

Số: **1273** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: BÀ HUỲNH THỤY NGỌC HÂN b) Địa chỉ liên lạc: 157/58/44 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8 c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m ² . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 69 ; Tờ bản đồ số: 9; b) Địa chỉ tại: Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ Y1, Số 1 Phan Văn Đáng, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM c) Loại đường: Phan Văn Đáng (Đoạn từ Đồng Văn Công đến Trương Văn Bang) ; Vị trí thửa đất: 1; d) Diện tích: 26.319,1m ² ; sử dụng chung: 26.319,1 m ² ; sử dụng riêng: không m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng kết hợp thương mại)

dịch vụ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T 00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số B.06.05 tầng 6, 7, tháp B; cấp nhà ở, công trình: cấp 1;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: 90,2 m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 90,2 m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng: 35 tầng (không kể tầng kỹ thuật).

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00090/1a ngày 19/10/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.

- Biên bản bàn giao nhà.

- Hóa đơn giá trị gia tăng

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 4a

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Văn phòng Sở (để đăng tin);

- Bà Huỳnh Thụy Ngọc Hân;

- Lưu: VT, ĐK, Ngọc.

HS: 3151/2023. *ng*



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Le Thành Phương