng 5)	L6-4.01	50 tầng + 3 hầm	111.9	Căn hộ ở
12	18549	<b>Bà: NGUYỄN THỊ THÙY LAN</b> Năm sinh: 1971; CCCD số: 092171001686 Địa chỉ thường trú: 116/6 Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình, Tp.HCM	L60405 ( Tầng 5)	L6-4.04	50 tầng + 3 hầm	70.5	Căn hộ ở
13	18550	<b>Ông: NGUYỄN NGỌC QUYẾT</b> Năm sinh: 1960; CCCD số: 038060008560 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1001 - 24T1, tổ 18, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội. <b>Bà: LÊ THỊ MAI</b> Năm sinh: 1961; CCCD số: 42161000230 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1001 - 24T1, tổ 18, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội.	L60907 ( Tầng 10)	L6-9.06	50 tầng + 3 hầm	102.6	Căn hộ ở
14	18551	<b>Ông: NGUYỄN ĐỨC THÁI</b> Năm sinh: 1974; CCCD số: 001074011517 Địa chỉ thường trú: P5-15.05 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. <b>Bà: PHẠM THỊ DUNG</b> Năm sinh: 1978; CCCD số: 033178007122 Địa chỉ thường trú: P5-15.05 Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.	L612A03 ( Tầng 12B)	L6-12A.02	50 tầng + 3 hầm	116.3	Căn hộ ở

15	18552	<b>Ông: TRẦN NHẬT MINH</b> Năm sinh: 1996; CCCD số: 286096000002 Địa chỉ thường trú: P11- D1, T² Văn Chương, Đống Đa, Tp.Hà Nội	L63108 ( Tầng 32)	L6-31.07	50 tầng + 3 hầm	102.9	Căn hộ ở
16	18553	<b>Bà: PHẠM THỊ NGỌC DUNG</b> Năm sinh: 1966; CCCD số: 094166007363 Địa chỉ thường trú: 94/12 đường số 17, tổ 18, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, Tp.HCM	L64003 ( Tầng 41)	L6-40.02	50 tầng + 3 hầm	117.5	Căn hộ ở
17	18554	<b>Bà: PHẠM THỊ NGỌC DUNG</b> Năm sinh: 1966; CCCD số: 094166007363 Địa chỉ thường trú: 94/12 đường số 17, tổ 18, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, Tp.HCM	L64807 ( Tầng 49)	L6-48.06	50 tầng + 3 hầm	103.8	Căn hộ ở



Số: **1269** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất: <b>ÔNG PHẠM QUỐC CANG và BÀ PHẠM KHANH TRAN.</b> b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ chung cư số: 10.02, Tháp 4, Lầu 10, Khu Cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: <b>301</b> tờ bản đồ số: <b>31</b> (theo tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: <b>phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.</b> c) Loại đường: <b>đường Huỳnh Tấn Phát/từ Nguyễn Thị Thập đến cầu Phú Xuân; Vị trí thửa đất: Vị trí 1</b> d) Diện tích: <b>14.273,8 m<sup>2</sup></b> ; sử dụng chung: <b>14.273,8 m<sup>2</sup></b> ; sử dụng riêng: <b>m<sup>2</sup></b> đ) Mục đích sử dụng đất: <b>Đất ở tại đô thị;</b> e) Thời hạn sử dụng đất: <b>lâu dài.</b> g) Nguồn gốc đất: <b>Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</b> h) Hồ sơ pháp lý về đất: - <b>Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố.</b>
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b>

**Khu Cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại (03 khối chung cư 3, 4, 5 Lô P1).**

a) Loại nhà ở, công trình: **Căn hộ chung cư số: 10.02, Tháp 4, Lầu 10, Khu Cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; cấp công trình: cấp II**

b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **137,3 m<sup>2</sup>**

d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: **137,3 m<sup>2</sup>.**

đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.**

e) Số tầng: **40 tầng + tầng kỹ thuật + hầm; Tầng số: 11;**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2014**

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

### **III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

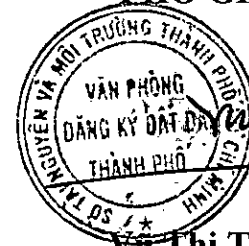
- Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố;
- Công văn số 3140/STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đính kèm hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty TNHH Riviera Point (để liên hệ);
  - Ông Phạm Quốc Cang và bà Phạm Khanh Tran (để liên hệ);
  - Lưu: VT, ĐK, H.Quân. *vd*
- (002255/2023)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: 1253 /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 20

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1242 /NBS

ĐẾN Ngày 27-11-2023

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh.

Mi Khanh  
27/11  
Huy

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Ông TRẦN TRIỀU CHUNG  
b) Địa chỉ liên lạc: số 15, Đồng Đa, Khóm 1, phường 2, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu  
c) Số điện thoại liên hệ:  
d) Mã số thuế (nếu có):.....

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>  
b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>  
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>  
c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>  
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>  
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>  
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:  
- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>  
g) Đề nghị khác: đăng ký nhận chuyển nhượng

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

- a) Thừa đất số: 207, 208 (Chung cư CC2-B), tờ bản đồ số : 136  
b) Địa chỉ tại: Căn hộ 18.16 Chung cư Flora Mizuki CC2-B (Mizuki Park 1), ấp 3A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.  
c) Loại đường: Nguyễn Văn Linh/ từ ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn – Trung Lương;  
Vị trí thửa đất: Vị trí 3.  
d) Diện tích: 6.084,6 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 6.084,6 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

g) Nguồn gốc đất: **Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất**

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.**

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư; cấp nhà ở, công trình: I**

b) Diện tích xây dựng: **m<sup>2</sup>**

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **71,2 m<sup>2</sup>**

d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: **71,2 m<sup>2</sup>**

đ) Kết cấu: **tường gạch, khung sàn - mái BTCT**

e) Số tầng: **20 tầng + mái che thang và 1 tầng hầm; căn hộ tầng số 19**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **năm 2018**

h) Thời hạn sử dụng đến: .....

## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

Bản chụp

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60464 ngày 24/02/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**

- **Hợp đồng mua bán căn hộ số MP101917/FF15/MP01P1BA ngày 01/11/2018.**

- **Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đo đạc Thành Phát lập ngày 19/3/2021**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố thông tin địa chính đến Quý Cơ quan để xác định và thu nghĩa vụ tài chính của CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI và người mua căn hộ theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- CÔNG TY CỔ PHẦN NNH MIZUKI (để liên hệ);
- Ông Trần Triều Chung (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK.Trâm.  
BN 1704/23

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÒNG GIÁM ĐỐC**  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ  
**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **1271** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU TẠI KHU CÔNG  
NGHỆ CAO, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> <b>CÔNG TY TNHH SAMIL PHARMACEUTICAL</b> Địa chỉ trụ sở chính: Lô I-15-2, Đường D15, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 304      Tờ bản đồ số: 54, 57, 58 b) Địa chỉ tại: Lô I-15-2, Đường D15, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: Đường D15 / Khu Công nghệ cao; Vị trí 1 d) Diện tích: 25.008m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 25.008 m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Đất trong Khu công nghệ cao) e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 04 tháng 4 năm 2068. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 357/QĐ-KCNC ngày 28/11/2019 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao. ✓

## 2.2: Thông tin về nhà ở; công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở: , Cấp hạng: -/-
- b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>
- d) Kết cấu: e) Số tầng:
- đ) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:
- g) Thời hạn sử dụng đến: -/-


## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Bản đồ hiện trạng vị trí số 8774-2/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09 tháng 11 năm 2018.
- Quyết định số 357/QĐ-KCNC ngày 28/11/2019 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao.
- Hợp đồng số 01/HĐTĐ/KCN-2019 ngày 28/11/2019 của Ban Quản lý khu công nghệ cao và Công ty TNHH Samil Pharmaceutical.
- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 10 tháng 12 năm 2018 được ký kết giữa Ban Quản lý Khu công nghệ cao và Công ty.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Mã số doanh nghiệp: 00315022409 do Sở kế hoạch và đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 03 tháng 5 năm 2018; Đăng ký thay đổi lần thứ: 32, ngày 20 tháng 9 năm 2023;
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án 4397716355 do Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/4/2018, chứng nhận hiệu đính lần thứ 1: ngày 03 tháng 3 năm 2023.
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu số 04a/ĐK) của Công ty.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo); ✓
- Anh Thanh – PGĐ Sở (để báo cáo);
- Giám đốc VPĐKĐĐ TP (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để cập nhật);
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao;
- Công ty TNHH Samil Pharmaceutical (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 001622/2023), V.Đức. ✓

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
  
Lê Thành Phương

Số: **1271** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng **11** năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU TẠI KHU CÔNG  
NGHỆ CAO, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> <b>CÔNG TY TNHH SAMIL PHARMACEUTICAL</b> Địa chỉ trụ sở chính: Lô I-15-2, Đường D15, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thừa đất số: 304      Tờ bản đồ số: 54, 57, 58 b) Địa chỉ tại: Lô I-15-2, Đường D15, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: Đường D15 / Khu Công nghệ cao; Vị trí 1 d) Diện tích: 25.008m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: -/- m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: 25.008 m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Đất trong Khu công nghệ cao) e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 04 tháng 4 năm 2068. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Quyết định số 357/QĐ-KCNC ngày 28/11/2019 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao. ✓

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở: , Cấp hạng: -/-
- b) Diện tích xây dựng: m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: m<sup>2</sup>
- d) Kết cấu: e) Số tầng:
- đ) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:
- g) Thời hạn sử dụng đến: -/-

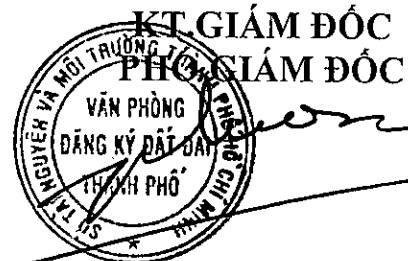
## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Bản đồ hiện trạng vị trí số 8774-2/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09 tháng 11 năm 2018.
- Quyết định số 357/QĐ-KCNC ngày 28/11/2019 của Ban Quản lý Khu công nghệ cao.
- Hợp đồng số 01/HĐTĐ/KCN-2019 ngày 28/11/2019 của Ban Quản lý khu công nghệ cao và Công ty TNHH Samil Pharmaceutical.
- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 10 tháng 12 năm 2018 được ký kết giữa Ban Quản lý Khu công nghệ cao và Công ty.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Mã số doanh nghiệp: 00315022409 do Sở kế hoạch và đầu tư Tp.HCM cấp; Đăng ký lần đầu: ngày 03 tháng 5 năm 2018; Đăng ký thay đổi lần thứ: 32, ngày 20 tháng 9 năm 2023;
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số dự án 4397716355 do Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/4/2018, chứng nhận hiệu đính lần thứ 1: ngày 03 tháng 3 năm 2023.
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Mẫu số 04a/ĐK) của Công ty.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận lần đầu. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Anh Thanh – PGĐ Sở (để báo cáo);
- Giám đốc VPĐKĐĐ TP (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để cập nhật);
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao;
- Công ty TNHH Samil Pharmaceutical (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (BN 001622/2023), V.Đức.



Lê Thành Phương