

Số: **711** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI CHUNG CƯ
LUXGARDEN, 370 NGUYỄN VĂN QUỲ, PHƯỜNG PHÚ THUẬN, QUẬN 7**

07-07-2023

Kính gửi: Chi Cục thuế Khu vực Quận 7 – Huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước Ông NGUYỄN MINH TRIẾT Năm sinh: 1988; CMND số: 341 350 068 Địa chỉ thường trú: K20.04 Khu nhà ở xã Phước Kiến 9 (Lô G và Lô E), Chung cư Sunrise Riverside, tổ 9, ấp 5, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận về quyền sở hữu căn hộ chung cư.
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số: 11 b) Địa chỉ tại: 370 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7 c) Loại đường: đường Nguyễn Văn Quỳ; Vị trí thửa đất: 1 d) Diện tích: 9.121,2 m ² ; sử dụng chung: 9.121,2 m ² ; sử dụng riêng: m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (nhà chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ) e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận số CT07738 ngày 28/7/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác
a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số A19.08, Khối A, Chung cư Luxgarden, 370 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, Tp.HCM;
b) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): 123,6 m ²
c) Diện tích sàn xây dựng (tìm tường): 130,2 m ²
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m ² ; Diện tích sở hữu riêng (tìm tường): 130,2 m ²
đ) Kết cấu : Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT
e) Số tầng : 26 tầng + sân thượng – Tầng số : 20
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-
2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm
III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC
IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO
- Văn bản số 11180/STNMT-QLĐ ngày 20/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT07738 ngày 28/7/2011 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng căn hộ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty CP Tập đoàn Đất Xanh (để liên hệ);
- Ông Nguyễn Minh Triết (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS 000488/2023). V.Đức.



Vũ Thị Thanh Tâm