

Số: **721** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông NGUYỄN THÁI SƠN và Bà NGUYỄN NGỌC QUỲNH ANH</b> b) Địa chỉ liên lạc: L3-20.07, Vinhomes CP, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thừa đất số: 241 ; Tờ bản đồ số: 14 b) Địa chỉ tại: Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM. c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1. d) Diện tích: 16.915,2 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 16.915,2 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ). e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
<b>2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:</b> a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư L3-20.07, Tầng 20, Tòa nhà Landmark 3; Cấp công trình: cấp I;

- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 80.7 m<sup>2</sup>;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 80.7 m<sup>2</sup>;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 50 tầng + 3 hầm
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

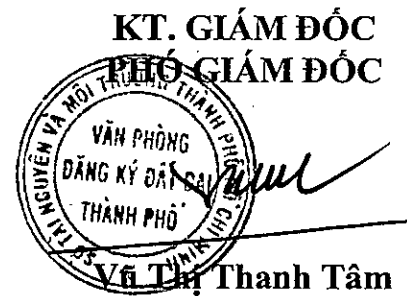
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT56282 ngày 27 tháng 6 năm 2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 3183/STNMT-QLĐ ngày 26 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

**Ghi chú:** Công ty Cổ phần Vinhomes cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Bình Thạnh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
  - Công ty Cổ phần Vinhomes;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh. ✓
- HS 1117/23



Số: **720**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng **7** năm **2023**

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
1 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TOÀ NHÀ LANDMARK 5, VINHOMES CENTRAL PARK  
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/-

Ông: NGUYỄN MINH HÙNG và Bà: TÀO NHI MUI

b) Địa chỉ liên lạc: Căn hộ 03 Tầng 25, Tháp R1 Cao Ốc The Everrich 968 Đường 3-2, phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Thuê đất:.....m<sup>2</sup>.

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

g) Đề nghị khác: .....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14

b) Địa chỉ tại: Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cảnh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1.

d) Diện tích: 12.072,3 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 12.072,3 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ chung cư số L5-43.10 Tòa nhà Landmark 5, Tầng 43; Cấp công trình: cấp I;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 100,4 m<sup>2</sup>;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 100,4 m<sup>2</sup>;
- đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;
- e) Số tầng: 48 tầng + 3 hầm
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

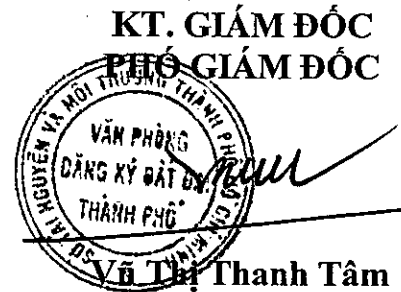
## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
  - Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Bình Thạnh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Cổ phần Vinhomes;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), P. Anh.
- HS 1123/2023



Số: **722**PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
03 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
TOÀ NHÀ LANDMARK 4, VINHOMES CENTRAL PARK  
PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

(Đính kèm danh sách 03 hồ sơ)

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: -/-  
b) Địa chỉ liên lạc: -/-

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

- a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;  
b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>.  
- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;  
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;  
c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;  
d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;  
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;  
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:  
- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;  
- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;  
g) Đề nghị khác: .....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

- a) Thửa đất số: 238 ; Tờ bản đồ số: 14  
b) Địa chỉ tại: Phường 22, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.  
c) Loại đường: Nguyễn Hữu Cánh (trộn đường); Vị trí thửa đất: vị trí 1.  
d) Diện tích: 12.072,3 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 12.072,3 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: -/- m<sup>2</sup>  
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp TMDV và Văn phòng dịch vụ).  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT48072 ngày 19 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
  - Công văn số 2891/STNMT-QLĐ ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ghi chú: Công ty Cổ phần Vinhomes cung cấp thêm các chứng từ liên quan để Chi cục Thuế quận Bình Thạnh xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.**

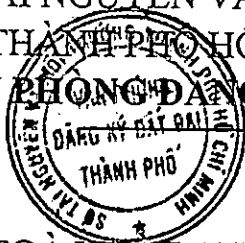
Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin); ✓
  - Công ty Cổ phần Vinhomes;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), P.Anh. ✓
- HS 1118→1120/2023 ✓



**Vũ Thị Thanh Tâm**



**DANH SÁCH HỒ SƠ 03 GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**TOÀ NHÀ LANDMARK 4, VINHOMES CENTRAL PARK PHƯỜNG 22, QUẬN BÌNH THẠNH**

Đính kèm Phiếu chuyển số: .....722.../PC-VPĐK-ĐK ngày 07/7/2023

của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên bản	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Mã căn	Căn hộ theo cấp số nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tương đương	Loại căn hộ	Năm hoàn công
1	01118	Bà PHẠM THỊ BÍCH PHƯƠNG Năm sinh: 1970; CCCD số: 079 170 034 080 Địa chỉ thường trú: 169 đường Khánh Hội, phường 3, quận 4, Tp. HCM.	238	14	L4-SH.06A	L4-0.08 (Tầng 1)	192,6	210,1	Căn TMDV (Cửa hàng)	2018
2	01119	Ông PHẠM GIA LỘC Năm sinh: 1994; CCCD số: 064 094 013 567 Địa chỉ thường trú: Số 25, Hoa Phượng 4, Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, Tp. Hà Nội. Bà DUƠNG TÚ ANH Năm sinh: 1993; CMND số: 012 983 504 Địa chỉ thường trú: PL 05-25, Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Tp. Hà Nội.	238	14	L4-10.09	L4-10.10 (Tầng 10)	99,1	108,7	Căn hộ ở	2018
3	01120	Bà TRƯƠNG ĐOÀN XUÂN HUYỀN Năm sinh: 1979; CCCD số: 058 179 005 383 Địa chỉ thường trú: L4-12.12B V.C.P, 720A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, Tp. HCM.	238	14	L4-12.12B	L4-12.01 (Tầng 12)	70,4	79,1	Căn hộ ở	2018





Số: **725** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG SỐ 2A ĐƯỜNG BÌNH CHIỂU,  
PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

Khu Khanh

10/7

Huy

11-07-2023

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông: NGUYỄN VĂN QUYẾT – Bà: NGUYỄN THỊ CẨM TIÊN</b> b) Địa chỉ liên lạc: 44/9 Thống Nhất, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM . c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m <sup>2</sup> . e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 38; Tờ bản đồ số: 133. b) Địa chỉ tại: số 2A đường Bình Chiểu, khu phố 3, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM. c) Loại đường: đường Bình Chiểu; Vị trí thửa đất: Vị trí 1; d) Diện tích: 4.812,1 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 4.812,1 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m <sup>2</sup> ;

- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 14 tháng 06 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70246 ngày 22/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

### 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 12.14, Tầng 13, cấp nhà ở, công trình: Cấp 1;  
b) Diện tích xây dựng: ... m<sup>2</sup>  
c) Diện tích sàn xây dựng: 75.1 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 75.1 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,  
e) Số tầng: 16 tầng + 01 tầng hầm + mái che thang;  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2019.  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70246 ngày 22 tháng 01 năm 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Văn bản số 146/UBND-CN ngày 31/01/2019 của UBND Quận Thủ Đức về chứng nhận số nhà.
- Công văn số 629/STNMT-QLĐ ngày 25/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Biên bản bàn giao nhà.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
- Văn phòng Sở (để đăng tin); ✓
- Ông Nguyễn Văn Quyết ;
- Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc  
HS 1156/2023<sub>mq</sub>



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Thị Thanh Tâm**

Số: **714** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở TẠI PHƯỜNG PHƯỚC LONG B,  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông: NINH TRỌNG HÙNG - bà DƯƠNG THỊ CÚC**

b) Địa chỉ liên lạc: 37 Lê Văn Việt, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: 198 ; Tờ bản đồ số: 53

b) Địa chỉ tại: 52 Nguyễn Đình Thi (Khu nhà ở Gia Hòa), Khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường Đỗ Xuân Hợp (Đoạn từ ngã tư Bình Thái đến cầu Năm Lý)

Vị trí thửa đất: 2 , loại đường: Nhựa

d) Diện tích: 202,2 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: -/- m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 202,2 m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Kh. Khanh

918

thz

10 -07- 2023

(Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: -/-.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;  
cấp nhà ở, công trình: Cấp III
- b) Diện tích xây dựng: 101,1 m<sup>2</sup>
- c) Diện tích sàn xây dựng: 379,5 m<sup>2</sup>
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 379,5 m<sup>2</sup>
- đ) Kết cấu: Tường gạch, Cột + Sàn BTCT, Mái BTCT + ngói.
- e) Số tầng: 4
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2023
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03616 ngày 03 tháng 11 năm 2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 5936/STNMT-QLĐ ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở, các Phụ lục kèm theo;
- Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Hóa Đơn giá trị gia tăng;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH MTV Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Anh Mỹ Số lập;
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Ông: Ninh Trọng Hùng ;
  - Lưu: VT, ĐK (HS), Ngọc
- HS 2625/2023 my

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm

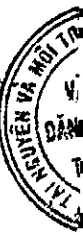
Số: **726** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI KHỐI A3 CHUNG CƯ  
PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC - TAM BÌNH, ĐƯỜNG GÒ DỪA, KHU PHỐ 4,  
PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi Cục thuế Thành phố Thủ Đức.

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước</b> <b>Ông Nguyễn Hữu Tiền</b> Năm sinh: 1937; CCCD số: 139 037 000 153 Địa chỉ thường trú: 17.14 Khối A3 Chung cư phường Hiệp Bình Phước - Tam Bình, đường Gò Dưa, khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m2 b) Thuê đất: .....m2 - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2 - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2 c) Thuê mặt nước: .....m2 d) Chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m2 đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2 e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m2 - Ngoài hạn mức: .....m2 g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: 73, tờ bản đồ số: 27 b) Địa chỉ tại: phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, Tp.HCM; c) Loại đường: Đường Gò Dưa (Hương Lộ 25 Phường Tam Bình) / Từ chân cầu Vượt Gò Dưa đến Quốc Lộ 1 (Chân Cầu Vượt Bình Phước). Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 1.596 m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: 1.596 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: ..... m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư) e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài



- g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
 h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT26867 ngày 05/11/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác :**

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 17.14 Khối A3 Chung cư phường Hiệp Bình Phước – Tam Bình, đường Gò Dưa, KP4, phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.

Cấp nhà ở, công trình: II

b) Diện tích xây dựng: ..... m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn tim tường: 54 m<sup>2</sup>

Diện tích sàn thông thủy: 56,6 m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (tim tường): 56,6 m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu : Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT

e) Số tầng : 18 tầng + mái che thang – Tầng số: 18

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2016

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn):*

**2.3. Phần ghi đối với trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

2.3.1. Diện tích đất phải nộp tiền sử dụng đất:

a) Đất ở:

- Diện tích trong hạn mức giao đất ở: m<sup>2</sup>

- Diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: .....m<sup>2</sup>

b) Đất nghĩa trang, nghĩa địa: .....m<sup>2</sup>

c) Trường hợp khác: .....m<sup>2</sup>

2.3.2. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

2.3.3. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất: theo quy định tại Khoản..... Điều..... của Nghị định số...../NĐ-CP ngày..... tháng..... năm.... của Chính phủ quy định về.....

**2.4. Phần ghi đối với trường hợp thuê đất, thuê đất có mặt nước, thuê đất xây dựng công trình ngầm**

2.4.1. Diện tích đất thuê

a) Diện tích phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích không phải nộp tiền thuê: .....m<sup>2</sup>

2.4.2. Diện tích thuê đất có mặt nước

a) Diện tích đất: .....m<sup>2</sup>

b) Diện tích mặt nước: .....m<sup>2</sup>

2.4.3. Diện tích thuê đất xây dựng công trình ngầm: .....m<sup>2</sup>

**III. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP THUÊ MẶT NƯỚC**

3.1. Vị trí mặt nước: .....

3.2. Diện tích mặt nước thuê: .....km<sup>2</sup>.

3.3. Mục đích sử dụng mặt nước: .....

3.4. Thời hạn thuê mặt nước: .....

3.5. Hình thức thuê mặt nước:

a) Thuê mặt nước trả tiền thuê hàng năm:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km2

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km2

b) Thuê mặt nước trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê:

- Diện tích mặt nước cố định: ..... km2

- Diện tích mặt nước không cố định: ..... km2

#### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT26867 ngày 05/11/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 2660/TNMT-QLSDĐ ngày 29/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra ngày 29/9/2016.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Cty CP Tập Đoàn Đất Xanh (để liên hệ);
- Nguyễn Hữu Tiền (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK (HS 001666/2023). V.Đức.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**



