

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 22)**

1. Pháp lý: Ngày 23 tháng 8 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 4012/QĐ-UBND về thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thành Chính sử dụng đất để đầu tư xây dựng chợ tại xã Xuân Thới Thượng – huyện Hóc Môn.

2. Vị trí khu đất: Vị trí 1 đường Phan Văn Hớn, huyện Hóc Môn (theo Bản đồ hiện trạng và Bản đồ vị trí khu đất số 38754/GĐ-TNMT tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15 tháng 01 năm 2010).

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Công văn số 2119/SQHKT-QHKV2 ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc như sau:

- Diện tích khu đất: 4.451,8m² (diện tích đất sau khi trừ lộ giới).
- Lộ giới Phan Văn Hớn: 40m.
- Mật độ xây dựng: tối đa 40%.
- Tầng cao công trình: Tối đa 04 tầng (bao gồm các tầng cao theo QCVN 03:2012/BXD).
- Hệ số sử dụng đất: tối đa 1,6.

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 23/8/2011.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thành Chính thực hiện nghĩa vụ tài chính.

6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8/2011 (theo Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố).

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **25.260.464** đồng.

Mức giá sàn: **12.630.232** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG