

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2023*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 05)**

- 1. Pháp lý:** Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về cho Công ty cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa – Miliket sử dụng đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 2. Vị trí:** một phần thửa số 34, 35 và đường, tờ bản đồ thứ 64 phường Linh Trung, quận Thủ Đức.
- 3. Thời điểm xác định đơn giá thuê:** ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 4. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Xác định theo hiện trạng văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm.
- 5. Diện tích khu đất:** khuôn viên khu đất là 19,997,2 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích không thuộc lộ giới: 16.488,2 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích thuộc lộ giới: 3.509 m<sup>2</sup>
- 6. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).
- 7. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm từ ngày 09 tháng 02 năm 2015.
- 8. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở đề Đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.
- 9. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).
- 10. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **33.909.416 đồng**

Mức giá sàn: **16.954.708 đồng.**

**11. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**12. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**