

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 12 năm 2023

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý

Quyết định số 489/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Công ty TNHH Quảng trường Charm & Ci thuê đất tại phường 25, quận Bình Thạnh để đầu tư xây dựng cao ốc văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê, theo đó tại Điều 1 có nêu:

“Thu hồi 172m² đất thuộc lộ giới đường Ung Văn Khiêm do Nhà nước quản lý và giao cho Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh quản lý theo quy định.

- Chấp thuận Công ty TNHH Quảng trường Charm&Ci được thuê phần diện tích 852,4m² đất tại phường 25, quận Bình Thạnh để đầu tư xây dựng cao ốc văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê.

- Vị trí và ranh giới được xác định tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 42055/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định ngày 13 tháng 5 năm 2011.

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Công văn 1635/UBND-QLĐT ngày 11 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về chấp thuận đầu tư dự án cao ốc văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: Thuê đất 30 năm, trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê kể từ ngày 21 tháng 12 năm 2010 (thời hạn theo Giấy chứng nhận đầu tư)”.

Quyết định số 3727/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Công ty TNHH Quảng trường Charm & Ci thuê đất tại phường 25, quận Bình Thạnh như sau:

Điều 1. *Nay điều chỉnh diện tích và thời hạn thuê đất cho Công ty TNHH Quảng trường Charm&Ci thuê đất tại phường 25, quận Bình Thạnh như sau:*

- Diện tích đất là 1.024m². Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ Hiện trạng vị trí số 42055/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 18 tháng 10 năm 2013.

- Thời gian thuê đất là 50 năm kể từ ngày 21 tháng 12 năm 2010.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có trách nhiệm:

“1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục thuế Thành phố xác định tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê đối với 128m² tăng thêm và hướng dẫn Công ty thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục thuế Thành phố xác định tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê trong đó có phần diện tích 128m² tăng thêm chưa xác định nghĩa vụ tài chính”.

2. Diện tích và vị trí khu đất:

- Diện tích: 1.024m².

- Vị trí 1 đường Ung Văn Khiêm, theo bản đồ Hiện trạng vị trí số 42055/GĐ-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18 tháng 10 năm 2013.

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

4. Mục đích sử dụng đất: Cao ốc văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Quảng trường Charm & Ci thực hiện nghĩa vụ tài chính trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 12/2010

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

- Mức giá trần: **18.773.750 đồng**

- Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG